



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Δ/νση: Κολωνού 2 και Πειραιώς,  
ΤΚ 104 37 Αθήνα

Τηλ.: 2132122239, 2132122234,  
2132122232, 2132122237

e-mail: atepaa@minfin.gr

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**«Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, για σύνταξη εισήγησης για τον καθορισμό τιμών εκκίνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/1982».**

**Ο Γενικός Γραμματέας Οικονομικής Πολιτικής**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1B του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α'43).
2. Τις διατάξεις της παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
4. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α'181).
5. Την με αριθ. 82564 ΕΞ 2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 537/06.08.2019) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, για τον διορισμό του Χρήστου Τριαντόπουλου στη θέση του μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.
6. Την με αριθμ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (Β'1147).
7. Την με αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).
8. Τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθ.: 588/2019, 1867/2019, 1868/2019, 1869/2019, 1870/2019, 1872/2019, 1876/2019, 1879/2019, 2084/2019, 2085/2019.
9. Την από 30-12-2019 ορθή επανάληψη του με αριθ. 2350/16-12-2019 εγγράφου του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

10. Την με αριθ. 4997 ΕΞ 2020/16-01-2020 (ΑΔΑ:ΩΓ0ΙΗ-ΖΟΝ) απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
11. Την με αριθ. 79938 ΕΞ 2020/24.07.2020 (ΑΔΑ:68ΦΧΗ-00Τ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
12. Τα από 03.08.2020 Πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την ανωτέρω Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
13. Την με αριθ. 85819 ΕΞ 2020/06.08.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β'3295).
14. Το από 10.08.2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων προς την Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής.
15. Την ανάγκη ανάθεσης της σύνταξης εισήγησης για τον επανακαθορισμό των τιμών εκκίνησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1Β του άρθρου 41 του ν. 1249/82, προς συμμόρφωση στις ως άνω αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
16. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται περαιτέρω δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού έτους 2020 πέρα από αυτή που έχει ήδη προβλεφθεί με την ως άνω δέσμευση πίστωσης.

## ΚΑΛΕΙ

Πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκτίμηση τιμών εκκίνησης (τιμών ζώνης), αποκλειστικά για τις περιπτώσεις που αναγράφονται στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα :

### 1. Έργο των εκτιμητών

Το έργο των εκτιμητών περιλαμβάνει τη σύνταξη άρτιας και τεκμηριωμένης εισήγησης των τιμών εκκίνησης ανά ζώνη αποκλειστικά για τις περιπτώσεις και το χρονικό διάστημα που αναγράφονται στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και υποβάλλεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα που διαχειρίζεται η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)) στη διαδρομή «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής → Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων → Ψηφιακές Υπηρεσίες → Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης ΑΠΑΑ → Εφαρμογή υποβολής εισήγησης των τιμών εκκίνησης για ΣτΕ».

### 2. Διαδικασία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Για την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος / υπεύθυνης δήλωσης, οι ενδιαφερόμενοι εισέρχονται ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών στη διαδρομή «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής → Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων → Ψηφιακές Υπηρεσίες → Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης ΑΠΑΑ → Εφαρμογή εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκτιμήσεις τιμών ζωνών για ΣτΕ».

Με την επιλογή του ανωτέρω συνδέσμου, ο ενδιαφερόμενος πιστοποιημένος εκτιμητής (φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου) συνδέεται στην ηλεκτρονική

πλατφόρμα, αφού καταχωρίσει τα διαπιστευτήρια μοναδικής σύνδεσης με το TAXISnet. Στην εφαρμογή, ο εκτιμητής ελέγχει τα στοιχεία του από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και συμπληρώνει υποχρεωτικά τον αριθμό σταθερού και κινητού τηλεφώνου του και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του. Το σύστημα εκδίδει στη συνέχεια έναν μοναδικό κωδικό για τον συγκεκριμένο εκτιμητή.

Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα εμφανίζονται οι Περιφερειακές Ενότητες που αντιστοιχούν στις ζώνες προς εκτίμηση. Οι εκτιμητές επιλέγουν μία ή περισσότερες Περιφερειακές Ενότητες, των οποίων ενδιαφέρονται να συντάξουν εισήγηση για τιμές εκκίνησης και υποβάλλουν προαιρετικά δήλωση προτίμησης συγκεκριμένων ζωνών εντός της επιλεχθείσας Περιφερειακής Ενότητας, η οποία δεν δεσμεύει τον Υπουργό Οικονομικών (αναθέτουσα αρχή). Οι εκτιμητές έχουν επιπλέον τη δυνατότητα να δηλώσουν προτίμηση για εκτιμήσεις ζωνών, είτε στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις των Περιφερειακών Ενότητων δήλωσής τους, είτε σε ολόκληρη την Επικράτεια.

Μετά τη συμπλήρωση των παραπάνω στοιχείων ενεργοποιείται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα το κουμπί «Υποβολή».

Μετά την επιλογή του, ο εκτιμητής βεβαιώνει με υπεύθυνη δήλωση το εξής περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι πιστοποιημένος εκτιμητής εγγεγραμμένος στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ: (.....) και ενδιαφέρομαι για τη σύνταξη εισήγησης τιμών εκκίνησης για τις ζώνες και το χρόνο εκτίμησης που προκύπτει από τις σχετικές αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που θα επιλέξω, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας των Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών».

Στη συνέχεια, αποθηκεύεται η αίτηση και εμφανίζεται στην οθόνη μοναδικός αριθμός της αίτησης με ημερομηνία καταχώρησης και ενεργοποιείται το κουμπί «Εκτύπωση».

Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία (1) αίτηση και μπορεί να εμφανίζει και να εκτυπώνει την υποβληθείσα αίτηση, όποτε επιθυμεί.

### **3. Διαδικασία Επιλογής**

Η ανάθεση του έργου στους επιλεχθέντες εκτιμητές γίνεται ανά ζώνη με στόχο την κάλυψη όλων των ζωνών με τον αναγκαίο αριθμό εκτιμητών, λαμβάνοντας υπόψη τις αιτήσεις προτίμησης των εκτιμητών, όπως αυτές έχουν καταχωρηθεί στην ηλεκτρονική εφαρμογή σύμφωνα με τα ανωτέρω. Η ανάθεση του έργου γίνεται με κλήρωση δύο (2) εκτιμητών για τις περιπτώσεις του πίνακα του Παραρτήματος με αύξοντα αριθμό (α/α) επτά (7) και δέκα (10), και ενός (1) εκτιμητή για τις υπόλοιπες περιπτώσεις.

Η διαδικασία επιλογής διεξάγεται ηλεκτρονικά σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

1. Επιλέγονται ηλεκτρονικά με τυχαία σειρά όλες οι προς εκτίμηση ζώνες.
2. Για κάθε ζώνη, μέχρι τη συμπλήρωση δύο (2) εκτιμητών, διεξάγονται κληρώσεις σύμφωνα με την παρακάτω σειρά προτεραιότητας :
  - 2.1. Εκτιμητές με προτίμηση στη ζώνη και εντοπιότητα έδρας στη Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα.
  - 2.2. Εκτιμητές με προτίμηση στη ζώνη χωρίς εντοπιότητα έδρας.
  - 2.3. Εκτιμητές με προτίμηση στη σχετική Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

2.4. Εκτιμητές με προτίμηση σε ολόκληρη την Επικράτεια.

3. Στο τέλος της διαδικασίας, εμφανίζεται πίνακας με τους εκτιμητές που κληρώθηκαν και τις προς εκτίμηση ζώνες. Κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, στον πίνακα ανάθεσης εκτιμήσεων τιμών ζώνης αναγράφεται ο μοναδικός κωδικός του εκτιμητή που του έχει χορηγηθεί από την ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Η ανωτέρω κατανομή υλοποιείται από ειδική ηλεκτρονική εφαρμογή της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης και διεξάγεται από την Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, παρουσία δύο (2) ακόμη υπαλλήλων του ίδιου Τμήματος. Για τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης και τα αποτελέσματά της συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τους τρεις (3) παριστάμενους, κατά τα ανωτέρω, υπαλλήλους.

#### **4. Αμοιβή - Παράδοση - Χρονοδιάγραμμα**

Το έργο των εκτιμητών ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για την ανάθεση του έργου.

Η αμοιβή των πιστοποιημένων εκτιμητών καθορίζεται σε συνάρτηση με την υποβληθείσα δήλωση ενδιαφέροντος και διαμορφώνεται σε 75 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) ανά εκτίμηση.

Η καταβολή της αμοιβής των εκτιμητών πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση του έργου τους και των απαραίτητων ελέγχων κατά τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82, καθώς και τα οριζόμενα στην απόφαση ανάθεσης έργου του Υπουργού Οικονομικών. Σε περίπτωση που ένας εκτιμητής παραδώσει εμπρόθεσμα μόνο τμήμα του έργου που του ανατέθηκε, το ποσό της αμοιβής του, που ορίζεται ως ανωτέρω, δεν θα καταβληθεί.

#### **5. Προθεσμία υποβολής αιτήσεων**

Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από την 11<sup>η</sup>.08.2020 **μέχρι και την 13<sup>η</sup>.08.2020 και ώρα 23:59**, με τον ανωτέρω περιγραφόμενο τρόπο.

Η δημόσια κλήρωση θα διεξαχθεί την **Παρασκευή 14.08.2020** στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (οδός Θεσσαλονίκης και Χανδρή 1, Μοσχάτο) και σε ώρα που θα ανακοινωθεί στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

| α/<br>α | ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ<br>ΔΙΟΙΚΗΣΗ      | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ         | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ<br>ΕΝΟΤΗΤΑ   | ΔΗΜΟΣ                 | ΔΗΜΟΤΙΚΗ<br>ΕΝΟΤΗΤΑ | ΔΗΜΟΤΙΚΗ/<br>ΤΟΠΙΚΗ<br>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ          | ΟΙΚΙΣΜΟΣ            | ΖΩΝΗ | ΑΚΥΡΩΤΙΚΗ<br>ΑΠΟΦΑΣΗ ΣτΕ | ΧΡΟΝΙΚΗ<br>ΠΕΡΙΟΔΟΣ<br>ΑΚΥΡΩΣΗΣ      |
|---------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|---|---------------------|------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ<br>ΑΘΗΝΩΝ   | ΦΙΛΟΘΕΗΣ -<br>ΨΥΧΙΚΟΥ | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | ΦΙΛΟΘΕΗΣ                                  | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | Α    | 2084/2019                | ΑΠΟ<br>8/6/2016<br>ΕΩΣ<br>31/12/2018 |
| 2       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ<br>ΑΘΗΝΩΝ   | ΦΙΛΟΘΕΗΣ -<br>ΨΥΧΙΚΟΥ | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | ΦΙΛΟΘΕΗΣ                                  | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | Β    | 1867/2019                | ΑΠΟ<br>2/10/2019                     |
| 3       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ<br>ΑΘΗΝΩΝ   | ΦΙΛΟΘΕΗΣ -<br>ΨΥΧΙΚΟΥ | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | ΦΙΛΟΘΕΗΣ                                  | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | Γ    | 1868/2019                | ΑΠΟ<br>2/10/2019                     |
| 4       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ<br>ΑΘΗΝΩΝ   | ΦΙΛΟΘΕΗΣ -<br>ΨΥΧΙΚΟΥ | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | ΦΙΛΟΘΕΗΣ                                  | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | Γ    | 2085/2019                | ΑΠΟ<br>8/6/2016<br>ΕΩΣ<br>31/12/2018 |
| 5       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ<br>ΑΘΗΝΩΝ   | ΦΙΛΟΘΕΗΣ -<br>ΨΥΧΙΚΟΥ | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | ΦΙΛΟΘΕΗΣ                                  | ΦΙΛΟΘΕΗΣ            | Δ    | 1879/2019                | ΑΠΟ<br>2/10/2019                     |
| 6       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ<br>ΑΘΗΝΩΝ   | ΦΙΛΟΘΕΗΣ -<br>ΨΥΧΙΚΟΥ | ΨΥΧΙΚΟΥ             | ΨΥΧΙΚΟΥ                                   | ΨΥΧΙΚΟΥ             | Β    | 1870/2019                | ΑΠΟ<br>2/10/2019                     |
| 7       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ<br>ΑΘΗΝΩΝ   | ΦΙΛΟΘΕΗΣ -<br>ΨΥΧΙΚΟΥ | ΨΥΧΙΚΟΥ             | ΨΥΧΙΚΟΥ                                   | ΨΥΧΙΚΟΥ             | ΣΤ   | 1876/2019                | ΑΠΟ<br>2/10/2019                     |
| 8       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ<br>ΑΘΗΝΩΝ   | ΦΙΛΟΘΕΗΣ -<br>ΨΥΧΙΚΟΥ | ΨΥΧΙΚΟΥ             | ΨΥΧΙΚΟΥ                                   | ΨΥΧΙΚΟΥ             | ΣΤ   | 588/2019                 | ΑΠΟ<br>8/6/2016<br>ΕΩΣ<br>31/12/2018 |
| 9       | ΑΤΤΙΚΗΣ                        | ΑΤΤΙΚΗΣ            | ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ<br>ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ | ΑΘΗΝΑΙΩΝ              |                     | 1ου<br>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ<br>ΔΗΜΟΥ<br>ΑΘΗΝΑΙΩΝ | 1ο Δ.Δ.<br>ΑΘΗΝΑΙΩΝ | ΚΕ   | 1872/2019                | ΑΠΟ<br>2/10/2019                     |
| 10      | ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ<br>ΕΛΛΑΔΑΣ | ΣΤΕΡΕΑΣ<br>ΕΛΛΑΔΑΣ | ΦΩΚΙΔΑΣ                   | ΔΕΛΦΩΝ                | ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ           | ΛΙΛΑΙΑΣ                                   | ΛΙΛΑΙΑΣ             | Α    | 1869/2019                | ΑΠΟ<br>2/10/2019                     |