

Δ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,70** Β Ζώνη: **0,80** Για τις υπόλοιπες Ζώνες **Σ.Ο.=1,00**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧVIII: **1,20** ΧΧΧ: **1,00** ΧΧΧII: **0,80**

D1: Φ.Ε.Κ. 723/τ.Δ'/8.9.1986 - Άγιος Γεώργιος

Σ.Α.Ο. = 0,80

Κατ' εξαίρεση ορίζεται **Σ.Α.Ο. = 1,40** και μέγιστο ποσοστό κάλυψης **0,70** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου τ ω ν **150 τ.μ.** εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** Η εξαίρεση ισχύει για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10-3-82 και αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με τον Ν. 1337/83.

D2: Φ.Ε.Κ. 181/τ.Δ'/10.3.87 Δροσούπολη - Άνω & Κάτω Λίμνη

Φ.Ε.Κ. 992/τ.Δ. /16.10.87 Άγιος Ιωάννης - Τσουκλίδι - Κοπρεσιά

Φ.Ε.Κ. 336/τ.Δ'/28.4.87 Άγιος Νικόλαος

Φ.Ε.Κ. 819/τ.Δ'/16.11.88 Πανόραμα

Σ.Α.Ο. = 0,80

Κατ' εξαίρεση ορίζεται **Σ.Α.Ο. = 1,20** και μέγιστο ποσοστό κάλυψης **0,70** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.** εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** Η εξαίρεση ισχύει μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10-3-1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με τον Ν.1337/83

D3: Φ.Ε.Κ. 174/τ.Δ'/15.3.99

Σ.Α.Ο.=1,40 για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 1 στρέμμα

Σ.Α.Ο.=1,00 για τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο του 1 στρέμματος

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ) - ΣΤΡ. ΛΙΟΣΗ - ΦΥΛΗΣ - ΠΑΡΝΩΝΑ (ΚΥΠΡΟΥ) - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

700 €

Β Ζώνη: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ) - ΣΤΡ. ΛΙΟΣΗ - ΦΥΛΗΣ - ΧΑΛΕΠΑ - Γ. ΡΙΤΣΟΥ - Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - Λ. ΣΓΟΥΡΟΥ - ΔΥΝΑΣΤΕΙΑΣ ΙΣΑΥΡΩΝ - ΖΗΝΩΝΑ - ΦΥΛΗΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΙΟΝΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

700 €

Γ Ζώνη: ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΔΥΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 29^{ης} ΜΑΪΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΦΛΑΝΤΑΝΕΛΑ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ Ν. - Α. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - Ι. ΒΗΛΑΡΑ - Μ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΦΥΛΗΣ - ΣΠΙΝΑΛΟΓΚΑΣ - ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ - ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΔΙΔΥΜΟΥ - ΜΥΡΤΩΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΛΙΑΚΜΩΝΑ - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ - ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΕΥΡΩΤΑ - ΠΑΡΝΩΝΑ (ΚΥΠΡΟΥ) - ΦΥΛΗΣ - ΧΑΛΕΠΑ - Γ. ΡΙΤΣΟΥ - Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - Λ. ΣΓΟΥΡΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ

650 €

Δ Ζώνη:	Γραμμική ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ (από Σπιναλόγκας μέχρι Κρητικού Πελάγους) αριστερά	650 €
Ε Ζώνη:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΟΡΘΟΔΟΞΙΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - ΦΥΛΗΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΚΑΡΑΪ-ΣΚΑΚΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - Π. ΙΕΡΕΜΙΑ - ΤΕΡ-ΤΣΕΤΗ - Λ. ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΚΑΤΣΩΝΗ - ΑΛΙΑΚΜΩΝΑ - ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΑΜΟΥ-ΛΙΑΝΗΣ - ΝΕΣΤΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ - ΑΘΩΝΑ - ΝΕΣΤΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ - ΕΒΡΟΥ-ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΛΙΑΚΜΩΝΑ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΙΟΝΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΠΑΡ-ΝΗΘΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΦΥΛΗΣ - ΖΗΝΩΝΑ - ΔΥΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ - ΒΡΥΕΝΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	650 €
ΣΤ Ζώνη:	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Γ. ΜΑΥΡΟΥ) - ΗΛΕΚΤΡΑΣ - ΤΑΝΤΑΛΟΥ - ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ - ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΑ - ΠΗΛΕΩΣ - ΑΛΚΑΙΟΥ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΗΣΙΟΔΟΥ - ΠΟΛΥ-ΒΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΦΙΛΟΛΑΟΥ - ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Γ. ΜΑΥΡΟΥ)	650 €
Ζ Ζώνη:	ΒΙΑΝΝΟΥ - ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΚΡΙΤΣΑΣ - ΦΥΛΗΣ - ΒΙΑΝΝΟΥ	650 €
Η Ζώνη:	ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΤΑΝΣΙΑΣ - ΤΟΥΛΙΠΑΣ - ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ - ΔΙΑΝΘΟΥ - ΦΥΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΥΛΗΣ - ΑΝΕΜΩΝΩΝ - ΑΛΙΑΝΘΟΥ - ΑΓΡΑΜΠΕΛΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ	650 €
Θ Ζώνη:	ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ - ΘΑΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΙΤΣΑΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ - ΡΕΑΣ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΜΕΤΩΝΑ - ΤΕΛΑΝΩΝΟΣ - ΙΣΙΩΝΗΣ - ΑΤΡΕ-ΩΣ - ΕΛΕΝΗΣ - ΠΕΛΟΠΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΑΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ	650 €
Ι Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΦΥΛΗΣ - ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ - Μ. ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ - Μ. ΚΑΡΑ-ΚΑΛΟΥ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ - Δ. ΑΚΡΙΤΑ - ΟΡΘΟΔΟΞΙΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΦΥΛΗΣ	650 €
ΙΑ Ζώνη:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ «ΒΙΟΠΑ»	800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΘΗΝΩΝ (από Πάρωννα μέχρι Α. Παναγούλη)	1,3
ΑΘΗΝΩΝ (από Α. Παναγούλη μέχρι Αχαρνών - Πλατεία Μητροπόλεως)	1,3
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Σ. Πέτρουλα μέχρι Εθνάρχου Μακάριου)	1,3
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ν. Μανδηλαρά μέχρι Φυλής)	1,3
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Ανώνυμο 31 μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	1,1
ΛΙΟΣΗ ΣΤΡ.	1,3
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ ΝΙΚ. (από Λιόση Στρ. μέχρι Λιόση Πέτρου)	1,3
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Γ. ΜΑΥΡΟΥ) (από Ηρακλείτου μέχρι Έλλης)	1,3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Παναγούλη μέχρι Λιόση Πέτρου)	1,3
ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΣΩΤ. (από Λιόση Στρ. μέχρι Λιόση Πέτρου)	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	1,2
ΦΥΛΗΣ (από Ψηλορείτη μέχρι Κνωσσού) δεξιά	1,3
ΦΥΛΗΣ (από Ψηλορείτη - Κνωσσού μέχρι Αρκαδίου - Βασ. Μελετίου)	1,3
ΦΥΛΗΣ [από Αρκαδίου - Βασ. Μελετίου μέχρι όριο Δήμου Άνω Λιοσίων (Δημοτικό Στάδιο Άνω Λιοσίων - Ανεμώνης)]	1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Β, Δ Ζώνες: 0,60 Γ Ζώνη: 1,00 Ε₁, Ε₂, Ε₃ Ζώνες: 0,70

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XII: 2,80 XXVII: 1,20 XXXVI: 0,40

D₁: Παραλία Ασπροπύργου - Φ.Ε.Κ. 325/τ.Δ'/89

Σ.Α.Ο. = 0,80 Για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,60 Για τμήμα οικόπεδων άνω των 150 τ.μ. μέχρι και 300 τ.μ

Σ.Α.Ο. = 0,20 Για τμήμα οικόπεδων μεγαλύτερο των 300 τ.μ.

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελ. 13

D₃: Λαιμός - Λουζιτάνια - Παραλία- Φ.Ε.Κ. 260/τ.Δ'/20.4.99

Σ.Α.Ο. = 0,80 Για οικόπεδα έως 300 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,70 Για οικόπεδα από 300 τ.μ. έως 400 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,60 Για οικόπεδα από 400 τ.μ. έως 600 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,50 Για οικόπεδα από 600 τ.μ. έως 1000 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,40 Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 1000 τ.μ.

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΣΤΡΑΤ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΘΑΝ. - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ.ΙΩ.ΣΤΕΦΑΝΗΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΔΡ. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΚΡΙΕΖΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ- ΘΡΙΑΣΙΟΥ- ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

800 €

Β Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ Α ΖΩΝΗΣ)

700 €

Γ Ζώνη: ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

700 €

Δ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3

700 €

Ε₁ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15

700 €

Ε₂ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16	700 €
Ε₃ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16	700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	1,1
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Δημοκρατίας μέχρι Θεμιστοκλέους)	1,1
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Περικλέους - Φυλής μέχρι Αγ. Μαρίνας Αχαρνών)	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Αγ. Μαρίνας - Αχαρνών μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	1,2
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ (τμήμα επί της Παραλίας Ασπροπύργου)	1,4
ΛΙΑΚΟΥ ΔΗΜ. (από Ποσειδώνος μέχρι Περικλέους - Φυλής)	1,2
ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου - Πλ. Αγίου Δημητρίου)	1,1
ΦΥΛΗΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Μελετίου Βασιλείου)	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για Σ.Α.Ο. μέχρι και **0,80** τότε Σ.Ο. = **0,25**

Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του **0,80** τότε Σ.Ο. = **0,35**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXX: 1,00 XXXII: 0,80

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΒΙΛΙΑ»

850 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Σακελλαρίου Ιω. μέχρι Ανώνυμο 3)

1,1

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩ. (από Ι. Παπακων/νου - Ανώνυμο 1 μέχρι Πλ. Ελευθερίας - Ανώνυμο 2)

1,1

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩ. (από Πλ. Ελευθερίας - Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)

1,1

ΣΜΗΝΑΓΟΥ ΚΑΤΣΑΡΟΥ (από Γράμμου - Ανώνυμο 5 μέχρι Ιω. Σακελλαρίου)

1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.=0,50**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧVII: 0,30

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ»

850 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.=0,80**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧVI: 0,40

D₃: Φ.Ε.Κ. 326/Γ.Δ'/24.4.87

Σ.Α.Ο.= 0,40 Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **500 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.=0,20 Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από **500 τ.μ.**

Ο **Σ.Α.Ο.** για ανέγερση ξενοδοχείων ορίζεται σε **0,30**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

1100 €

ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΕΡΑΝΙΩΝ

1100 €

**Β Ζώνη: ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ -ΒΙΛΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕ-
ΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ- ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ -ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΕΡΑΝΙΩΝ -ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**

950 €

Γ Ζώνη: ΒΙΛΙΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΙΛΙΩΝ

750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μεγάρων μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**

1,1

ΜΕΓΑΡΩΝ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**

1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,45** Β Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ** (από Π. Γερμενού μέχρι Όριο Οικισμού) δεξιά **950 €**

Β Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ» **800 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ **Σ.Ε.**

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Π. Γερμενού μέχρι Όριο οικισμού) **1,1**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,70 Β Ζώνη: 0,40 Γ Ζώνη: 0,55 Ε Ζώνη: 0,50 Δ,ΣΤ,Ι Ζώνες:0,35
ΙΔ,ΙΕ Ζώνες: 0,65 Για τις υπόλοιπες Ζώνες Σ.Ο.=0,30

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΙΙ: 2,80 ΧΙΧ: 2,10 ΧΧ: 2,00 ΧΧVI: 1,40 ΧΧVIII: 1,20
ΧΧΧ: 1,00 ΧΧΧII: 0,80 ΧΧΧIII: 0,70 ΧΧΧIV: 0,60 ΧΧΧVI: 0,40

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΩΝ. ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ - Σ. ΓΚΙΟΚΑ - Π. ΠΕΤΡΑΚΗ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ	1000 €
Β Ζώνη:	Γραμμικές ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Αρκαδίου μέχρι Ζαΐμη) ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	1000 € 1000 €
Γ Ζώνη:	ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΖΑΪΜΗ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΤΕΡΤΣΕΤΗ ΚΑΙ ΠΟΛΥΖΩΪΔΗ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ	900 €
Δ Ζώνη:	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ - ΑΘ. ΣΤΑΘΗ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	900 €
Ε Ζώνη:	ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΖΑΪΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ	750 €
ΣΤ Ζώνη:	ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΤΕΡΤΣΕΤΗ ΚΑΙ ΠΟΛΥΖΩΪΔΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - Π. ΠΕΤΡΑΚΗ - Σ. ΓΚΙΟΚΑ - ΚΩΝ. ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΠΤΑ ΕΠΙ ΘΗΒΑΙΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ	750 €
Ζ Ζώνη:	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	750 €
Η Ζώνη:	Γραμμικές ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Κυναγιείρου) αριστερά ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΓΑΘΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	750 € 750 € 750 €

Θ Ζώνη:	ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΘ. ΣΤΑΘΗ - ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ	700 €
Ι Ζώνη:	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	700 €
ΙΑ Ζώνη:	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (προέκταση Δ. Σολωμού) - ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ	700 €
ΙΒ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ (ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ) (από Περγάμου μέχρι Τραπεζούντος) δεξιά	700 €
	ΘΕΙΡΩΝ (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) δεξιά	700 €
	ΠΕΡΓΑΜΟΥ (από Θείρων μέχρι Δαρδανελλίων - Προεκταση Δ. Σολωμού) δεξιά	700 €
	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού μέχρι Θείρων) δεξιά	700 €
ΙΓ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Αν. Μιλήση μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	700 €
	ΑΘ. ΣΤΑΘΗ (από Κανελλοπούλου μέχρι Αν. Μιλήση) δεξιά	700 €
	ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ (από Αθ. Στάθη μέχρι Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη)	700 €
	ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	700 €
	ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Πεισιστράτου) δεξιά	700 €
	ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Μορφοπούλου μέχρι Αθ. Στάθη) δεξιά	700 €
ΙΔ Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - Θ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΥΠΡΑΙΟΥ - Γ. ΚΟΥΒΙΔΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ)	700 €
ΙΕ Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ)	700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΙΣΧΥΛΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	2,0
Γ. ΠΑΥΛΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	2,3
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Πλούτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	2,0
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χατζηδάκη)	2,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πλατεία Αγ. Κων/νου μέχρι Άρη Βελουχιώτη)	2,0
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου) αριστερά	1,9
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου) δεξιά	1,9
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιωαν. Αγάθου μέχρι Δαρδανελλίων - Πίνδου)	1,9
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δαρδανελλίων - Πίνδου μέχρι Ιπποκράτους - Ναυαρίνου)	1,9
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιπποκράτους - Ναυαρίνου μέχρι Εθνική οδό Αθηνών Κορίνθου)	1,9
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Νικολαΐδου) αριστερά	1,4
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Νικολαΐδου) δεξιά	2,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	2,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Στ. Σαράφη) αριστερά	1,7
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. Τερτσέτη - Πολυζωΐδη) δεξιά	1,7
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Τζαφέρη) αριστερά	1,9
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Τζαφέρη μέχρι Κυναιγείρου) αριστερά	1,9
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Πλ. Ηρώων - Νικολαΐδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου - Παγκάλου)	2,3

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Παγκάλου μέχρι Αθ. και Αναστ. Μαυρίκη)	1,7
ΚΥΠΡΑΙΟΥ (από Γηκλιάδη μέχρι Εθνική Οδό)	2,0
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Δραγούμη)	2,3
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Πλ. Ηρώων)	2,3
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Πλ. Ηρώων μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	2,1
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χατζηδάκη)	2,1
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Ιερά Οδό)	2,3
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου)	2,1
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ (από Πετράκη μέχρι Νικολαΐδου)	2,1
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	2,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΕΡΥΘΡΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.=0,50

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΙ: 0,80

Δ3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ'/1969

Για πλάτος δρόμου μέχρι 8 μέτρα Σ.Α.Ο. = 0,80

Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ίσο των 8 μέτρων Σ.Α.Ο.= 1,00

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ- ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΡΗΤΗΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

650 €

Β Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (πλην της Α Ζώνης)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Μαραθώνος - 25ης Μαρτίου μέχρι Κιλκίς-προέκταση άξονος οδού Κιλκίς)

1,1

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κιλκίς - προέκταση άξονος οδού Κιλκίς μέχρι Συγγρού - προέκταση άξονος οδού Συγγρού)

1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΖΕΦΥΡΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: 0,90 B Ζώνη: 1,00

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXVIII: 1,20

D1: Φ.Ε.Κ. 86/τ.Δ'/15.2.89

Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκλιση: Σ.Α.Ο.=1,20 Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι τις 10.03.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν σε εισφορά σε γη σύμφωνα με τον 1337/83

Σ.Α.Ο. για χώρους παιδικών σταθμών 0,50

Σ.Α.Ο. για χώρους αθλοπαιδειών 0,05

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμική

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ασκληπιού μέχρι Παν. Γρηγορούσης) δεξιά

700 €

B Ζώνη: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΚΟΥΡΥΣΧΑΔΩΝ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (ΙΛΙΣΣΟΥ) - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΗΣ

1,6

ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (από Παν. Γρηγορούσης μέχρι Ν. Καζαντζάκη)

1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΓΟΥΛΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α,Δ,Ε Ζώνες: **0,50**

Β, Γ Ζώνες: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧVIII: **1,20** ΧΧΧII: **0,80** ΧΧΧIV: **0,60**

Δ1: Πάτημα - Τσακάλι - Φ.Ε.Κ. 103/τ.Δ'./89

Σ.Α.Ο. = **0,80** για οικόπεδα μικρότερα των **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,60** για οικόπεδα μεγαλύτερα των **200 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΚΟΥ - ΧΡ. ΜΟΙΡΑ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΧΑΡΑΣ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΚΩΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΩΤΗ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΩΝ. ΚΑΜΠΟΛΗ - Μ. ΜΗΛΙΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΚΟΥ **950 €**

Β Ζώνη: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΧΑΡΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΧΡ. ΜΟΙΡΑ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΚΟΥ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΚΩΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΩΤΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ **900 €**

Γ Ζώνη: Γραμμική
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Φειδίου μέχρι Αισχύλου) αριστερά **900 €**

Δ Ζώνη: ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΚΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ **750 €**

Ε Ζώνη: ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΕΛΕΤΗ ΜΗΛΙΟΥ - ΚΩΝ. ΚΑΜΠΟΛΗ-ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **750 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε.=**1,0**.

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΝΔΡΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,50** Β, Γ, Δ, Ε Ζώνες: **0,40** ΣΤ Ζώνη: **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧVI: **1,40** ΧΧΧ: **1,00** ΧΧΧII: **0,80**

ΧΧΧIV: **0,60** ΧΧΧV: **0,50** ΧΧΧVI: **0,40**

D1: Παπακώστα - Φ.Ε.Κ. 1113/τ.Δ'/86

Σ.Α.Ο. = 0,40

α) Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.**

Εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** (για οικόπεδα που έχουν προκύψει μέχρι τις 10-3-82)

β) Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **300 τ.μ.** μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη χωρίς η συνολική επιφάνεια των ορόφων να υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

D2: **Σ.Α.Ο. = 0 60**

α) Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.**

Εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** (για οικόπεδα που έχουν προκύψει μέχρι τις 10-3-82)

β) Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **300 τ.μ.** μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη χωρίς η συνολική επιφάνεια των ορόφων να υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλη την έκταση του Οικισμού «ΤΙΤΑΝ»	1050 €
Β Ζώνη:	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ- ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ - ΟΜΗΡΟΥ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ	800 €
Γ Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ)	750 €
Δ Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Παλαιά Εθν. Οδό Αθηνών - Κορίνθου μέχρι Ανώνυμο 5) αριστερά	750 €
Ε Ζώνη:	ΘΗΒΩΝ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΗΒΩΝ (ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)	750 €
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1 (από Θηβών μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΡΟΚΑ (από Αγ. Αικατερίνης - Νικολαΐδου μέχρι Ανώνυμο 1-Θεμιστοκλέους) **αριστερά**

1,9

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΕΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B, Γ, Δ, E Ζώνες: **0,40** Για όλες τις υπόλοιπες Ζώνες **Σ.Ο.=0,50**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XX: 2,00 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40

D3: Αγ. Τριάδα - Φ.Ε.Κ. 796/τ.Δ'/12.10.1998

Σ.Α.Ο. = 0,40 Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **250 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = 0,20 Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **250 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μοράβα μέχρι Ρήγα Φερραίου) αριστερά 1150 €

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Χρ. Μωραΐτη) αριστερά 1150 €

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Δημάρχου Θ. Τσεκέ μέχρι Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης) δεξιά 1150 €

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Συλημβρίας) δεξιά 1150 €

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Π. Γεωργάκη μέχρι Νίσου) δεξιά 1150 €

ΠΛΑΤΕΙΑ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1150 €

B Ζώνη: Γραμμικές

ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) αριστερά 1000 €

ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Μουσείου μέχρι Αγ. Τεσσ. Μαρτύρων) δεξιά 1000 €

Γ Ζώνη:

ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΜΑΥΡΑΤΖΑ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΤΡΙΠΟΔΙΣΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΝ. ΣΤΑΜΟΥΛΗ - ΕΥΠΑΛΙΝΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΣΙΦΝΙΔΩΝ - ΔΟΓΑΝΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΟΡΣΙΠΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΠ. ΣΧΙΝΑ - ΠΡΥΤΑΝΕΙΟΥ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΥΖΑΝΤΟΣ - Γ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΜΟΥΣΕΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΝΙΣΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 800 €

Δ Ζώνη: Γραμμικές

ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Συλημβρίας) αριστερά 800 €

ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Βυζαντίου μέχρι Συλημβρίας) δεξιά 800 €

ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Συλημβρίας μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελή) δεξιά 800 €

ΙΑΤΡΟΥ Δ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Βυζαντίου μέχρι Ιωαν. Κουκουλή) δεξιά 800 €

ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Ιωάν. Δελλή μέχρι Γ. Αρχοντάκη) αριστερά 800 €

ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά 800 €

	ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Στρατήγη) δεξιά	800 €
	ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Βυζαντίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	800 €
	ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Ιατρού Δ. Μπερδελη μέχρι Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ) δεξιά	800 €
Ε Ζώνη:	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΙΦΙΝΟΗΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΕΩΡΓ. ΧΑΤΖΗ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΜΥΚΑΛΗΣ - ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ - ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΠΡΥΤΑΝΕΙΟΥ - ΣΠ. ΣΧΙΝΑ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ- ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΟΡΣΙΠΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΔΟΓΑΝΗ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	800 €
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ (από Μυκάλης μέχρι Ανώνυμο 13) αριστερά	750 €
	ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Γ. Αρχοντάκη μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	750 €
	ΜΥΚΑΛΗΣ (από Ανώνυμο 16 μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου) δεξιά	750 €
Ζ Ζώνη:	ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ-ΜΟΥΣΕΙΟΥ - Γ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΒΥΖΑΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ - ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ - ΜΥΚΑΛΗΣ - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	750 €
Η Ζώνη:	ΣΙΦΝΙΔΩΝ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΓΕΩΡ. ΧΑΤΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΙΦΙΝΟΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΔΟΓΑΝΗ - ΣΙΦΝΙΔΩΝ	700 €
Θ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Δογάνη μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ιφινόης-Σημείο 1) αριστερά	750 €
Ι Ζώνη:	ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙ)	600 €
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ιατρού Δ. Μπερδελη μέχρι Πλατ. Β. Κων/νου) δεξιά	750 €
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ιωάν. Κουκουλή μέχρι Στρατ. Θ. Παγκάλου) δεξιά	750 €
	ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Ιατρού Δ. Μπερδελη μέχρι Συλημβρίας) δεξιά	750 €
	ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Οδυσσέως) δεξιά	750 €
	ΙΑΤΡΟΥ Δ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Στρατηγού Θ. Παγκάλου μέχρι Ανώνυμο 10) δεξιά	750 €
	ΙΑΤΡΟΥ Δ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Κοραή μέχρι Δημ. Θεοδ. Τσεκέ) δεξιά	750 €
	ΙΩΑΝ. ΚΟΥΚΟΥΛΗ (από Γραμμές τραίνου μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	750 €
	ΚΟΡΑΗ (από Π. Γεωργάκη μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελη) δεξιά	750 €
	ΚΡΗΝΗΣ (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Οδυσσέως) αριστερά	750 €
	ΟΔΥΣΣΕΩΣ (από Κρήνης μέχρι Θεαγένους) αριστερά	750 €
	Π. ΓΕΩΡΓΑΚΗ (από Συλημβρίας μέχρι Κοραή) δεξιά	750 €
	ΣΤΡΑΤ. Θ. ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελη) δεξιά	750 €
	ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Δημ. Θεοδ. Τσεκέ μέχρι Π. Γεωργάκη) δεξιά	750 €
	ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Κρήνης μέχρι Θεαγένους) δεξιά	750 €
ΙΒ Ζώνη:	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΕΥΠΑΛΙΝΟΥ - ΠΑΝ. ΣΤΑΜΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΤΡΙΠΟΔΙΣΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΣΤΡΑΤΗΓΗ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΜΑΥΡΑΤΖΑ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ)	700 €

ΙΓ, Ζώνη: Περιλαμβάνει την εντός σχεδίου πόλης περιοχή του Οικισμού «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ»

650 €

ΙΔ Ζώνη: ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΝΙΣΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
Γ. ΣΧΙΝΑ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη)	1,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αργυροκάστρου μέχρι Δαβάκη) αριστερά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Δαβάκη μέχρι Ρήγα Φερραίου) αριστερά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ν. Ξεκούκη) αριστερά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ν. Ξεκούκη μέχρι Γ. Σχινά) αριστερά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Σχινά μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρ. Μωραϊτή)	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Σακελλάριου μέχρι Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης) δεξιά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Φρειδερίκης μέχρι Συλημβρίας) δεξιά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Π. Γεωργάκη μέχρι Κοραή)	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κοραή μέχρι Πλατεία Βασ. Κων/νου)	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Β. Κων/νου μέχρι Ι. Κουκουλή) δεξιά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ι. Κουκουλή μέχρι Μινώας) δεξιά	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ομήρου μέχρι Νίσου) δεξιά	1,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) δεξιά	1,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) αριστερά	1,6
ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Χρ. Μωραϊτή μέχρι Ι. Δελλή) αριστερά	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	1,5
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Μουσείου μέχρι Αγ. Τεσσάρων Μαρτύρων) δεξιά	2,0
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) αριστερά	1,1
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Ρέας) αριστερά	1,1
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Ρέας μέχρι Στίλπωνος) αριστερά	1,1
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Θεαγένους μέχρι Στεφ. Παπακων/νου) δεξιά	2,0

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΕΓΑΡΕΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΙΝΕΤΤΑ**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει ΝΕΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.=1,00**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Δ1: Φ.Ε.Κ. 1215/τ.Δ'/94

Σ.Α.Ο. = 0,40 Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **250 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = 0,30 Για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο των **250 τ.μ.** μέχρι και **500 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = 0,20 Για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο των **500 τ.μ.** μέχρι και **750 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = 0,10 Για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο των **750 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.= 0,30 Για ξενοδοχειακή εγκατάσταση με ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου **2000 τ.μ.**

Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,00 για οικόπεδα μικρότερα των **150 τ.μ.** εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **20 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ανώνυμο 37 μέχρι Ανώνυμο 22) **δεξιά**

1100 €

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ξάνθης μέχρι Διδύμων) **αριστερά**

1100 €

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ανώνυμο β μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**

1100 €

Α1 Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 (από Ανώνυμο 23 μέχρι Ανώνυμο 25)

1200 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 (από Ανώνυμο 25 μέχρι Ανώνυμο 40)

1200 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 (από Ανώνυμο 40 μέχρι Αμαρυλλίδος)

1200 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 (από Αμαρυλλίδος μέχρι Αύρας)

1200 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 (από Αύρας μέχρι Ανώνυμος 31)

1200 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 (από Ανώνυμο 30 μέχρι Ανώνυμο 32)

1200 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Ανώνυμο 32 μέχρι Νίκης)

1200 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 8)

1200 €

Β Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8

1100 €

Γ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΔΙΔΥΜΩΝ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37

1100 €

Δ Ζώνη: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	800 €
Ε Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΕΓΑΡΕΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΕΟ ΜΕΛΙ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Δ3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ/1969

Για πλάτος δρόμου μέχρι **8** μέτρα **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ίσο των **8** μέτρων **Σ.Α.Ο. = 1,00**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του Οικισμού «ΝΕΟ ΜΕΛΙ»

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΧΗ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.=0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της) δεξιά **850 €**

B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΑΧΗ» **700 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ **Σ.Ε.**

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της) **1,1**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

ΣΤ₁, Ζ₁ Ζώνες: **0,80**

Για τις υπόλοιπες Ζώνες **Σ.Ο.=0,70**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΙ: **0,80** ΧΧΧΙΙΙ: **0,60** ΧΧΧΙΙΙΙ: **0,40** ΧΧΧΙΙΙΙΙ: **0,20**

Δ₃: Νεράκι - Λουτρόπυργος - Φ.Ε.Κ. 796/τ.Δ'/12.10.98

Σ.Α.Ο. = 0,40 Για τμήμα οικοπέδου μέχρι **250 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = 0,20 Για τμήμα οικοπέδου άνω των **250 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Προσοχή: Οι περιοχές που περιλαμβάνονται στις Ζώνες **ΣΤ₁, Ζ₁** (Νεράκι, Λουτρόπυργος) και απεικονίζεται στον χάρτη, τέθηκαν ξανά εντός σχεδίου πόλεως και συνεπώς ισχύει γι' αυτές το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας τους.

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Δημ. Νιού μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**

900 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**

900 €

Β Ζώνη: **Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ- ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΥΠΡΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**

900 €

Γ Ζώνη: **28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΔΗΜ. ΛΙΩΤΑ - Ι. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ**

850 €

Δ Ζώνη: **Δ. ΤΣΑΤΣΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ - Δ. ΤΣΑΤΣΟΥ**

850 €

Ε Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**

850 €

ΣΤ₁ Ζώνη: Περιλαμβάνει την εντός σχεδίου πόλεως περιοχή του οικισμού «**ΝΕΡΑΚΙ**»

700 €

Ζ₁ Ζώνη: Περιλαμβάνει την εντός σχεδίου πόλεως περιοχή του οικισμού «**ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ**»

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από Δημ. Νίου μέχρι Ανώνυμο 3)

1,8

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ιακ. Καραγιώργη μέχρι Κων/νου Μόσχου) **δεξιά**

1,3

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κων/νου Μόσχου μέχρι Ευαγγελίδη Μαργαρίτη) **δεξιά**

1,3

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Νικ. Πλαστήρα μέχρι Ευαγγελίδη Μαργαρίτη) **αριστερά**

1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0**.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΟΙΝΟΗΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Δ3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ'/1969

Για πλάτος δρόμου μέχρι 8 μέτρα **Σ.Α.Ο.=0,80**

Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. **Σ.Α.Ο.=1,00**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση της Κοινότητας «ΟΙΝΟΗΣ»

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΦΥΛΗΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,50

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧVIII: 1,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου «ΦΥΛΗΣ»

800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΛΕΩΦ. ΦΥΛΗΣ

1,6

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

