

**ΝΗΣΟΣ: ΚΙΜΩΛΟΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΙΜΩΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A, B, Γ Ζώνες: 0,40 Δ Ζώνη: 0,30**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub> :Φ.Ε.Κ. 345 Δ' /2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ' /13.11.78)**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 17, 16, 15, 14, 13) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **650 €**

**B Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 19, 20, 21) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** **650 €**

**Γ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **550 €**

**Δ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 22, 18) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** **550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

**1,2**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** (από Αγ. Χαράλαμπο μέχρι Αγ. Σώστη)

**1,2**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3** (από Θεοσκεπάστη μέχρι Αγ. Ευστάθιο)

**1,1**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΚΙΜΩΛΟΣ**  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΙΜΩΛΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΥΚΗΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = **0,50**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΑΛΥΚΗ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ**

**Σ.Ε.**

**1,2**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΚΙΜΩΛΟΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΙΜΩΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΠΑ - ΚΑΡΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub> :Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη:** Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΓΟΥΠΑ - ΚΑΡΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ**

**1,2**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΚΙΜΩΛΟΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΙΜΩΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΨΑΘΗΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.= **0,50**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub> :Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη:** Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΨΑΘΗ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 5, 2, 3, 4, 1)

**750 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (Παραλιακή οδός)

**1,1**

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Οικισμού)

**1,1**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ**  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,80**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑ)** (από σημείο 15 μέχρι σημείο 1)

**1,2**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΚΥΘΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΥΘΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΡΥΟΠΙΔΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για την **Α Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **600 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,00**

Για οικόπεδα από **600 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,20**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **1,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub>: Φ.Ε.Κ. 345 Δ' / 2.6.1989**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.:**

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.:**

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## **5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό “ΔΡΥΟΠΙΔΑ” που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)

**550 €**

## **6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**



**ΝΗΣΟΣ: ΚΥΘΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΥΘΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΝΑΛΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για τις Ζώνες Α και Β ισχύει: Για οικόπεδα μέχρι και **500 τ.μ.: Σ.Ο. = 0,90**

Για οικόπεδα από **500 τ.μ.** και πάνω: **Σ.Ο. = 1,00**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη:** Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΚΑΝΑΛΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1)

**600 €**

**B Ζώνη:** Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΚΑΝΑΛΑ" που περικλείεται από τα σημεία (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 16)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

**1,3**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΚΥΘΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΥΘΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΡΙΧΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για τις Ζώνες Α και Β ισχύει: Για οικόπεδα μέχρι και 500 τ.μ.: Σ.Ο. = 0,80

Για οικόπεδα από 500 τ.μ. και πάνω: Σ.Ο. = 0,90

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Γραμμική

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)

900 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΕΡΙΧΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16', 17, 18, 19, 1)

750 €

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΚΥΘΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΥΘΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,70**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 1', 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)

**500 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΚΥΘΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΥΘΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΥΘΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΟΥΤΡΩΝ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για την **Α Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **600** τ.μ.: **Σ.Ο. = 1,00**

Για οικόπεδα από **600** τ.μ. μέχρι και **1000** τ.μ.: **Σ.Ο. = 1,20**

Για οικόπεδα από **1000** τ.μ. και πάνω: **Σ.Ο. = 1,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504/Δ/14.7.1988**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΛΟΥΤΡΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 2', 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1) 700 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 2 μέχρι και Ανώνυμο 3)

**1,2**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΚΥΘΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΥΘΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΥΘΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ ΚΥΘΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για την **Α Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **600** τ.μ.: **Σ.Ο. = 1,00**

Για οικόπεδα από **600** τ.μ. μέχρι και **1000** τ.μ.: **Σ.Ο. = 1,20**

Για οικόπεδα από **1000** τ.μ. και πάνω: **Σ.Ο. = 1,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub>: Φ.Ε.Κ. 345 Δ' / 2.6.1989**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό “ΧΩΡΑ ΚΥΘΝΟΥ” που περικλείεται από τα σημεία ( 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2) 600 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4)

**1,3**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΝΗΣΟΣ: **ΜΗΛΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΔΑΜΑΝΤΑ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΔΑΜΑΝΤΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A, B, E, ΣΤ, Ζ** Ζώνες: **0,70**

**Γ, Δ, Η, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ** Ζώνες: **0,60**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**Χ: 3,00 ΧΧVI: 1,40 ΧΧΧ: 1,00 ΧΧΧIIIα: 0,75**

**D<sub>2</sub>**: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: **Γραμμικές**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 18)

**1400 €**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 2)

**1400 €**

**B** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15**

**1500 €**

**Γ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13**

**1250 €**

**Δ** Ζώνη: **Γραμμικές**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 9) **δεξιά**

**1100 €**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6** (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**

**1100 €**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13** (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**

**1100 €**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13** (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**

**1100 €**

**E** Ζώνη: **Γραμμική**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13** (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 14)

**1100 €**

**ΣΤ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**

**950 €**

**Ζ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13**

**1000 €**

**Η** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**

**1050 €**

**Θ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9**

**1050 €**

**Ι** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7**

**850 €**

**ΙΑ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14**

**700 €**

**ΙΒ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8**

**700 €**



**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1</b> (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 6) <b>αριστερά</b>	<b>3,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1</b> (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 2) <b>αριστερά</b>	<b>3,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6</b> (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 9)	<b>2,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13</b> (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 12) <b>αριστερά</b>	<b>2,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13</b> (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 2) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13</b> (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 14) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΖΕΦΥΡΙΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,30**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>**: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΖΕΦΥΡΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία ( 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΛΗΜΑΤΟΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,30**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΛΗΜΑ"

**700 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΧΑΙΝΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο.=0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>** : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΠΑΧΑΙΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία ( 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

**650 €**

**B** Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΠΑΧΑΙΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία ( 10, 11, 12, 13, 14)

**650 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A, A1 Ζώνες: **0,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό "ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ" (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - σημεία 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1)

**700 €**

A1 Ζώνη: Γραμμική

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (ΚΑΡΟΔΡΟΜΟΣ) (από Ανώνυμο 5 μέχρι όριο οικισμού - σημείο 32)

**900 €**

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 3 μέχρι σημείο 52) **δεξιά**

**1,5**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (ΚΑΡΟΔΡΟΜΟΣ)** (από Ανώνυμο 5 μέχρι όριο οικισμού - σημείο 32)

**2,5**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4**

**1,5**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΛΑΚΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: 0,50 B, Γ Ζώνες: 0,40

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ. Δ'/13.11.1978

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: **Γραμμικές**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2 - προέκταση Ανωνύμου 2)

**1150 €**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5)

**1150 €**

B Ζώνη: **Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΠΛΑΚΑ" που περικλείεται από τα σημεία (73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91)**

**900 €**

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΠΛΑΚΑ" που περικλείεται από τα σημεία  
(145, 146, 147, 148) 900 €

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	2,0

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**



**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΛΑΚΩΝ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,60**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub> : Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ' / 2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ. Δ' / 13.11.1978 Απόφαση νομάρχη Τ. Ποικ. 497/92**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΛΑΚΕΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 1)

**700 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο.=0,60**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>** : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: **Γραμμική**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 2 - προέκταση Ανώνυμου 2 μέχρι σημείο 1 (Προβλήτα))

**1200 €**

**B** Ζώνη: **Γραμμική**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3** (Παραλιακή)

**950 €**

**Γ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

**800 €**

**Δ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3** (Παραλιακή) - **ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3** (Παραλιακή)

**950 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

**2,2**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3** (Παραλιακή)

**1,7**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,50**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub> :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό "ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ" - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 21, 22, 23, 24, 25, 26) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

**750 €**

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**

**1,5**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** (από όριο οικισμού μέχρι Ανώνυμο 1)

**1,5**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΡΥΠΗΤΗΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο.=0,50**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub> :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη:** Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΤΡΥΠΗΤΗ" που περικλείεται από τα σημεία (91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 131, 132, 133, 134, 91)

**700 €**

**B Ζώνη:** Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΤΡΥΠΗΤΗ" που περικλείεται από τα σημεία (138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 138)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3)

**Σ.Ε.**

**1,5**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΗΛΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΗΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,50**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub> :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ"

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**