

24/09/2020

..: 106687 2020



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Δ/νση: Κολωνού 2 και Πειραιώς,  
Τ.Κ. 104 37 Αθήνα  
Τηλ.: 213-2122239, 213-2122234,  
213-2122232  
e-mail: atepaa@minfin.gr

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Δ/νση: Σίνα 2-4, Τ.Κ. 10672, Αθήνα

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ. ΦΕΚ:4128/Β/25-09-2020

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθ. 8843 ΕΞ 2020/27-01-2020 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982» (Β'130), όπως έχει τροποποιηθεί με τις με αριθ. 31636 ΕΞ 2020/16-03-2020 (Β' 869) και 35516/ΕΞ 2020/02-4-2020 (Β'1162) όμοιες αποφάσεις και της με αριθ. 18749/ΕΞ 2020 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Συμπληρωματική ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982» (Β' 532), όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθ. 35516/ΕΞ 2020/02-4-2020 όμοια απόφαση (Β'1162).**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 43).
2. Τις διατάξεις της παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του ν.4152/2013 (Α' 107).
3. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της

Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

4. Τις διατάξεις του ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).
7. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
8. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
9. Την με αριθ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).
10. Την με αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.2.2007 (ΠΟΛ.1034) απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (Β' 269).
11. Την με αριθ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1200/28.12.2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρ. 41 και 41α του ν.1249/82 και 14 του ν.1473/84 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσης τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων» (Β' 2038).
12. Την με αριθ. ΠΟΛ: 1130/6.6.2011 «Διορθώσεις σφαλμάτων των πινάκων τιμών της με αριθ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/28.12.2010 ΠΟΛ.1200 (Φ.Ε.Κ. 2038/Β'/29.12.2010) απόφασης του Υπ. Οικονομικών» (Β' 1382).
13. Την με αριθ. 19928/292/2013 (Β' 1147) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών».
14. Την με αριθ. ΠΟΛ. 1113/12.6.2018 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.» (Β' 2192).
15. Την με αριθ. 8843 ΕΞ 2020/27-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 130), όπως έχει τροποποιηθεί με τις με αριθ. 31636 ΕΞ 2020/16-03-2020 (Β' 869) και 35516/ΕΞ 2020/02-4-2020 (Β' 1162) υπουργικές αποφάσεις.
16. Την με αριθ. 18749 ΕΞ 2020/14-02-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 532), όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθ. 35516/ΕΞ 2020/02-4-2020 υπουργική απόφαση (Β' 1162).
17. Την με αριθ. 27871 ΕΞ 2020/6-3-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Διορισμός της Πηνελόπης Παγώνη σε θέση Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών» (ΥΟΔΔ 185).
18. Την με αριθ. 4997 ΕΞ 2020/16-01-2020 (ΑΔΑ:ΩΓ0ΙΗ-ΖΟΝ) απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
19. Την με αριθ. 2467 ΕΞ 2020/10-01-2020 (ΑΔΑ:9Δ6ΡΗ-89Β) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
20. Το από 22-01-2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας

κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την ανωτέρω Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

21. Την με αριθ. 15452 ΕΞ 2020/07-02-2020 (ΑΔΑ:6ΨΒΚΗ-3Ω6) Συμπληρωματική Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
22. Το από 12-02-2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την με αριθ. 15452 ΕΞ 2020/07-02-2020 (ΑΔΑ:6ΨΒΚΗ-3Ω6) Συμπληρωματική Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
23. Τις εξαιρετικά επείγουσες και απρόβλεπτες συνθήκες, καθώς και την ανάγκη για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών, λόγω της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19, τον περιορισμό της διάδοσής του και τη λήψη συναφών και αναγκαίων μέτρων για την οικονομία της Χώρας.
24. Την με αριθ. 104904 ΕΞ 2020/21-9-2020 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.
25. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού πέραν αυτής που έχει ήδη προβλεφθεί με την με αριθ. 2467ΕΞ2020/10-01-2020 (ΑΔΑ:9Δ6ΡΗ-89Β) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και για την οποία έχει εκδοθεί η ανωτέρω απόφαση δέσμευσης πίστωσης.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

### **Άρθρο 1**

1. Την άρση αναστολής παράδοσης του έργου των εκτιμητών και της δυνατότητας ηλεκτρονικής καταχώρισης της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου στη βάση δεδομένων την οποία διαχειρίζεται η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία είχε τεθεί σε ισχύ από 03-4-2020, δυνάμει του πρώτου και δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 6 της με αριθ. 8843 ΕΞ 2020/27-01-2020 υπουργικής απόφασης.

2. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 6 της με αριθ. 8843 ΕΞ 2020/27-01-2020 υπουργικής απόφασης αντικαθίσταται ως εξής:

«Το έργο των εκτιμητών ολοκληρώνεται το αργότερο έως τις 05 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 23:59.»

3. Στην παρ. 4 του άρθρου 6 της με αριθ. 8843 ΕΞ 2020/27-01-2020 υπουργικής απόφασης προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Οι εκτιμητές, που έχουν οριστικοποιήσει τις εισηγήσεις τους, δύνανται να διορθώσουν τυχόν σφάλματα στην τεχνική έκθεση, ιδίως την υπογραφή και σφραγίδα με καταχωρημένο τον αριθμό πιστοποίησης, προκειμένου το περιεχόμενο της τεχνικής έκθεσης να είναι συμβατό με τα δεδομένα που καταχωρήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα. Οι ήδη υποβληθείσες, ως οριστικές, εισηγήσεις για την Τιμή Ζώνης και την αξία οικοπέδου δεν δύνανται να τροποποιηθούν.»

### **Άρθρο 2**

1. Την άρση αναστολής παράδοσης του έργου των εκτιμητών και της δυνατότητας ηλεκτρονικής καταχώρισης της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου στη βάση δεδομένων την οποία διαχειρίζεται η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής

Διακυβέρνησης, η οποία είχε τεθεί σε ισχύ από 03-4-2020, δυνάμει του πρώτου και δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 6 της με αριθ. 18749 ΕΞ 2020/14-2-2020 υπουργικής απόφασης.

2. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 6 της με αριθ. 18749 ΕΞ 2020/14-2-2020 υπουργικής απόφασης αντικαθίσταται ως εξής:

«Το έργο των εκτιμητών ολοκληρώνεται το αργότερο έως τις 05 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 23:59.»

3. Στην παρ. 4 του άρθρου 6 της με αριθ. 18749 ΕΞ 2020/14-2-2020 υπουργικής απόφασης προστίθεται νέο εδάφιο, ως εξής:

«Οι εκτιμητές, που έχουν οριστικοποιήσει τις εισηγήσεις τους, δύνανται να διορθώσουν τυχόν σφάλματα στην τεχνική έκθεση, ιδίως την υπογραφή και σφραγίδα με καταχωρημένο τον αριθμό πιστοποίησης, προκειμένου το περιεχόμενο της τεχνικής έκθεσης να είναι συμβατό με τα δεδομένα που καταχωρήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα. Οι ήδη υποβληθείσες, ως οριστικές, εισηγήσεις για την Τιμή Ζώνης και την αξία οικοπέδου δεν δύνανται να τροποποιηθούν.»

### **Άρθρο 3**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά τα λοιπά ισχύουν, όπως έχουν τροποποιηθεί, οι με αριθμό 8843 ΕΞ 2020/27-01-2020 και 18749 ΕΞ 2020/14-2-2020 υπουργικές αποφάσεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

- Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως)

**II. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Γραφείο κ. Υπουργού

- Γραφείο κ. Υφυπουργού Οικονομικών κ. Θ. Σκυλακάκη

- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής

- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής

- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως

- Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

- Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

α) Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών

β) Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης

- Διεύθυνση Κατάρτισης και Συντονισμού Εφαρμογής Δημοσιονομικών Κανόνων

- Διεύθυνση Λογαριασμών και Ταμειακού Προγραμματισμού

**III. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

α) Γραφείο Υπουργού

β) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης

γ) Γραφείο Γενικού Διευθυντή Ανάπτυξης και Παραγωγικής Λειτουργίας Πληροφοριακών

Συστημάτων Οικονομικού Τομέα

δ) Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης και Παραγωγικής Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων Οικονομικού Τομέα, Διεύθυνση Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων Οικονομικών Λειτουργιών, Τμήμα Β΄