



**ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ - ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ**

Στράβωνος 12, Τ.Κ. 11634 Παγκράτι, Αθήνα

Τηλ.: 210 72 13 321 – Fax: 210 72 39 149

E-mail: info@kritikiestia.gr

Αριθ. Πρωτ: 110

Αθήνα 14 Νοεμβρίου 2022

Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος Ακινήτου: Κατάστημα

Όροφος: Ισόγειο

Επιφάνεια: 101,8 τ.μ. με πατάρι 46,8 τ.μ. και υπόγειο 99,45 τ.μ.

Διεύθυνση: Δήμητρας 1 (πεζόδρομος)

Περιοχή: Μαρούσι

Δήμος: Αμαρουσίου

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Φιλανθρωπικό - Πνευματικό Ίδρυμα
ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ (Ν.Π.Ι.Δ.)

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Φιλανθρωπικό - Πνευματικό Ίδρυμα ΚΡΗΤΙΚΗ
ΕΣΤΙΑ (Ν.Π.Ι.Δ.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014 και την Ν10/02-11-2021 απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο είναι κατάλληλο για κατάστημα.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων επτακοσίων (1.700€) ευρώ όπως το όρισε ο πιστοποιημένος εκτιμητής πλέον χαρτοσήμου 3,6%.
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για κατάστημα.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από τον νόμο και είναι από **τρία (3) έτη** και μέχρι **δώδεκα (12) έτη**, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του συνόλου μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) προσαυξημένου κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες (2%) και σε περίπτωση που αυτός είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση.

7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.

8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

9. Όποιος επιθυμεί να διαγωνισθεί κατά τη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει οικονομικά στοιχεία (εκκαθαριστικό σημείωμα προηγούμενου έτους και Ε9 και για να γίνει δεκτός στον διαγωνισμό οφείλει να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία γραμμάτιο παρακαταθήκης ή εγγυητική επιστολή τράπεζας ή χρηματική εγγύησης, ίση με το 5% του ελάχιστο όρου προσφοράς υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο.

10. Η μίσθωση θα συναφθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν.4182/2013 και τους ειδικότερους όρους των οποίων το περιεχόμενο οφείλουν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές κατόπιν επικοινωνίας με το Ίδρυμα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, οδός Στράβωνος 12 11634 - Παγκράτι και τηλέφωνα 2107213321.

Αθήνα 14 Νοεμβρίου 2022



Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Αντώνιος Έμμ. Μυτιληνάκης