

## **Γ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

### **1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### **2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A Ζώνη: 0,80**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.** Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### **3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D1:** Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### **4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### **5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη:** Καλύπτει όλη την έκταση του ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

**950 €**

### **6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

## ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.=0,60

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΕΜΩΝΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΛΕΒΑΝΤΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΩΣΤ.ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ- ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ- ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1 - ΚΥΜΗΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	1600 €
Β Ζώνη:	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΝΕΜΩΝΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	1300 €
Γ Ζώνη:	ΚΡΗΤΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΔΕΙΛΙΝΩΝ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) - ΚΡΗΤΗΣ	1300 €
Δ Ζώνη:	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Από Σημείο 3 μέχρι Σημείο 2) - ΧΕΛΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΥΔΡΑΣ - ΧΕΛΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΔΕΙΛΙΝΩΝ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΩΣΤ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΛΕΒΑΝΤΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1 - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Από Σημείο 3 μέχρι Σημείο 2) Εξαιρείται η περιοχή που περιβάλλεται από τους δρόμους: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ - ΜΥΣΤΡΑ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΣΤ Ζώνη)	1200 €
Ε Ζώνη:	Γραμμικές ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ (από Αδάνων μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά ΜΥΣΤΡΑ (από Κρήτης μέχρι Ανώνυμο 13) δεξιά	1200 € 1200 €
ΣΤ Ζώνη:	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ - ΜΥΣΤΡΑ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1200 €
Ζ Ζώνη:	ΧΕΛΜΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΧΕΛΜΟΥ - ΥΔΡΑΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ - ΧΕΛΜΟΥ	1200 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15</b> (από Βασ. Γεωργίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	<b>1,6</b>
<b>25ης ΜΑΡΤΙΟΥ</b> (από Ανώνυμο 15 μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	<b>1,6</b>
<b>ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ</b> (από Κων/πόλεως 1 μέχρι Τραπεζούντος)	<b>1,3</b>
<b>ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ</b> (από Χελμού μέχρι Όριο Οικισμού Αγ. Στεφάνου)	<b>1,6</b>
<b>ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ)</b> (από Κοιμ. Θεοτόκου μέχρι Ευαγ. Πεντζερήδη) <b>αριστερά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Καρδίτσης μέχρι Σημείο 6 - Σωκράτους)	<b>1,6</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Σημείο 6 μέχρι 25ης Μαρτίου - Κύπρου)	<b>1,9</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από 25ης Μαρτίου - Κύπρου μέχρι Χρ. Σμύρνης)	<b>1,6</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Χρ. Σμύρνης μέχρι 28ης Οκτωβρίου - Κύμης)	<b>1,3</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ</b>	<b>1,6</b>
<b>ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ</b> (από Μαραθώνος μέχρι Πίνδου)	<b>1,3</b>
<b>ΧΕΛΜΟΥ</b> (από Κων/πόλεως 1 μέχρι Λεωφ. Τραπεζούντος) <b>δεξιά</b>	<b>1,9</b>
<b>ΧΕΛΜΟΥ</b> (από Σημείο 2 μέχρι Ανώνυμο 12) <b>αριστερά</b>	<b>1,9</b>
<b>ΧΕΛΜΟΥ</b> (από Λεωφ. Τραπεζούντος - Ανώνυμος 12 μέχρι Λεωφ. Κρυονερίου)	<b>1,7</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

# ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ**

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,65**      Β Ζώνη: **0,50**      Γ Ζώνη: **0,40**      Δ Ζώνη: **0,40**  
Ε Ζώνη: **0,50**      ΣΤ Ζώνη: **1,00**

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧVIII: **1,20**    ΧΧΧVI: **0,40**    ΧΧΧVIII: **0,20**

Δ1: Συνοικισμός Βλάχικα - Διανομή 1931 - Φ.Ε.Κ. 105/τ.Δ'/79

Σ.Α.Ο. = **1,00** Όταν το πλάτος του δρόμου είναι μεγαλύτερο ή ίσο των **8,00 μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,80** Όταν το πλάτος του δρόμου είναι μικρότερο των **8,00 μ.**

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	Καλύπτει την έκταση του Συνεταιρισμού Αττική Αρχιτεκτόνων	2100 €
Β Ζώνη:	Γραμμική ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Κων/νου Καραμανλή μέχρι Μικράς Ασίας) αριστερά	1850 €
Γ Ζώνη:	Καλύπτει όλη την έκταση του Συνοικισμού Αρετσού διανομής 1953	1450 €
Δ Ζώνη:	Καλύπτει την έκταση του Συνοικισμού Αρετσού, διανομής 1931	1400 €
Ε Ζώνη:	Καλύπτει την έκταση του Συνοικισμού Βλάχικα	1400 €
ΣΤ Ζώνη:	Καλύπτει την έκταση του Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων	1250 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Κων. Καραμανλή μέχρι Μικράς Ασίας) αριστερά	2,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	1,7

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΝΘΟΥΣΑΣ**

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις ζώνες Σ.Ο. = **0,90**

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΥ: **0,60**    ΧΧΧΥ: **0,50**

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΛΕΩΦ. ΑΝΘΟΥΣΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΓ. ΜΗ- ΝΑ - ΑΡΓΟΥΣ - ΛΕΩΦ. ΑΝΘΟΥΣΑΣ	1000 €
Β Ζώνη: ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ - ΟΛΛΑΝΔΙΑΣ - ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ - ΑΝΩΝΥ- ΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	1000 €
Γ Ζώνη: ΜΥΣΤΡΑ - ΙΑΝΘΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΠΑΡΟΥ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΜΥ- ΣΤΡΑ	1000 €
Δ Ζώνη: ΘΗΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΤΥΡ- ΝΑΒΟΥ - ΜΕΣΣΗΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΘΗΡΑΣ	950 €
Ε Ζώνη: ΜΥΣΤΡΑ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΑΡΟΥ - ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩ- ΝΥΜΟΣ 5 - ΜΥΣΤΡΑ	950 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΟΙΞΕΩΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.=0,70

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

**ΠΡΟΣΟΧΗ :**Ο ΣΑΟ που αναγράφεται στον Χάρτη, δεν ισχύει . Εχει αλλάξει με το ΦΕΚ 797/τ Δ΄/8.11.99.

Απαιτείται βεβαίωση απο την Πολεοδομία για τον ισχύοντα ΣΑΟ.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΑΓΡΑΦΩΝ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ - ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΥΑΚΙΝΘΟΥ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ -ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	2000 €
Β Ζώνη:	Καλύπτει όλη την περιοχή των Οικισμών «ΑΓ. ΑΓΓΕΛΟΙ» και «ΠΡΟΟΔΟΣ»	1800 €
Γ Ζώνη:	Γραμμικές ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Όριο Οικισμού) δεξιά	1700 €
	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αγρινίου - Ανεμώνης μέχρι Όριο Οικισμού)	1700 €
Δ Ζώνη:	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ - ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	1650 €
Ε Ζώνη:	Γραμμική ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (από Γραμμές Τραίνου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) δεξιά	1600 €
ΣΤ Ζώνη:	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΡΑ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ (ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ) - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	1600 €
Ζ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΓΡΑΦΩΝ (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Πανσέδων) αριστερά	1400 €
	ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ (από Μιμόζας μέχρι Ανοίξεως - Σταμάτας) αριστερά	1400 €
	ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΣΤΑΜΑΤΑΣ (από Κυκλαμίνων μέχρι Φωτεινής Καρά) αριστερά	1400 €
	ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ (από Πανσέδων μέχρι Μιμόζας) αριστερά	1400 €
	ΜΙΜΟΖΑΣ (από Κυκλαμίνων μέχρι Αμυγδαλέας) αριστερά	1400 €
	ΠΑΝΣΕΔΩΝ (από Αγράφων μέχρι Κυκλαμίνων) αριστερά	1400 €
Η Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΡΑ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ - ΑΓΡΑΦΩΝ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	1400 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ</b> (από Μαραθώνος μέχρι Πλ. Ανοίξεως)	<b>1,2</b>
<b>ΑΘΗΝΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ</b> (από Λαγκαδίων μέχρι Πλατεία Ανοίξεως)	<b>1,1</b>
<b>ΑΘΗΝΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ</b> (από Πλατεία Ανοίξεως μέχρι Μαραθώνος)	<b>1,2</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Αλ. Παπαναστασίου - Αγ. Θεοδώρων μέχρι Αθηνών Χαλκίδος - Αμπελίων)	<b>1,7</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Αθηνών Χαλκίδος - Αμπελίων μέχρι Όριο Οικισμού (Γραμμές Τραίνου))	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Κεντρική Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι Καρδίτσας)	<b>1,7</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ</b>	<b>1,7</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**



## ΔΗΜΟΣ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

ΙΓ, ΙΔ, ΙΖ, ΙΗ, ΙΘ, Κ, ΚΒ Ζώνες: 0,60 Ζ Ζώνη: 1,20 Για τις υπόλοιπες Ζώνες Σ.Ο.=1,00

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΙ: 0,80 ΧΧΧVI: 0,40

D1: Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. μέχρι και 500 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,20 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. μέχρι και 2.000 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,10 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000 τ.μ.

D2: Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. μέχρι και 500 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,10 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. μέχρι και 2.000 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,05 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000 τ.μ.

D3: Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. μέχρι και 500 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,20 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. μέχρι και 1.000 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,10 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΑΚΤΗ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ	1250 €
Β Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) (από Αρτέμιδος μέχρι Ευβοίας) αριστερά	1200 €
Γ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Σαλαμίνας μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ψαρών μέχρι Σαλαμίνας) αριστερά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Σειρήνων) αριστερά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ύδρας μέχρι Ανώνυμο 5) αριστερά ΝΗΡΗΪΔΩΝ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ύδρας) αριστερά ΦΡΑΓΚΟΥ ΔΗΜ. (από Αρτέμιδος μέχρι Θεμιστοκλέους) αριστερά	1300 € 1300 € 1300 € 1300 € 1300 € 1300 €
Δ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Λεωφ. Σπάτων μέχρι Ανθέων 2) αριστερά ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Χλόης μέχρι Λεωφ. Σπατών) αριστερά	1200 € 1200 €
Ε Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΝΗΡΗΪΔΩΝ - ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	1100 €

ΣΤ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ-ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ	1050 €
Ζ Ζώνη:	Γραμμική ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ιωάννου Προδρόμου) <b>αριστερά</b>	1100 €
Η Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΘΕΩΝ 2 - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	1050 €
Θ Ζώνη:	ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΡΙΩΝΟΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ	1050 €
Ι Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΡΕΜΜΑ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ	1000 €
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ιωάννου Προδρόμου μέχρι Αιγαίου) <b>αριστερά</b> ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Ρέμμα μέχρι Χλόης) <b>αριστερά</b> (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα της οδού)	950 € 950 € 950 €
ΙΒ Ζώνη:	ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΝΘΕΩΝ 2 - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΧΛΟΗΣ - Σ. ΜΕΛΑ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	950 €
ΙΓ Ζώνη:	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΡΕΜΜΑ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	950 €
ΙΔ Ζώνη:	ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ	900 €
ΙΕ Ζώνη:	ΑΡΙΩΝΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΡΙΩΝΟΣ	900 €
ΙΣΤ Ζώνη:	ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - Σ. ΜΕΛΑ - ΧΛΟΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΟΣΙΟΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΖΑΧΟΥ - ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	900 €
ΙΖ Ζώνη:	ΑΡΙΩΝΟΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ - ΖΑΧΟΥ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΕΤΡΟΥ-ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΩΝΟΣ	900 €
ΙΗ Ζώνη:	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 - ΟΣΙΟΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΙΟΥΡΓΙΑ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2	800 €
ΙΘ Ζώνη:	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΡΕΜΜΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΡΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΕΜΜΑ - ΗΡΩΩΝ - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΚΟΠΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	900 €

Κ Ζώνη: ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΔΡΟΜΟΣ 20 - ΡΟΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΟΜΟΣ 43 - ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ - ΔΡΟΜΟΣ 33 - ΚΡΗΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΥΡΤΑΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	750 €
ΚΑ Ζώνη: ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΓΙΟΥΡΓΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΡΙΚΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	750 €
ΚΒ Ζώνη: ΗΡΩΩΝ - ΡΕΜΜΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΧΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΗΡΩΩΝ	750 €
ΚΓ Ζώνη: ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ/ΠΑΡΑΛΙΑ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ	1000 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αρτέμιδος μέχρι Παύλ. Κουντουριώτη) <b>αριστερά</b>	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αρτέμιδος μέχρι Ανώνυμο 2) <b>δεξιά</b>	1,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Σαλαμίνας μέχρι Ανώνυμο 1) <b>αριστερά</b>	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ψαρών μέχρι Σαλαμίνας) <b>αριστερά</b>	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Σειρήνων) <b>αριστερά</b>	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ύδρας μέχρι Ανώνυμο 5) <b>αριστερά</b>	1,4
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Σπάτων μέχρι Ανθέων 2) <b>αριστερά</b>	1,7
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ανθέων 2 μέχρι Ανώνυμο 1)	2,2
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ρούπελ) <b>αριστερά</b>	1,7
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ρούπελ μέχρι Ιωάννου Προδρόμου) <b>αριστερά</b>	1,3
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Λ. Σπάτων μέχρι Χλόης) <b>δεξιά</b>	1,5
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Χλόης μέχρι Αγ. Ιωάννου) <b>δεξιά</b> (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα της οδού)	1,3
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Θήρας) <b>δεξιά</b>	1,1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Θήρας μέχρι Ρέμμα) <b>δεξιά</b>	1,1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Ρέμμα μέχρι Ανώνυμο 11)	1,1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Παλ. Λεωφ. Βραυρώνος)	1,4
ΝΗΡΗΪΔΩΝ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ύδρας) <b>αριστερά</b>	1,4
ΣΠΑΤΩΝ (από Αρτέμιδος μέχρι Υπαπαντής)	1,3
ΣΠΑΤΩΝ (από Υπαπαντής μέχρι Αγ. Φιλοθέης)	1,1
ΣΠΑΤΩΝ (από Αγ. Φιλοθέης μέχρι 25ης Μαρτίου 2)	1,1
ΦΡΑΓΚΚΟΥ ΔΗΜ. (από Αρτέμιδος μέχρι Θεμιστοκλέους) <b>αριστερά</b>	1,4

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΔΗΜΟΣ: ΑΥΛΩΝΟΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,50

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII: 0,80

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου «ΑΥΛΩΝΟΣ»

700 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ( Παλαιά Εθνική Οδός )

1,5

ΚΟΜΙΝΗ ( απο Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Πολυτεχνείου)

1,4

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι , τμήματα τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν Σ.Ε. = 1,0

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΦΙΔΝΩΝ (ΚΙΟΥΡΚΩΝ)**

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**      Β Ζώνη: **0,40**      Γ Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΧ: **0,20**

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ.12

D3: Σ.Α.Ο. = **0,80** για πλάτος οδού μικρότερο ή ίσο με **8,00 μ.**

Σ.Α.Ο. = **1,00** για πλάτος οδού μεγαλύτερο από **8,00 μ.**

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον Οικοδομικό Συν/σμό «ΔΙΕΘΝΗΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ»

**1950 €**

Β Ζώνη: ΑΦΙΔΝΑΙΟΥ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΦΙΔΝΑΙΟΥ (Οικισμός Πέτσουλι)

**1100 €**

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΑΦΙΔΝΩΝ (ΚΙΟΥΡΚΩΝ)»

**900 €**

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

## ΔΗΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΩΝ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

**A, B, Γ, Δ** Ζώνες: **1,10**

**H<sub>2</sub>, I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, I<sub>3</sub>** Ζώνες: **0,80**

**Z, H, H<sub>1</sub>, H<sub>3</sub>, ΣΤ** Ζώνες: **1,00**

**E, Θ, ΙΑ, ΙΒ** Ζώνες: **0,90**

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

**XXII: 1,80    XXVIII: 1,20    XXX: 1,00    XXXII: 0,80    XXXIV: 0,60    XXXVI: 0,40**

**D<sub>1</sub>**: Αγ. Πέτρος Γ' - Φ.Ε.Κ. 216/τ.Δ'/13.3.1987

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

**Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

**D<sub>2</sub>**: Νεάπολη - Φ.Ε.Κ. 724/τ.Δ'/8.9.1986

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

**Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

**D<sub>3</sub>**: Αγ. Αθανάσιος - Φ.Ε.Κ. 1147/τ.Δ'/26.11.1986

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

**Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

**D<sub>4</sub>**: Λαθέα Β' - Φ.Ε.Κ. 719/τ.Δ'/31.7.1987

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

**Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

**D<sub>5</sub>**: Αυλίζα - Φ.Ε.Κ. 717/τ.Δ'/31.7.1987

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

**Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

**D<sub>6</sub>**: Χαμόμηλο - Φ.Ε.Κ. 132/τ.Δ'/27.3.1991

**Σ.Α.Ο. = 0,80** για επιφάνεια οικοπέδου έως **200 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. = 0,60** για την επιφάνεια των οικοπέδων πέραν των **200 τ.μ.**

**D<sub>7</sub>**: Αγ. Άννα - Φ.Ε.Κ. 543/τ.Δ'/7.8.1991

**Σ.Α.Ο. = 0,80** για επιφάνεια οικοπέδου έως **200 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. = 0,60** για την επιφάνεια των οικοπέδων πέραν των **200 τ.μ.**

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΣΙΜΥΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΧΛΟΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ - ΣΙΜΥΔΑΣ (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)	1450 €
Β Ζώνη:	ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΦΡΥΝΩΝ - ΣΙΜΥΔΑΣ - ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)	1350 €
Γ Ζώνη:	Γραμμική ΣΙΜΥΔΑΣ (από Πυρακάνθων μέχρι Δρυός) δεξιά (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)	1300 €
Δ Ζώνη:	Γραμμική ΣΙΜΥΔΑΣ (από Φρύνων μέχρι Πυρακάνθων) δεξιά (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)	1250 €
Ε Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΜΠΟΣΔΑ Α. - ΘΕΜΙΣ ΒΑΡΕΛΑΣ - ΦΙΛ. ΔΕΔΕ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	1150 €
ΣΤ Ζώνη:	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ)	1100 €
Ζ Ζώνη:	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - ΑΘΑΝΑΤΩΝ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΤΙΜΟΥ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ (ΛΕΣΒΟΥ) - ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΙΜ. ΔΑΦΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΓΕΡΟΒΟΥΝΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ) - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	1050 €
Η Ζώνη:	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΠΛΗΘΩΝΟΣ ΓΕΜΙΣΤΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΡΩΤΑ - ΜΗΤΡΟΥ ΛΕΚΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΛΑΘΕΑ)	1050 €
Η <sub>1</sub> Ζώνη:	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - Α. ΜΠΟΣΔΑ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	950 €
Η <sub>2</sub> Ζώνη:	ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΦΛΟΙΑΣ - Δ.ΓΚΑΤΖΑΝΑ - ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ - ΖΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (ΑΝΘΕΩΝ) - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΠ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΜΗΤΡΟΥ ΛΕΚΚΑ - ΡΩΤΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΓ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ	950 €
Η <sub>3</sub> Ζώνη:	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ - Ι.ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	900 €
Θ Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) (από Μεγ. Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	750 €
Ι <sub>1</sub> Ζώνη:	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ) - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΗΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΤΡΟΦΩΝΙΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ (ΑΓ. ΑΝΝΑ)	750 €
Ι <sub>2</sub> Ζώνη:	ΛΙΟΣΙΩΝ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΦΙΛ. ΔΕΔΕ - ΘΕΜΙΣ ΒΑΡΕΛΑΣ - Α.ΜΠΟΣΔΑ - ΜΟΡΝΟΥ - ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ - ΓΙΑΝ. ΡΙΤΣΟΥ - ΤΡΟΦΩΝΙΟΥ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΙΛΙΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΙΟΣΙΩΝ (ΑΥΛΙΖΑ)	750 €

Ι3 Ζώνη:	<b>ΡΙΤΣΟΥ - ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ - ΜΟΡΝΟΥ - ΜΠΟΣΔΑ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΡΙΤΣΟΥ</b>	<b>1000 €</b>
ΙΑ Ζώνη:	<b>Γραμμικές</b> <b>ΑΧΕΛΩΟΥ</b> ( από Όριο Σχεδίου Πόλης - Όριο με δήμο Καματερού μέχρι Λεωφ. Σταυρού Ελευσίνος) <b>δεξιά</b> <b>ΙΛΙΣΟΥ</b> (από Λεωφ. Σταυρού Ελευσίνος μέχρι Σαμαρίνας) <b>δεξιά</b>	<b>750 €</b> <b>750 €</b>
ΙΒ Ζώνη:	<b>ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΜΟΜΗΛΟ)</b>	<b>750 €</b>

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΘΗΝΩΝ</b>	<b>1,9</b>
<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Ιωαννίνων) <b>δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> (από Ιωαννίνων μέχρι Αγ. Τριάδος) <b>δεξιά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> (από Αγ. τριάδος μέχρι Δεκελείας) <b>δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Κασπίας) <b>αριστερά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> (από Κασπίας μέχρι Ρώτα) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> ( από Ρώτα μέχρι Πάρνηθος) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> (από Πάρνηθος μέχρι Αγ. Τριάδος) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> (από Αγ. Τριάδος μέχρι Δεκελείας) <b>αριστερά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ</b> (από Πάρνηθος μέχρι Δημοσθένους)	<b>1,9</b>
<b>ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ</b> (από Δημοσθένους μέχρι Υψηλάντου)	<b>1,1</b>
<b>ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ)</b>	<b>1,5</b>
<b>ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ)</b> (από Αριστοτέλους μέχρι Παπαφλέσσα) <b>αριστερά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ)</b> (από Αριστοτέλους μέχρι Σαλαμίνος) <b>δεξιά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ</b> (από Πλ. Αχαρνών μέχρι Μουστακάτου)	<b>1,8</b>
<b>ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ</b> (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πάρνηθος)	<b>1,3</b>
<b>ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΛΕΩΦ.</b>	<b>2,5</b>
<b>ΜΕΛΑ Π.</b> (από Παγκάλου μέχρι Λιοσίων)	<b>1,1</b>
<b>ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΥ Α.</b> (από Π. Μελά μέχρι Πάρνηθος)	<b>1,3</b>
<b>ΠΑΓΚΑΛΟΥ</b> (από Π. Μελά μέχρι Πάρνηθος)	<b>1,3</b>
<b>ΠΑΡΝΗΘΟΣ</b> (από Πλατεία Αχαρνών μέχρι Παγκάλου - Κιουρκατιώτου)	<b>2,1</b>
<b>ΠΑΡΝΗΘΟΣ</b> (από Παγκάλου - Κιουρκατιώτου μέχρι Αριστοτέλους)	<b>1,9</b>
<b>ΠΑΡΝΗΘΟΣ</b> (από Αριστοτέλους μέχρι Μήτρου Λέκκα) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΠΑΡΝΗΘΟΣ</b> (από Αριστοτέλους μέχρι Λαθείας) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΠΑΡΝΗΘΟΣ</b> (από Μήτρου Λέκκα - Λαθείας μέχρι Αγ. Πέτρου - Λεμεσού)	<b>1,6</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ</b> (από Λεωφ. Φιλαδέλφειας μέχρι Πάρνηθος) <b>δεξιά</b>	<b>2,6</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ</b> (από Πάρνηθος μέχρι Λιοσίων) <b>δεξιά</b>	<b>2,6</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ</b> (από Λιοσίων μέχρι Φιλαδέλφειας) <b>δεξιά</b>	<b>2,6</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ</b> (από Λεύκης μέχρι Πυρακάνθων) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ</b> (το τμήμα που έχει πρόσοψη στην πλατεία Βαρυμπόμπης - προέκταση ρυμοτομικών γραμμών δεξιά και αριστερά της πλατείας)	<b>1,1</b>
<b>ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b> (από Πλ. Αχαρνών μέχρι Κων/πόλεως)	<b>2,1</b>
<b>ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b> (από Κων/πόλεως μέχρι Πουραϊμή)	<b>1,8</b>
<b>ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b> (από Πουραϊμή μέχρι Α. Μπόσδα)	<b>1,3</b>
<b>ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b> (από Λευκάδος μέχρι Καναπίτσας)	<b>1,7</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**



# ΔΗΜΟΣ: ΒΑΡΗΣ

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Ι Ζώνη: 1,20 ΙΑ<sub>1</sub> Ζώνη: 1,10 Η, Θ, ΣΤ Ζώνες: 1,00 ΙΑ, ΙΑ<sub>2</sub> Ζώνες: 0,90

Β, Γ, Δ, Ε Ζώνες: 0,80 ΙΒ Ζώνη: 0,70 ΙΔ Ζώνη: 0,65 Α, ΙΓ Ζώνες: 0,60 Ζ Ζώνη: 0,50

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60 XXXV: 0,50

D<sub>1</sub>: Μιλαδέζα - Δίλοφο ΣΕΟ - Αλώνι - Καμίσι - Φ.Ε.Κ. 756/τ.Δ'/89

Σ.Α.Ο. = 0,60 για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 800 τ.μ. με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια ορόφων να φτάνει τα 150 τ.μ. χωρίς να γίνεται υπέρβαση του Σ.Α.Ο. = 0,80

Σ.Α.Ο. = 0,10 για τμήμα οικοπέδου άνω των 800 τ.μ. χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 560 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 1,40 για οικοπέδα εμβαδού μέχρι και 150 τ.μ. χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (μόνο για οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι και τις 10.3.82)

D<sub>2</sub>: Βάρη - Βάρκιζα - Φ.Ε.Κ. 178/τ.Δ'/87

Σ.Α.Ο. = 0,40 για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 800 τ.μ. με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια ορόφων να φτάνει τα 150 τ.μ. χωρίς να γίνεται υπέρβαση του Σ.Α.Ο. = 0,80

Σ.Α.Ο. = 0,10 για τμήμα οικοπέδου άνω των 800 τ.μ. χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 1,40 για οικοπέδα εμβαδού μέχρι και 150 τ.μ. χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (μόνο για οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι και τις 10.3.82)

D<sub>3</sub>: Κόρμπι - Φ.Ε.Κ. 132/τ.Δ'/89

Σ.Α.Ο. = 0,30 για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 500 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,25 για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. και μέχρι των 1000 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,20 για τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ.

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Δεμέστιχα μέχρι Αφροδίτης) δεξιά

4050 €

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αφροδίτης μέχρι Ανώνυμο 28) δεξιά

4050 €

Β Ζώνη: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΦΑΙΔΡΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΚΙΖΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

3000 €

Γ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Άρεως μέχρι Ορφέως) δεξιά

2550 €

ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ (από Ρόδου μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου) δεξιά

2550 €

ΘΑΣΟΥ (από Ψαρών μέχρι Ρόδου) δεξιά

2550 €

Δ Ζώνη: ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΚΙΖΑΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΟΡΕΑΔΩΝ - ΟΥΡΑΝΙΑΣ - ΒΟΡΕΟΥ - ΦΙΝΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΕΒΡΟΥ - ΠΑΛΛΑΔΟΣ - ΦΡΥΝΙΧΟΥ - ΝΑΞΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΥΡΟΥ - ΧΙΟΥ - ΘΑΣΟΥ - ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

2250 €

<b>Ε Ζώνη:</b>	<b>ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ) - ΘΑΣΟΥ - ΧΙΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΝΑΞΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΑΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ)</b>	<b>2200 €</b>
<b>ΣΤ Ζώνη:</b>	<b>ΑΤΤΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΤΤΙΔΟΣ</b>	<b>1550 €</b>
<b>Ζ Ζώνη:</b>	<b>ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΥΜΗΤΤΟΥ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ - ΘΑΣΟΥ - ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ) - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΝΙΚΗΣ</b>	<b>1950 €</b>
<b>Η Ζώνη:</b>	<b>Γραμμικές</b>	
	<b>ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ (από Πανός μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) δεξιά</b>	<b>1550 €</b>
	<b>ΜΥΚΟΝΟΥ (από Πανός μέχρι Βάρης Κορωπίου) αριστερά</b>	<b>1550 €</b>
	<b>ΠΑΝΟΣ (από Δραγατσανίου μέχρι Καλύμνου) αριστερά</b>	<b>1550 €</b>
<b>Θ Ζώνη:</b>	<b>ΒΑΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΒΑΡΗΣ - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΠΑΝΟΣ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΒΑΡΗΣ</b>	<b>1550 €</b>
<b>Ι Ζώνη:</b>	<b>ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ - ΥΜΗΤΤΟΥ 2 - 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΡΗΤΗΣ 2 - ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ</b>	<b>1450 €</b>
<b>ΙΑ Ζώνη:</b>	<b>ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ 2 - ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ</b>	<b>1500 €</b>
<b>ΙΑ<sub>1</sub> Ζώνη:</b>	<b>ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ 2 - ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΠΑΡΟΥ - ΤΣΑΓΚΚΑΡΑΚΗ - ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ</b>	<b>1300 €</b>
<b>ΙΑ<sub>2</sub> Ζώνη:</b>	<b>Γραμμική</b>	
	<b>ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ - (απο Δημητσάνας μέχρι Υμηττού 2) αριστερά</b>	<b>1500 €</b>
<b>ΙΒ Ζώνη:</b>	<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΤΣΑΓΚΚΑΡΑΚΗ - ΠΑΡΟΥ - ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΑΤΤΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b>	<b>1450 €</b>
<b>ΙΓ Ζώνη:</b>	<b>ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ (ΛΑΘΟΥΡΙΖΑ)</b>	<b>1550 €</b>
<b>ΙΔ Ζώνη:</b>	<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΤΑΒΑΡΗ-ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ</b>	<b>1800 €</b>

## **6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΠΟΜΩΝΟΣ (από Άρεως μέχρι Ορφέως) δεξιά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΑΡΕΩΣ ( από Ξεν. Διός έως Πλ. Βάρκιζας)</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Λευκής μέχρι Εστίας)</b>	<b>1,6</b>
<b>ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Εστίας μέχρι Δήμητρας)</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Άρεως) αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Άρεως μέχρι Ορφέως)</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Σερίφου) δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Σερίφου μέχρι Ψαρρών)</b>	<b>1,2</b>

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΒΑΚΧΟΥ</b> (από Βάρης Κορωπίου μέχρι Πλ. Ηρώων - Φαύνου) <b>αριστερά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΒΑΚΧΟΥ</b> (από Πλ. Ηρώων - Φαύνου μέχρι Λευκής)	<b>1,6</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Μυκόνου μέχρι Πανός) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Ανώνυμο 33 μέχρι Ρεθύμνου) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Ρεθύμνου μέχρι Κεφαλληνίας) <b>δεξιά</b>	<b>1,7</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Κεφαλληνίας μέχρι Ανώνυμο 34) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Ανώνυμο 2 μέχρι Αγίας Λαύρας) <b>αριστερά</b>	<b>1,8</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Αγίας Λαύρας μέχρι Γαυρίου) <b>αριστερά</b>	<b>1,8</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγίας Λαύρας) <b>δεξιά</b>	<b>1,8</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Αγίας Λαύρας μέχρι Ηφαίστου) <b>δεξιά</b>	<b>1,8</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Γαυρίου - Τριπτολέμου μέχρι Δυρραχίου)	<b>1,8</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Δυρραχίου μέχρι Ανώνυμο 3)	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Ανώνυμο 3 μέχρι Τσαγκαράκη) <b>δεξιά</b>	<b>1,8</b>
<b>ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ</b> (από Τσαγκαράκη μέχρι Ανώνυμο 17) <b>δεξιά</b>	<b>1,7</b>
<b>ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Βάκχου μέχρι Τερψιχόρης)	<b>1,6</b>
<b>ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Τερψιχόρης μέχρι Δεμέστιχα - Βουλιαγμένης-Σουνίου)	<b>1,1</b>
<b>ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Δεμέστιχα μέχρι Αφροδίτης) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΔΗΜΗΤΡΑΣ</b> (από Ηφαίστου μέχρι Βάκχου)	<b>1,5</b>
<b>ΔΗΜΗΤΡΑΣ</b> (από Βάκχου μέχρι Αρτέμιδος)	<b>1,6</b>
<b>ΔΗΜΗΤΡΑΣ</b> (από Αρτέμιδος μέχρι Αττίδος)	<b>1,1</b>
<b>ΕΣΤΙΑΣ</b> (από Βάκχου - Β. Κωνσταντίνου μέχρι Αρτέμιδος)	<b>1,6</b>
<b>ΗΦΑΙΣΤΟΥ</b> (από Βάρης Κορωπίου μέχρι Δήμητρας) <b>δεξιά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΘΕΜΙΔΟΣ</b> (από Ποσειδώνος μέχρι Αίθρας) <b>αριστερά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΝΙΚΗΣ</b> (από Β. Κωνίνου μέχρι Ανώνυμο 29 - Αττίδος)	<b>1,5</b>
<b>ΠΑΝΟΣ</b> (από Καρπάθου μέχρι Σάμου) <b>αριστερά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΠΑΝΟΣ</b> (από Κέας μέχρι Πάρου) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΠΑΝΟΣ</b> (από Πάρου μέχρι Ανώνυμο 32) <b>αριστερά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Αφροδίτης μέχρι Πλατεία Βάρκιζας) <b>δεξιά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Θέμιδος μέχρι Λητούς) <b>δεξιά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Λητούς μέχρι Αίθρας) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (απο Αίθρας - Ανώνυμος 28 )	<b>1,2</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΚΙΖΑΣ</b> (από Ποσειδώνος μέχρι Άρεως) <b>δεξιά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ</b>	<b>1,8</b>
<b>ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΠΡΙΑΠΟΥ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ</b> (από Βάκχου μέχρι Αρτέμιδος) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ</b> (απο Β. Κορωπίου - Αττίδος) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΝΑΒΑ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Δ1: Βλέπε ορισμό σελ. 12

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΒΑΡΝΑΒΑ»

700 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

# ΔΗΜΟΣ: **ΒΟΥΛΑΣ**

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Η<sub>1</sub>, Ζώνη: 1,25 Δ<sub>2</sub>, Ζ Ζώνες: 1,20 Δ<sub>1</sub>, Ε<sub>1</sub> Ζώνες: 0,95 ΣΤ<sub>1</sub> Ζώνη: 0,75 Γ Ζώνη: 0,70  
Β<sub>2</sub> Ζώνη: 0,60 Α Ζώνη: 0,55 Β, Β<sub>1</sub> Ζώνες: 0,50

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη:	Γραμμική ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (από Πλ. Κρήτης μέχρι Βασ. Παύλου) αριστερά	3750 €
B Ζώνη:	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΑΚΤΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	3900 €
B <sub>1</sub> Ζώνη:	Γραμμική ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (από Λεωφ. Αλκυονίδων σημείο 1 μέχρι Κερκύρας) δεξιά	3250 €
B <sub>2</sub> Ζώνη:	Γραμμική ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (από Λεωφ. Βάρης μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	3000 €
Γ Ζώνη:	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΒΑΡΗΣ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΘΗΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	2650 €
Δ <sub>1</sub> Ζώνη:	ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΥΠ. ΔΙΑΚΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ	2650 €
Δ <sub>2</sub> Ζώνη:	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - ΑΡΤΑΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΥΠ. ΔΙΑΚΟΥ - ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟΥ - ΚΑΣΟΥ - Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	2450 €
Ε <sub>1</sub> Ζώνη:	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - ΑΡΤΑΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2100 €
ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη:	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΠΛ. ΚΡΗΤΗΣ - ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΔΙΓΕΝΗ - ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	2550 €
Ζ Ζώνη:	Γραμμική ΒΑΡΗΣ (από Αλκυονίδων μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	1900 €
Η <sub>1</sub> Ζώνη:	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΔΙΓΕΝΗ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΚΑΣΟΥ - ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟΥ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΡΟΔΟΥ - ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΔΗΛΟΥ (ΠΑΝΟΣ) - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΑΡΗΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	1900 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

	Σ.Ε.
<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	
<b>ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ</b> (από Βασ. Παύλου μέχρι Πλαστήρα) <b>δεξιά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ</b> (από Πλαστήρα μέχρι Κονδύλη) <b>δεξιά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ</b> (από Πλατεία Κρήτης μέχρι Βασ. Παύλου) <b>αριστερά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ</b> (από Σωκράτους μέχρι Τσαλδάρη)	<b>1,2</b>
<b>ΒΑΡΗΣ</b> (από Αλκυονίδων μέχρι Κανελλοπούλου) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΡΗΣ</b> (από Αλκυονίδων μέχρι Μυκόνου) <b>αριστερά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Αλκυονίδων μέχρι Παπανδρέου) <b>δεξιά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Δημοκρατίας μέχρι Αλύος) <b>δεξιά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Αγίου Ιωάννου μέχρι Διγενή)	<b>2,3</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Διγενή μέχρι Αυλώνος)	<b>1,9</b>
<b>ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ</b> (από Πρίγκηπος Πέτρου μέχρι Αγ. Ιωάννου) <b>δεξιά</b>	<b>1,6</b>
<b>ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ</b> (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Διγενή) <b>δεξιά</b>	<b>2,4</b>
<b>ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ</b> (από Δερβενακίων μέχρι Κυκλάδων) <b>αριστερά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΔΙΓΕΝΗ</b> (από Βασ. Παύλου μέχρι Πλαστήρα)	<b>1,8</b>
<b>ΔΙΓΕΝΗ</b> (από Βουλιαγμένης μέχρι Καλύμνου)	<b>1,6</b>
<b>ΚΑΛΥΜΝΟΥ</b> (από Ηρακλειδών μέχρι Βάρης)	<b>1,4</b>
<b>ΠΑΠΑΓΟΥ</b> (από Σωκράτους μέχρι Ειρήνης Πλαπούτα)	<b>1,2</b>
<b>ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ</b> (από Αλκυονίδων μέχρι Δημοκρατίας - Βασ. Παύλου)	<b>1,1</b>
<b>ΠΛΑΣΤΗΡΑ</b> (από Αγίου Ιωάννου μέχρι Ποσειδώνος)	<b>1,5</b>
<b>ΠΛΑΣΤΗΡΑ</b> (από Ποσειδώνος μέχρι Διγενή)	<b>1,5</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Βασ. Παύλου μέχρι Πλαστήρα)	<b>1,7</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Πλαστήρα μέχρι Κονδύλη)	<b>1,1</b>
<b>ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ</b> (από Αθηνάς - Ιπποκράτους μέχρι Παπάγου)	<b>1,5</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

# ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, ΙΑ Ζώνες: 1,60 Β, Γ Ζώνες: 0,60 Δ Ζώνη: 0,50 Ε, Ζ, Η, ΣΤ Ζώνες: 0,80

Θ, Ι Για Σ.Α.Ο. μέχρι και 0,40 τότε Σ.Ο. = 1,20

Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 0,40 τότε Σ.Ο. = 1,00

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXVI: 0,40 XXXVIII: 0,25 XXXIX: 0,20 XXXXII: 0,05 XXXXIV: 0,02

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΛΗΤΟΥΣ - ΑΚΤΗΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΠΛ. ΑΙΓΛΗΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΘΑΛΑΣΣΑ - ΚΡΟΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ - Λ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ	8800 €
Β Ζώνη:	Γραμμικές ΑΙΣΩΠΟΥ (από Πλ. Αίγλης μέχρι Ακτής) δεξιά ΑΚΤΗΣ (από Αισώπου μέχρι Λητούς) δεξιά ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Τρίτωνος) δεξιά ΛΗΤΟΥΣ (από Απόλλωνος μέχρι Αδαμοπούλου) δεξιά ΛΗΤΟΥΣ (από Νηλέως μέχρι Καβουρίου) δεξιά ΠΛ. ΑΙΓΛΗΣ (από Λητούς μέχρι Αισώπου) δεξιά	5650 € 5650 € 5650 € 5650 € 5650 € 5650 €
Γ Ζώνη:	ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΛΚΑΙΟΥ - ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΑΠΟΛΩΝΟΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΠΛ. ΑΙΓΛΗΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΑΚΤΗΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ	5000 €
Δ Ζώνη:	Γραμμικές ΗΛΙΟΥ (από Κρόνου μέχρι Ιφιγενείας) δεξιά ΚΡΟΝΟΥ (από Ηλίου μέχρι Κενταύρων) αριστερά	4550 € 4550 €
Ε Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΩΝΟΣ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ	3650 €
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΘΗΝΑΣ (από Κρόνου μέχρι Ιφιγενείας) αριστερά ΑΘΗΝΑΣ (από Αχιλλέως μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Αθηνάς μέχρι Λυκούργου) δεξιά ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Αθηνάς μέχρι Ηλίου) αριστερά	3450 € 3450 € 3450 € 3450 €
Ζ Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΣ - ΚΡΟΝΟΥ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΗΛΙΟΥ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ	3650 €
Η Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΓΛΑΥΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΑΡΓΟΥΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΘΑΛΕΙΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΘΗΝΑΣ	3400 €

Θ Ζώνη: ΘΗΣΕΩΣ - ΑΡΕΩΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ	2900 €
Ι Ζώνη: ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΙΡΚΗΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΔΑΙΔΑΛΟΥ	2550 €
ΙΑ Ζώνη: ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ	4850 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
<b>ΑΘΗΝΑΣ</b> (από Κρόνου μέχρι Ιφιγενείας) <b>αριστερά</b>	1,1
<b>ΑΘΗΝΑΣ</b> (από Ανώνυμο ΙΙ μέχρι Απόλλωνος)	1,3
<b>ΑΘΗΝΑΣ</b> (από Ανώνυμο ΙΙ μέχρι Ποσειδώνος)	1,3
<b>ΑΡΕΩΣ</b> (από Αθηνάς μέχρι Θησέως)	1,3
<b>ΕΡΜΟΥ</b> (από Ποσειδώνος μέχρι Ιάσωνος) <b>αριστερά</b>	1,3
<b>ΗΛΙΟΥ</b> (από Αγ. Νικολάου μέχρι Ηούς)	1,3
<b>ΗΡΑΣ</b> (από Θησέως μέχρι Ιάσωνος)	1,4
<b>ΘΗΣΕΩΣ</b> (από Φανερωμένης μέχρι Άρεως) <b>αριστερά</b>	1,2
<b>ΙΑΣΩΝΟΣ</b> ( από Πλ. Νυμφών μεχρι Ορφέως ) <b>αριστερά</b>	1,5
<b>ΠΛ. ΝΥΜΦΩΝ</b> (από Ποσειδώνος μέχρι Ιάσωνος) <b>δεξιά</b>	1,2
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Πλατεία Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Ορφέως) <b>δεξιά</b>	1,3
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Ορφέως μέχρι Πλατεία Νυμφών) <b>δεξιά</b>	1,6
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Ερμού μέχρι Διός) <b>δεξιά</b>	1,3
<b>ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ</b> (από Αθηνάς μέχρι Θησέως)	1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.



# ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΑΚΑ

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Δ, Ε Ζώνες: 1,00                      Α, Β, Γ Ζώνες: 0,80

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΙ: 1,90

Δι: Σταυρός: Φ.Ε.Κ. 993/τ.Δ'/16.10.1986

Γαργητός : Φ.Ε.Κ. 1014/τ.Δ'/14.10.1987

Μπαλάνα: Φ.Ε.Κ. 259/τ.Δ'/9.5.1989

Κέντρο - Σταυρός: Φ.Ε.Κ. 12/τ.Δ'/18.1.1991

Γαργητός : Φ.Ε.Κ. 440/τ.Δ'/4.5.1993

**Σ.Α.Ο. = 0,80** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **500 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. = 0,60** για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.**

**Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικοπέδα εμβαδού μικροτέρου των **150 τ.μ.** εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** για οικοπέδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν.1337/83

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Ευρυτανίας μέχρι Έβρου) **αριστερά** 1550 €

Β Ζώνη: **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**

1450 €

Γ Ζώνη: Γραμμικές

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Κλεισθένους μέχρι Κοιμήσεως Θεοτόκου) **αριστερά** 1550 €

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Κοιμήσεως Θεοτόκου μέχρι Ευρυτανίας) **αριστερά** 1550 €

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Έβρου μέχρι Καστοριάς) **αριστερά** 1550 €

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ρέμμα μέχρι Σολωμού) **1550 €**

**δεξιά**

Δ Ζώνη: Γραμμικές

**ΑΙΤΩΛΙΑΣ** (από Κέρου μέχρι Γέρακα) **αριστερά** 1450 €

**ΔΡΑΜΑΣ** (από Λακωνίας μέχρι Ιωαννίνων) **αριστερά** 1450 €

**ΕΒΡΟΥ** (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Ροδόπης) **δεξιά** 1450 €

**ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ** (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Αιτωλίας) **αριστερά** 1450 €

**ΛΑΚΩΝΙΑΣ** (από Δράμας μέχρι Αιτωλίας) **δεξιά** 1450 €

**ΡΟΔΟΠΗΣ** (από Ιωαννίνων μέχρι Έβρου) **αριστερά** 1450 €

Ε Ζώνη: **ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΕΛΑΤΗΣ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΜΕΛΙΤΩΝΑ - ΒΟΪΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ - ΦΑΡΣΑΛΩΝ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΒΡΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΟΛΙΤΗ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΣΕΦΕΡΗ - ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΑΡΑΣΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΡΕΜΜΑ) - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ**

1250 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ</b> (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως) <b>αριστερά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ</b> (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Θεσσαλονίκης) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ</b>	<b>1,1</b>
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>	<b>1,1</b>
<b>ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>1,1</b>
<b>ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ</b> (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Περικλέους) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ</b> (από Περικλέους μέχρι Ελάτης) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ</b> (από Περικλέους μέχρι Πίνδου) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Κλεισθένους μέχρι Ευρυτανίας) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Ευρυτανίας μέχρι Έβρου) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Έβρου μέχρι Καστοριάς) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ρέμμα μέχρι Σολωμού) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

# ΔΗΜΟΣ: ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α ,Β, Γ Ζώνες: **0,90**

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII: **0,80**

Δ1: Φουρέσι - Φ.Ε.Κ. 259/τ.Δ'/9.5.1989

**Σ.Α.Ο. = 0,80** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **500 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. = 0,60** για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.**

**Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.**, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν.1337/83.

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά** **1300 €**

Β Ζώνη: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕ-ΝΤΥ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ-ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΡΕΜΜΑ)

**1250 €**

Γ Ζώνη: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΡΕΜΜΑ) - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

**1200 €**

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ **Σ.Ε.**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Κορυτσάς) **αριστερά** **1,3**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Κορυτσάς μέχρι Ιωάννου Κώτσου) **αριστερά** **1,3**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Ιωάννου Κώτσου μέχρι Κύπρου) **αριστερά** **1,5**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Ναυαρίνου μέχρι Λεωφόρο Μαραθώνος) **δεξιά** **1,5**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Λεωφόρο Λαυρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως-Ρέμμα) **δεξιά** **1,4**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό Γραμματικού

**650 €**

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΟΝΥΣΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Β, Ε, ΣΤ Ζώνες: 0,60      Α, Γ, Δ Ζώνες: 0,50      Ι Ζώνη: 0,35

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII: 0,80      XXXVI: 0,40

Δι: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τι εντός Σχεδίου Πόλεως διατάξεις.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	Γραμμική ΘΕΤΙΔΟΣ (από Αχιλλέως μέχρι Αντιγόνης) δεξιά	3350 €
Β Ζώνη:	ΘΕΤΙΔΟΣ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ (Οικισμός Συν. Νέων Εφ. Αξιωματικών «Αναγέννηση»)	2550 €
Γ Ζώνη:	ΔΙΟΝΥΣΟΥ - Θ. ΚΑΪΡΗ - ΜΟΥΣΩΝ - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΙΑ - ΧΑΡ. ΤΡΙ- ΚΟΥΠΗ - ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ - ΘΑΛΗ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΡΓΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥ- ΜΟΣ 8 - ΠΟΡΦΥΡΑ - ΠΑΛΑΜΑ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙ- ΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΡΟΔΩΝ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΑΝΘΕ- ΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ	2250 €
Δ Ζώνη:	ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ (Οικισμός Συν. Νέων Εφ. Αξιωματικών «Αναγέννηση»)	2150 €
Ε Ζώνη:	ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΟΘΩΝΟΣ - ΠΛΑ- ΣΤΗΡΑ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ	1900 €
ΣΤ Ζώνη:	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟ- ΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΠΑΛΑΜΑ - ΠΟΡΦΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΠΛΑ- ΣΤΗΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ	1650 €
Ζ Ζώνη:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΝ. «ΡΑΠΕΝΤΩΣΑΣ» ΔΙΟΝΥΣΟΥ	1000 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΙΑΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Α1 Ζώνες: **0,95** Β1, Γ Ζώνες: **1,00**

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXIV: **0,60**

Δ1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός Σχεδίου Πόλεως διατάξεις.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Μαραθώνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	2250 €
ΚΑΡΔΕΡΙΝΑΣ (από Θέτιδας μέχρι Παλαμά) δεξιά	2250 €
ΜΑΒΙΛΗ (από Παλαμά μέχρι Μαραθώνος) δεξιά	2250 €
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Μαβίλη μέχρι Γρηγ. Λαμπράκη) δεξιά	2250 €
ΝΑΪΑΔΩΝ (από Διονύσου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	2250 €
ΛΕΩΦ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Δερβενακίων μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος)	2250 €

Α1 Ζώνη Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΝΑΪΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΥΑΔΩΝ - Λ. ΑΘΗΝΩΝ  
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ 2250 €

Β1 Ζώνη: ΠΕΥΚΩΝ - ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -  
ΔΙΟΝ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -  
- Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΕΔΡΩΝ - Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ -  
ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - Λ. ΓΡΗΓ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΠΕΥΚΩΝ 2000 €

Γ Ζώνη: ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΡΔΕΡΙΝΑΣ -  
ΜΑΒΙΛΗ - ΠΕΥΚΩΝ - ΛΕΩΦ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 1700 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Πευκών μέχρι Λεωφ. Γρ. Λαμπράκη) δεξιά	1,2
Λ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ (από Πλατ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Αρχ. Χρυσάνθου) δεξιά	1,2
Λ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ (από Διον. Σολωμού μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος) δεξιά	1,2
Λ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ (από Λ. Μαραθώνος μέχρι Σολωμού) αριστερά	1,2
Λ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ (από προέκταση της οδού 25ης Μαρτίου μέχρι Πανάγου) δεξιά	1,2
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από πλ. Εθνικής Αντίστασης μέχρι όριο σχεδίου πόλης) δεξιά	1,2
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	1,2
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Πετρίτη) δεξιά	1,2
ΠΕΤΡΙΤΗ (από Μαραθώνος μέχρι Πεύκων - Αρχιεπισκόπου Χρυσάνθου)	1,2
ΠΕΤΡΙΤΗ (από Αρ. Χρυσάνθου μέχρι Καραολή Δημητρίου) αριστερά	1,2
ΠΕΤΡΙΤΗ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Σολωμού)	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πετρίτη μέχρι Σταμάτας) δεξιά	1,2
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Πόντου μέχρι Ρόδων)	1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.=0,75

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧVI: 0,40

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΤΙΟΧΟΥ - ΝΕΑΡΙΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

1450 €

Β Ζώνη: ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ

1300 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ολυμπίων μέχρι Δημοκρίτου) δεξιά

1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΑΜΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,45                      Β Ζώνη: 0,50                      Γ Ζώνη: 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Δ1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ) (το εντός οικισμού τμήμα της οδού)

1450 €

Β Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό των Αγ. Αποστόλων

1100 €

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό του Καλάμου

800 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ) (το εντός οικισμού τμήμα της οδού)

1,6

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Δελφών - Ι.Ν. Αγ. Αποστόλων μέχρι Ανώνυμο 1)

1,5

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.



## ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,90**                      B Ζώνη: **0,80**                      Γ Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII: **0,80**

D1: Καλύβια Θορικού - Φ.Ε.Κ. 813/τ.Δ'/26.8.1987

Σ.Α.Ο. = **0,50**

Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = **1,20** για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.**, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** για οικοπέδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν.1337/83.

Σ.Α.Ο. = **0,80** για οικοπέδα εμβαδού μέχρι και **240 τ.μ.**, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΜΑΥΡΙΚΕΖΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **1100 €**

B Ζώνη: **ΛΕΩΦ. ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΣΟΥΝΙΟΥ** **1200 €**

Γ Ζώνη: **Όλη η έκταση που περικλείεται μεταξύ των ορίων του προ του έτους 1923 οικισμού «ΟΛΥΜΠΟΣ»** **800 €**

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ** **Σ.Ε.**

**ΑΘΗΝΩΝ** (από Μιχ. Γ. Καλαβρυτινού μέχρι Κων. Μ. Φιλίππου) **αριστερά** **1,2**

**ΑΘΗΝΩΝ** (από Πλατεία Ευαγγελιστριάς μέχρι Ρήγα Φερραίου) **δεξιά** **1,2**

**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** (από Σωτηρίου Μερκούρη μέχρι Πλατεία Ευαγγελιστριάς) **δεξιά** **1,2**

**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** (από Πλατεία Πάλλη μέχρι Μιχ. Γ. Καλαβρυτινού) **αριστερά** **1,2**

**ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ** **1,2**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ**  
**ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,60**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

ΧΧΙΥ: **0,60**

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΙΛΛΕ-  
ΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ**

**1200 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ**  
**(ΠΑΡΑΛΙΑ - ΛΑΓΟΝΗΣΙ)**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α,Ε,ΣΤ,Ζ Ζώνες: 1,00 Β,Δ Ζώνες: 1,30 Γ Ζώνη: 1,10

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Δ3: Σ.Α.Ο.=0,40 για το τμήμα του οικοπέδου από 0 - 300 τ.μ.  
Σ.Α.Ο.=0,30 για το τμήμα του οικοπέδου από 301 - 1000 τ.μ.  
Σ.Α.Ο.=0,20 για το τμήμα του οικοπέδου από 1001 - 2000 τ.μ.  
Σ.Α.Ο.=0,10 για το τμήμα του οικοπέδου από 2001 - και άνω  
Σ.Α.Ο.=0,60 για τα κτίρια κοινής ωφελείας

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Απειράνθου μέχρι Γαλάζιας Ακτής) αριστερά	2450 €
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	2450 €
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι επαρχιακή οδό Καλυβίων) αριστερά	2450 €
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	2450 €

Β Ζώνη: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ι.Μ. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΕΥΚΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ι.Μ. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΗΡΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΙΡΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΦΕΝΔΟΝΗΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΜΑΖΩΝΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ

1300 €

Γ Ζώνη: ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΠΕΡΙΚΛΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ

1550 €

Δ Ζώνη: Γραμμικές

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά	1400 €
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (από Πετροπούλου Η. Μανδηλαρά μέχρι Ανώνυμο 8) αριστερά	1400 €

Ε Ζώνη: ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΑΜΑΖΩΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟ-  
ΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥ-  
ΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ

1700 €

ΣΤ Ζώνη: ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -  
ΠΡΩΤΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -  
ΣΥΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - Γ ΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΗΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ  
ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΗΣ - ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ

1300 €

Ζ Ζώνη: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΑΝΑΓΟΥ-  
ΛΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Η΄ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 -  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

1300 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: 0,50 B Ζώνη: 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό Καπανδριτίου

1000 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό Μικροχωρίου

750 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΘΗΝΩΝ** (από Γ. Καρακίτσου - Σπ. Οικονόμου μέχρι Γ. Οικονόμου - Μιλτ. Μαντά)

**1,1**

**ΜΑΝΤΑ ΜΙΛΤ.** (από Αθηνών - Γ. Οικονόμου μέχρι Σημείο 1 - Κυριαζή)

**1,1**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Γ.** (από Αθηνών - Μιλτ. Μαντά μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2)

**1,1**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

# ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΕΑΣ

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Θ Ζώνη: **1,30** Γ, Δ Ζώνες: **1,10** Ζ Ζώνη: **0,80** ΣΤ Ζώνη: **0,75** Ε Ζώνη: **0,70**

Α Ζώνη: **0,65** Β Ζώνη: **0,60** Η Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

**XXX: 1,00 «ΧΑΡΑΚΑΣ» ΧΧIIα: 0,185**

**D1:** Αναθεώρηση - Φ.Ε.Κ. 433/τ.Δ'/16.6.89

**Σ.Α.Ο. = 1,00** Για οικόπεδα εμβαδού μέχρι **400 τμ.**

**Σ.Α.Ο. = 0,80** Για τμήμα οικοπέδων εμβαδού άνω των **400 τμ.**

**D2:** Αποκλειστικά για τον οικισμό **Πλάκα (Η Ζώνη - οικισμός προ του 1923)** βλέπε ορισμό στη σελ 12

**D3:** Πολεοδομική Μελέτη - Τροποποίηση Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 105/τ.Δ'/9.2.88

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο.= 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.** εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση, μέχρι της 1 0.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337 /83.

**D4:** Πολεοδομική Μελέτη - Τροποποίηση Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 105/τ.Δ'/9.2.88 4.

**Σ.Α.Ο. = 0,60**

Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο.= 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.** εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

Επίσης **Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των **150 τ. μ.** και μικρότερου των **200 τ.μ.**

Εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

**D5:** Κακή Θάλασσα - Φ.Ε.Κ. 54/τ.Δ'/5.2.87

**Σ.Α.Ο. = 0,40** Για τμήμα οικοπέδου μέχρι και **250 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. = 0,30** Για τμήμα οικοπέδου άνω των **250 τ.μ.** μέχρι και **500 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. = 0,20** Για τμήμα οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.** .

**Σ.Α.Ο. = 0,10** Για τμήμα οικοπέδου άνω των **1000 τ.μ.** μέχρι και **2000 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. = 0,05** Για τμήμα οικοπέδου άνω των **2000 τ.μ.**

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1- ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ	1050 €
Β Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΘ/ΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΟΥ - ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	1050 €
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 9) αριστερά	1350 €
	ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	1350 €
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ) (από Κερατέας - Κακής Θαλάσσης μέχρι Ανώνυμο 8) αριστερά	1350 €

Δ Ζώνη: Περιλαμβάνει την εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»	1050 €
Ε Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	900 €
ΣΤ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	900 €
Ζ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΘ/ΓΟΥ ΠΑ-ΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	800 €
Η Ζώνη: Περιλαμβάνει την εντός του προ του '23 περιοχή του Οικισμού «ΠΛΑΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»	1000 €
Θ Ζώνη: Περιοχή Χάρακας του συνεταιρισμού Σιδηροδρόμων (όρια οικισμού Α,Β,Γ,Δ,Α)	1050 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ</b> (από Ποσειδώνος μέχρι Φειδίου)	<b>1,1</b>
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: <b>Σ.Ε. = 1,0.</b>	

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΥΒΑΡΑ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΟΥΒΑΡΑ ΚΑΙ ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A, B Ζώνες: 0,35**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D1:** Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη: Καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ**

**1000 €**

**B Ζώνη: Καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΚΟΥΒΑΡΑ**

**950 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**



## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.=0,50

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII: 0,80

Δ1: Σ.Α.Ο. = 0,80 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι τα 150 τ.μ.

Σ.Α.Ο.= 0,50 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 150 τ.μ. και μέχρι και των 300 τ.μ.

Σ.Α.Ο.= 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 300 τ.μ. και μέχρι και των 1000 τ. μ.

Σ.Α.Ο.= 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΟΙΞΕΩΣ (από Λεωφ. Κρυονερίου μέχρι Ειρήνης - Οριο Σχεδίου Πόλης)	1450 €
Β Ζώνη:	Γραμμικές ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	1400 €
	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λεωφ. Κρυονερίου μέχρι Ελπίδος)	1400 €
Γ Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕ- ΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	1300 €
Δ Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΡΕΜΜΑ - ΑΝΩΝΥ- ΜΟΣ 5 - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	1250 €
Ε Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΗΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	1200 €
ΣΤ Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕ- ΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΝΙΚΟΥ ΒΑΖΑΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	1200 €
Ζ Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΑΝΑ- ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	1200 €
Η Ζώνη:	ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΡΕΜ- ΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΤΗΝΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΝΙΚΟΥ ΒΑΖΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΡΕΜΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΗΡΑΣ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ	1000 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) δεξιά	1,4
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Σολωμού μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) αριστερά	1,4
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε.= 1,0.	

## ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, Γ Ζώνες: **1,00**      Β Ζώνη: **0,60**      Δ Ζώνη: **0,65**

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: ΦΕΚ 294/τ.Δ'/6.9.34.

Σ.Α.Ο. = **0,80** όταν το πλάτος του δρόμου είναι μέχρι **7,50 μέτρα**

Σ.Α.Ο. = **1,00** όταν το πλάτος του δρόμου είναι μεγαλύτερο ή ίσο από **7,50 μέτρα** και μικρότερο από **10,00 μέτρα**

Σ.Α.Ο. = **1,10** όταν το πλάτος των δρόμων είναι μεγαλύτερο ή ίσο από **10,00 μέτρα** και μικρότερο από **12,50 μέτρα**

Σ.Α.Ο. = **1,20** όταν το πλάτος των δρόμων είναι μεγαλύτερο ή ίσο από **12,50 μέτρα**.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Περικλέους) **αριστερά**

**1150 €**

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Κύπρου μέχρι Αν. Γκινοςάτη) **δεξιά**

**1150 €**

B Ζώνη: ΚΥΠΡΟΥ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΝΙΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΑΝ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΡΜΟΥ - ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑ - ΜΙΧ. ΔΗΜΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ

**1300 €**

Γ Ζώνη: Γραμμικές

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Περικλέους μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**

**1150 €**

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Αν. Γκινοςάτη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**

**1150 €**

Δ Ζώνη: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΡΜΟΥ - ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑ - ΜΙΧ. ΔΗΜΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΝΙΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΑΝ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

**1050 €**

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Δ. Παπανικολάου) **αριστερά**

**1,7**

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Κύπρου μέχρι Δ. Παπανικολάου) **δεξιά**

**1,7**

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Αλλαγιάννη μέχρι Θησέως) **αριστερά**

**1,9**

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Δ. Παπανικολάου μέχρι Αθ. Αγγελή) **δεξιά**

**1,9**

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Θησέως μέχρι όριο σχεδίου πόλης) **αριστερά**

**1,6**

**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** (από Αθ. Αγγελή μέχρι όριο σχεδίου πόλης) **δεξιά**

**1,6**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**.

**ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ (ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ)**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **1,20**    **B** Ζώνη : **0,85**    **Γ** Ζώνη : **1,00**                    **Δ** Ζώνη: **1,10**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D3:** Φ.Ε.Κ. 723/τ.Δ'/14.9.1995

**Σ.Α.Ο.=0,40** για το τμήμα του οικοπέδου από **0 - 300 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.=0,30** για το τμήμα του οικοπέδου από **301 - 1000 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.=0,20** για το τμήμα του οικοπέδου από **1001 - 2000 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.=0,10** για το τμήμα του οικοπέδου από **2001 - και άνω**

**Σ.Α.Ο.=0,60** για τα κτίρια κοινής ωφελείας

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: **Γραμμική**

**ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ** (από Αγίου Δημητρίου  
μέχρι Απειράνθου) **αριστερά**

**2550 €**

**B** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΤΗΝΟΥ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ -**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9**

**1600 €**

**Γ** Ζώνη: **Γραμμική**

**ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ** (από Παραλιακή Λεωφόρο Βουλιαγμένης Σουνίου μέχρι  
Τήνου) **αριστερά**

**1600 €**

**Δ** Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10**

**1250 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

## ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,45 Δ Ζώνη: 0,70 Για τις υπόλοιπες ζώνες Σ.Ο. = 0,50

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΙΧ: 2,10 ΧΧ: 2,00 ΧΧVIII: 1,20

Δ1: Λεγραινά - Φ.Ε.Κ. 618/τ.Δ'/89

Σ.Α.Ο. = 0,80 για οικοπέδο μέχρι και 300 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,40 για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μεγαλύτερου των 300 τ.μ. μέχρι και 500 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,20 για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μεγαλύτερου των 500 τ.μ.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	Περικλείει όλη την έκταση της εντός σχεδίου περιοχής του οικισμού «ΛΕΓΡΑΙΝΩΝ»	1700 €
Β Ζώνη:	Γραμμικές ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Περικλέους μέχρι Ιπποκράτους) δεξιά	1300 €
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) δεξιά	1300 €
Γ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΝΑΥΑΡΧΟΥ Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	1050 €
Δ Ζώνη:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝ. ΡΕΛΙΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΗΜΕΙΟ 7, 6, 5, 4 - ΛΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ	900 €
Ε Ζώνη:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΙΑΚΟΥ - ΣΗΜΕΙΟ 4, 3, 2, 1 - ΣΟΥΝΙΟΥ - ΝΙΚΙΟΥ - ΗΛΙΑ ΜΕΝΤΗ - ΚΑΒΕΙΡΩΝ - ΑΝΑΦΛΥΣΤΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ	900 €
ΣΤ Ζώνη:	ΝΙΚ. ΣΥΡΙΓΟΥ - ΔΗΜ. ΓΚΙΟΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΝΙΚ. ΣΥΡΙΓΟΥ	900 €
Ζ Ζώνη:	ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΒΕΙΡΩΝ - ΗΛΙΑ ΜΕΝΤΗ - ΝΙΚΙΟΥ - ΣΟΥΝΙΟΥ	800 €
Η Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝ. ΡΕΛΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	750 €
Θ Ζώνη:	Περικλείεται από τα σημεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 (Εργατικές κατοικίες)	700 €
Ι Ζώνη:	Γραμμικές ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (που ορίζεται από τα σημεία 3 μέχρι 4) δεξιά	700 €
	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (που ορίζεται από τα σημεία 4 μέχρι 5) δεξιά	700 €
	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (που ορίζεται από τα σημεία 5 μέχρι 6) δεξιά	700 €
	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (που ορίζεται από τα σημεία 6 μέχρι 3) δεξιά	700 €

<b>6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	
<b>ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ</b> (από Ερμού μέχρι Ανδρ. Αλεξάνδρου) <b>αριστερά</b>	<b>1,3</b>
<b>Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'</b> (από Πλ.Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ανδρ. Αλεξάνδρου)	<b>1,5</b>
<b>ΕΡΜΟΥ</b> (από Β. Γεωργίου Α' μέχρι Ιω. Κακκαβά)	<b>1,3</b>
<b>ΚΑΤΣΑΡΟΥ Ι Σ/ΝΑΓΟΥ</b> (από Φλέμιγκ μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	<b>1,4</b>
<b>Κ. ΠΛΕΙΩΝΗ</b> (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ερμού)	<b>1,5</b>
<b>Κ. ΠΛΕΙΩΝΗ</b> (από Ερμού μέχρι Ανδρ. Αλεξάνδρου)	<b>1,3</b>
<b>ΜΑΡΜΑΡΑ Γ.</b> (από Φλέμιγκ μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	<b>1,2</b>
<b>ΜΑΤΕΪΔΗ ΑΝΤ.</b> (από Στράβωνος μέχρι Μ. Μητροπούλου)	<b>1,1</b>
<b>ΜΑΤΕΪΗ ΑΝΤ.</b> (από Μ. Μητροπούλου μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	<b>1,4</b>
<b>ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΓΟΥ</b> (από Αντ. Ματεΐδη μέχρι Περικλέους)	<b>1,3</b>
<b>ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ</b> (από Φλέμιγκ μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου) <b>δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ</b>	<b>1,6</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

## ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΘΟΡΙΚΟ

#### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

#### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

#### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

#### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

#### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού «ΘΟΡΙΚΟΥ»

800 €

#### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

**ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Δ1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού «ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ»

**800 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ**

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,50** B, Γ Ζώνες: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΜΗΛΕΣΙΟΥ» (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1933) **750 €**

B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ» (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1928) **700 €**

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΣΦΕΝΔΑΛΗΣ» (Οικισμός προϋφιστάμενος του 1923) **650 €**

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.



**ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΛΟ, ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.=0,70**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο.τελ.** βλέπε ορισμό στη σελ. 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**ΧΧΧΙΙ: 0,80    ΧΧΧVI: 0,40    ΧΧΧVII: 0,30**

**D1:** Βλέπε στη σελ. 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΑΘ. ΧΡΥΣΙΝΑ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΠΛ. ΗΡΩΩΝ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**

**1000 €**

**B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του οικισμού «ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ»**

**850 €**

**Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΛΟ»**

**850 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Μιλτιάδου μέχρι Πλατεία Ηρώων)

**1,5**

**ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ** (από Μαραθώνος μέχρι Ηρώδου Αττικού)

**1,5**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

## ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΝ

#### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

#### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 1,00 Β, Γ, Δ, Ε, Ζώνες: 0,80 Η, Θ, Ι, ΙΑ Ζώνες: 0,45 ΣΤ, Ζ Ζώνες: 0,70

#### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧVI 0,40

#### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

#### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

7η ΟΔΟΣ (από Όριο Σχεδίου μέχρι Οδό 32η) αριστερά 1800 €

6η ΟΔΟΣ (από Οδό 1Α μέχρι Οδό 1η) αριστερά 1800 €

32η ΟΔΟΣ 1800 €

3η ΟΔΟΣ (από Οδό 1 η μέχρι Οδό 6η) αριστερά 1800 €

Β Ζώνη: ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 8η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 32η - ΟΔΟΣ 7η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η 1750 €

Γ Ζώνη: ΟΔΟΣ 1η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 6η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 6η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η 1700 €

Δ Ζώνη: Γραμμική  
1η ΟΔΟΣ (από Οδό 19η μέχρι Οδό 2Α) αριστερά 1550 €

Ε Ζώνη: ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 8η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΔΟΣ 10η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΔΟΣ 1η 1550 €

ΣΤ Ζώνη: ΟΔΟΣ 2η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 2η 1500 €

Ζ Ζώνη: Γραμμική  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Οδό 10η μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης Συνεταιρισμού) δεξιά 1500 €

Η Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΟΔΟΣ 29η - ΟΔΟΣ 19η - ΟΔΟΣ 2Α - ΟΔΟΣ 1η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΟΔΟΣ 24η - ΟΔΟΣ 28η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 1300 €

Θ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΔΟΣ 2η - ΟΔΟΣ 15η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΔΟΣ 10η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΔΟΣ 1η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 1500 €

Ι Ζώνη: ΟΔΟΣ 21η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 24η - ΟΔΟΣ 29η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΟΔΟΣ 28η - ΟΔΟΣ 24η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 21η 1300 €

ΙΑ Ζώνη: ΟΔΟΣ 15η- ΟΔΟΣ 2η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 2Α - ΟΔΟΣ 19<sup>η</sup>- ΟΔΟΣ 29η - ΟΔΟΣ 24η -  
 ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 21η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η -  
 ΟΔΟΣ 15η

1350 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για τον εντοπισμό των ακινήτων απαιτείται συσχετισμός των αριθμών των Οικοδομικών τετραγώνων της Πινακίδας του Υπουργείου Οικονομικών και της πινακίδας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ελλήνων Δικαστών - Εισαγγελέων. (Ο.Σ.Ε.Δ.Ε.)

### ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

(Ο.Σ.Ε.Δ.Ε.)	ΥΠ. ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ	(Ο.Σ.Ε.Δ.Ε.)	ΥΠ. ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ	(Ο.Σ.Ε.Δ.Ε.)	ΥΠ. ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ
1	123	49	13	95	58
2	122	50	12	96	59
3	116	51	14	97	60
4	115	52	16	98	61
5	121	53	15	99	62
6	118	54	17	100	53
7	117	55	18	101	52
8	114	56	19	102	51
9	119	57	21	103	65
10	112	58	22	104	64
11	120	59	23	105	63
12	110	60	24	106	131
13	109	61	25	107	130
14	111	62	26	108	132
15	108	63	27	109	135
16	106	64	28	100	134
17	105	65	32	111	133
18	107	66	31	112	136
19	104	66α	31	113	137
20	103	67	29	114	138
21	102	68	30	115	139
22	101	69	34	116	-
23	100	70	33	117	144
24	99	71	35	118	-
25	98	72	37	119	143
26	97	73	36	120	141
27	96	74	38	121	-
28	95	75	39	122	142
29	93	76	40	123	140
30	90	77	41	124	67
31	91	78	124	125	66
32	88	79	125	126	68
33	89	80	126	127	70
34	86	81	-	128	71
35	87	82	443	129	74
36	85	83	42	130	72
37	84	84	44	131	75
38	7	84α	127	132	76
39	6	85	45	132α	81
40	8	86	47	133	77
41	5	87	46	134	78
42	9	88	50	135	79
43	4	89	48	136	83
44	3	90	49	137	80
45	2	91	54		
46	1	92	56		
47	10	93	55		
48	11	94	57		

## ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,35**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

ΧΧΧV: **0,50**

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Καλύπτει όλη την περιοχή του «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ»

**950 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

## ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,50 Β,Ε Ζώνες : 0,80 Δ,ΣΤ Ζώνες: 0,90 Γ Ζώνη : 1,00

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧα: 1,96 ΧΧΙΙα: 1,68 ΧΧVIII: 1,20 ΧΧΧIIα: 0,84 ΧΧΧIV: 0,60

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΚΩΝ. ΣΤΑΜΟΥ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	1300 €
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	1250 €
Γ Ζώνη:	ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ	1250 €
Δ Ζώνη:	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΚΩΝ.ΣΤΑΜΟΥ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	1100 €
Ε Ζώνη:	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	1100 €
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	1000 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ Δ.Ν. (από Θ. Σκοπελίτη μέχρι Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου)	1,5
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ελληνικής Δημοκρατίας μέχρι Ι. Πρίφτη)	1,4
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Πρίφτη μέχρι Χρ. Σακελλαρίου - Ιωαν. Μυλωνάκου)	1,3
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΙΩΑΝ. ΑΘ. (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι Δ.Ι. Σωτηρίου)	1,4
ΕΡΜΟΥ (από Χρ. Σακελλαρίου - Ιωαν. Μυλωνάκου μέχρι Γ.Σ. Μάνου - Γ. Θ. Αλλαγιάννη)	1,5
ΕΡΜΟΥ (από Γ.Σ. Μάνου - Γ.Θ. Αλλαγιάννη μέχρι Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου)	1,7
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη - Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων.Πινή)	1,5
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡ. (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη)	1,5
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡ. (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Γκλιάτη - Ευαγγ. Δρίτσα)	1,3
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Λεωφ.Πόρτο Ράφτη - Δ.Ι. Σωτηρίου)	1,7
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	1,8
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Ι. Παπακωνσταντίνου - Ευαγγελιστριάς μέχρι Χαρ. Νικολάου)	1,5

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ.</b> (από Χαρ. Νικολάου μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	<b>1,5</b>
<b>ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ.</b> (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 4)	<b>1,3</b>
<b>ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ.</b> (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 2)	<b>1,3</b>
<b>ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ.</b> (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	<b>1,4</b>
<b>ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ Θ.</b> (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Δ.Ν. Αλλαγιάννη)	<b>1,3</b>
<b>ΣΟΥΝΙΟΥ ΛΕΩΦ.</b> (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Δ. Μπάρτζη - Δωδεκανήσου)	<b>1,5</b>
<b>ΣΟΥΝΙΟΥ ΛΕΩΦ.</b> (από Δ. Μπάρτζη - Δωδεκανήσου μέχρι Μυρινούντος)	<b>1,3</b>
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: <b>Σ.Ε. = 1,0.</b>	

ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΤΑΓΚΛΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,50**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

ΧΧΧΙΙ: **0,80**    ΧΧΧΙΥ: **0,60**

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΔΟΣ ΚΕΡΑ-  
ΤΕΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

**1000 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΒΡΑΥΡΩΝΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**Α,Ε,ΣΤ,Ζ** Ζώνες : **0,50** **Β** Ζώνη : **0,55** **Η,ΙΑ,ΙΒ,ΙΓ<sub>1</sub>,ΙΖ** Ζώνες : **0,85** **Θ,ΙΓ,ΙΔ,ΙΘ,Κ,ΚΑ,ΚΒ,ΚΓ,ΚΔ** Ζώνες: **0,75**  
**Δ,Ι** Ζώνες : **0,80** **ΙΕ** Ζώνη : **1,00** **ΙΗ** Ζώνη : **0,70** **ΙΣΤ** Ζώνη : **0,65** **Γ** Ζώνη: **0,45**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**XXXIV:** 0,60                      **XXXVI:** 0,40                      **XXXVII:** 0,30

**D1:** Σ.Α.Ο. = **0,30** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **2000 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,20** για το τμήμα του οικοπέδου από **2000 τ.μ.** και άνω

**D2:** Σ.Α.Ο. = **0,40** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **250 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,30** για το τμήμα του οικοπέδου από **250 - 1 000 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,20** για το τμήμα του οικοπέδου από **1000 τ.μ.** και άνω.

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>Α Ζώνη:</b> ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ»	<b>4150 €</b>
<b>Β Ζώνη:</b> ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΟΒΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ»)	<b>2900 €</b>
<b>Γ Ζώνη:</b> Γραμμικές	
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Μαρίκας Κοτοπούλη) δεξιά	<b>2400 €</b>
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	<b>2400 €</b>
ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Νηρέως) αριστερά	<b>2400 €</b>
ΓΡΕΓΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	<b>2400 €</b>
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αγ. Μαρίνας μέχρι Παπαφλέσσα) αριστερά	<b>2400 €</b>
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Αγ. Νικολάου μέχρι Λόρδου Βύρωνος) αριστερά	<b>2400 €</b>
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Νηρέως μέχρι Γρέγου) αριστερά	<b>2400 €</b>
<b>Δ Ζώνη:</b> Γραμμικές	
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Μαρίκας Κοτοπούλη μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά	<b>2400 €</b>
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Βιολέτας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	<b>2400 €</b>
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι Λόρδου Βύρωνος) δεξιά	<b>2400 €</b>
ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Κεφαλληνίας) αριστερά	<b>2400 €</b>
<b>Ε Ζώνη:</b> Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΜΑΝ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Λ. ΒΥΡΩΝΟΣ - Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ	<b>2400 €</b>
<b>ΣΤ Ζώνη:</b> ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΕΓΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΓΡΕΓΟΥ	<b>2000 €</b>



<b>Ζ Ζώνη:</b>	<b>ΝΙΟΒΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΟΒΗΣ</b>	<b>2650 €</b>
<b>Η Ζώνη:</b>	<b>Γραμμικές ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά ΓΡΕΓΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά</b>	<b>2200 € 2200 €</b>
<b>Θ Ζώνη:</b>	<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΒΙΟΛΕΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3</b>	<b>2550 €</b>
<b>Ι Ζώνη:</b>	<b>ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Λ. ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΜΑΝ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΟΡΟΥΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΓΡΕΓΟΥ</b>	<b>1500 €</b>
<b>ΙΑ Ζώνη:</b>	<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8</b>	<b>2550 €</b>
<b>ΙΒ Ζώνη:</b>	<b>ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΓΡΕΓΟΥ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ</b>	<b>1500 €</b>
<b>ΙΓ Ζώνη:</b>	<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΙΟΛΕΤΑΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΟΔΩΝ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΡΑΣ- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	<b>1800 €</b>
<b>ΙΓ<sub>1</sub> Ζώνη:</b>	<b>ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5- ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ</b>	<b>1700 €</b>
<b>ΙΔ Ζώνη:</b>	<b>ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓ. ΟΡΟΥΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</b>	<b>1500 €</b>
<b>ΙΕ Ζώνη:</b>	<b>ΓΡΕΓΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΓΡΕΓΟΥ (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)</b>	<b>1500 €</b>
<b>ΙΣΤ Ζώνη:</b>	<b>ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΟΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΗΠΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα)</b>	<b>1500 €</b>
<b>ΙΖ Ζώνη:</b>	<b>ΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΔΡΟΥ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα)</b>	<b>1500 €</b>
<b>ΙΗ Ζώνη:</b>	<b>ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ</b>	<b>1400 €</b>
<b>ΙΘ Ζώνη:</b>	<b>ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΚΗΠΩΝ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΦΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)</b>	<b>1400 €</b>
<b>Κ Ζώνη:</b>	<b>ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</b>	<b>1200 €</b>

ΚΑ Ζώνη: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΣΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΣΤΡΟΥ - ΑΝΔΡΟΥ	1200 €
ΚΒ Ζώνη: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1200 €
ΚΓ Ζώνη: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	1200 €
ΚΔ Ζώνη: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΣΣΙΑΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΟΗΣ - ΑΝΔΡΟΥ	1200 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Μαν. Καλομοίρη - Μιαούλη μέχρι Δημοκρατίας)	1,2
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 14)	1,3
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Αγ. Μαρίνας μέχρι Ανώνυμο 10) αριστερά	1,5
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Μ. Μπότσαρη) αριστερά	1,2
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Αγ. Μαρίνας μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά	1,2
ΓΡΕΓΟΥ (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά	1,4
ΓΡΕΓΟΥ (από Λεωφ. Μαρκόπουλου μέχρι Ανώνυμο 7) δεξιά	1,4
ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Κεφαλληνίας) αριστερά	1,4
ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μαραθώνος) αριστερά	1,4
ΓΡΕΓΟΥ (από Μαραθώνος μέχρι Νηρέως) αριστερά	1,3
ΓΡΕΓΟΥ (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος)	1,2
ΓΡΕΓΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	1,2
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΛΕΩΦ. (από Γρέγου - Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγ. Νικολάου - Αγ. Μαρίνας)	1,6
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Κήπων)	1,3
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Κήπων μέχρι Ανώνυμο 15)	1,6
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Ανώνυμο 15 μέχρι Αρτέμιδος)	2,0
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Αρτέμιδος μέχρι Γρέγου - Ελ. Βενιζέλου)	2,0

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.=0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

**D1:** Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**A Ζώνη:** Περιλαμβάνει όλο τον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό «ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ»

900 €

**B Ζώνη:** Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΖΩΟΔΟΧΟΣ ΠΗΓΗ»  
(Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1937)

700 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.= 1,0.**

## ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Ε, Η, Ι, ΙΔ, ΙΣΤ, ΙΖ, ΙΘ Ζώνες: **0,80** Α, Δ Ζώνες: **1,20**

Β,Γ,ΣΤ,Ζ,Θ,ΙΑ,ΙΒ,ΙΓ,ΙΕ,ΙΗ Ζώνες Σ.Ο. = **1,00**

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXIV: **0,60** XXXV: **0,50** XXXVI: **0,40**

D1: Σ.Α.Ο. = **1,00** Για τις περιπτώσεις που ο δυνάμενος να πραγματοποιηθεί Συντελεστής Δόμησης(Σ.Α.Ο.) είναι μικρότερος του **1,00**, τότε απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία

D2: Σ.Α.Ο. = **0,60** με εξαίρεση τα οικόπεδα που είναι μικρότερα των 200 τ.μ. όπου

Σ.Α.Ο. = **120** /Εμβαδόν οικοπέδου (Φ.Ε.Κ. 428/τ.Δ'/16.6.1989)

D3: Σ.Α.Ο. = **0,40**, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,30**, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **200 τ.μ.** και μέχρι **500 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,25**, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.** και μέχρι **2.000 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,20**, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τ.μ.**

(Φ.Ε.Κ. 43/τ.Δ'/30.1.1987, Φ.Ε.Κ. 525/τ.Δ'/25.7.1988, Φ.Ε.Κ. 990/τ.Δ'/9.10.1987 και Φ.Ε.Κ. 413/τ.Δ'/14.6.88)

D4: Σ.Α.Ο. = **0,30** με εξαίρεση τα οικόπεδα που είναι μικρότερα των **400 τ.μ.** όπου

Σ.Α.Ο. = **120** /Εμβαδόν οικοπέδου (Φ.Ε.Κ. 428/τ.Δ'/16.6.1989)

D5: Σ.Α.Ο. = **0,30**, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **2.000 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,20**, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τ.μ.** (Φ.Ε.Κ. 28/τ.Δ'/26.1.1990)

D6: Σ.Α.Ο. = **0,25** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **2.000 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,20** για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τ.μ.** (Φ.Ε.Κ. 28/τ.Δ'/26.1.1990).

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	2000 €
Β Ζώνη: Γραμμική ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Δ. Καλαφότη μέχρι Αγ. Κων/νου) αριστερά	2000 €
Γ Ζώνη: Γραμμική ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μαρούγκα μέχρι Αν. Τσίρκα) αριστερά	2000 €
Δ Ζώνη: Γραμμική ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αγ. Κων/νου μέχρι Πελοποννήσου) αριστερά	2000 €
Ε Ζώνη: ΚΕΔΡΩΝ - ΦΛΩΡΙΔΟΣ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΥΡΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Ι. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΚΕΔΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΦΛΩΡΙΣ»)	1700 €
ΣΤ Ζώνη: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝ. ΤΣΙΡΚΑ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΑΡΟΥΓΚΑ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	1500 €

<b>Ζ Ζώνη:</b>	<b>Γραμμική</b> <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12</b> (προέκταση της Λεωφ. Ποσειδώνος επί της παραλίας) (από Πελοποννήσου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) <b>αριστερά</b>	<b>1550 €</b>
<b>Η Ζώνη:</b>	<b>ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΛΙΒΙΣΙ»)</b>	<b>1400 €</b>
<b>Θ Ζώνη:</b>	<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΛΙΒΥΣΙΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Δ. ΚΑΛΑΦΑΤΗ - Α. ΣΑΡΑΦΗ - Μ. ΜΩΣΑΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b>	<b>1400 €</b>
<b>Ι Ζώνη:</b>	<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - Μ. ΜΩΣΑΙΟΥ - Α. ΣΑΡΑΦΗ - Δ. ΚΑΛΑΦΑΤΗ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b>	<b>1400 €</b>
<b>ΙΑ Ζώνη:</b>	<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΛΙΒΥΣΙΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b>	<b>1400 €</b>
<b>ΙΒ Ζώνη:</b>	<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΔΟΣ 102 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΟΣ 159 - ΡΩΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΟΔΟΣ 105 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b>	<b>1400 €</b>
<b>ΙΓ Ζώνη:</b>	<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b>	<b>1250 €</b>
<b>ΙΔ Ζώνη:</b>	<b>Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ Ν. ΜΑΚΡΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - Λ. ΤΖΑΒΕΛΑ - Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ Ν. ΜΑΚΡΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΑΝΑΤΟΛΗ»)</b>	<b>1250 €</b>
<b>ΙΕ Ζώνη:</b>	<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b>	<b>1250 €</b>
<b>ΙΣΤ Ζώνη:</b>	<b>Καλύπτει όλη την έκταση της εντός σχεδίου περιοχής Αγίας Μαρίνας (Διανομή 1955)</b>	<b>1250 €</b>
<b>ΙΖ Ζώνη:</b>	<b>ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24- ΠΑΡΟΔΟΣ ΡΩΤΑ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΠΑΡ.ΡΩΤΑ 2 - ΡΩΤΑ - ΔΡΑΜΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ</b>	<b>1200 €</b>
<b>ΙΗ Ζώνη:</b>	<b>ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΔΡΑΜΑΣ - ΡΩΤΑ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ</b>	<b>1250 €</b>
<b>ΙΘ Ζώνη:</b>	<b>ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΕΡΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΟΔΟΣ 102 - ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ</b>	<b>1050 €</b>

## **6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.</b> (από Μαραθώνος μέχρι Κ. Λαμέρα)	<b>1,5</b>
<b>ΛΑΜΕΡΑ Κ.</b> (Από Ν. Πλαστήρα μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	<b>2,0</b>
<b>ΛΑΜΕΡΑ Κ.</b> (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Μωσαίου)	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Αν. Τσίρκα μέχρι Ανώνυμο 25) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Δ. Καλαφάτη μέχρι Μ. Μωσαίου) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Παρ. Ρώτα 1 μέχρι Παπαδοπούλου) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Μ. Μωσαίου μέχρι Καραγιάννη) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Καραγιάννη μέχρι Αργοστολίου) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Παπαδοπούλου μέχρι Διονύσου) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Αργοστολίου μέχρι Πελοποννήσου) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Διονύσου μέχρι Ανώνυμο 18) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Πελοποννήσου μέχρι Ανώνυμο 13) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Ανώνυμο 18 μέχρι Μαραθωνομάχων) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν.</b> (από Μαραθώνος μέχρι Κ. Λαμέρα)	<b>1,5</b>
<b>ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν.</b> (από Κ. Λαμέρα μέχρι Α. Σαράφη)	<b>1,5</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Ανώνυμο 17 μέχρι Πελοποννήσου)	<b>2,0</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (απο Ανώνυμο 10 μέχρι ανώνυμο 17)	<b>1,2</b>
<b>ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (απο Πελοποννήσου μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	<b>1,2</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: **Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ - ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ - ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**Α, Β Ζώνες: 0,50 Γ, ΣΤ, Ζ Ζώνες: 0,40 Δ, Θ, Ι Ζώνες: 0,80 Ε Ζώνη: 1,00**  
**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. Βλέπε ορισμό στη σελ. 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**XXXIX: 0,20**

**D<sub>2</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελ. 13

**D<sub>3</sub>:** Σ.Α.Ο. = **0,80**, για πλάτος οδού μικρότερο ή ίσο με **8,00 μ.**

Σ.Α.Ο. = **1,00**, για πλάτος οδού μεγαλύτερο από **8,00 μ.**

**D<sub>4</sub>:** Σ.Α.Ο. = **0,80**, για τμήμα οικοπέδου έως **150 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,60**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **150 τ.μ.** έως **300 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,40**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **300 τ.μ.** έως **1.000 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,30**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **1.000 τ.μ.**

**D<sub>5</sub>:** Σ.Α.Ο. = **0,30**, για τμήμα οικοπέδου έως **500 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,20**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.**

**D<sub>6</sub>:** Σ.Α.Ο. = **0,30**, για τμήμα οικοπέδου έως **500 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,20**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.** έως **1.000 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = **0,10**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **1.000 τ.μ.**

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Α Ζώνη: Γραμμικές**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Προποντίδος μέχρι Παλατιών) **δεξιά** **1550 €**

**ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)** (από Κύπρου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά** **1550 €**

**ΔΡΟΣΙΝΗ Γ.** (από Χαλκουτσίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά** **1550 €**

**ΕΥΡΙΠΟΥ** (από Χαλκουτσίου μέχρι Αγ. Ανδρέου) **αριστερά** **1550 €**

**ΚΥΠΡΟΥ** (από Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή) **δεξιά** **1550 €**

**ΠΑΛΑΤΙΩΝ** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κορυτσάς) **δεξιά** **1550 €**

**ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ** (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά** **1550 €**

**ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ** (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ευρίπου) **αριστερά** **1550 €**

**Β Ζώνη: Γραμμική**

**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (το εντός σχεδίου τμήμα της οδού) **1200 €**

**Γ Ζώνη: Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΠΑΛΑΤΙΩΝ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ - ΕΥΡΙΠΟΥ - ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ** **1050 €**

Δ Ζώνη:	ΦΟΙΝΙΚΩΝ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΓΑΖΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΖΙΑΣ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΧΛΟΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΟΙΝΙΚΩΝ (Βαρυκό)	1150 €
Ε Ζώνη:	ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΑΛΚΥΟΝΗΣ - ΣΕΙΡΗΝΩΝ - ΝΑΪΑΔΩΝ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΤΙΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ (Αλική)	1150 €
ΣΤ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ»	850 €
Ζ Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	1150 €
Η Ζώνη:	ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ( εκτος σχεδίου)	
Θ Ζώνη:	ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΣΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΚΑΛΒΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΑΖΙΑΣ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ (Αγ. Κωνσταντίνος)	850 €
Ι Ζώνη:	ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ	1000 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Προποντίδος μέχρι Παλατιών) δεξιά	1,2
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ. (από Προποντίδος μέχρι Μαρμαρά)	1,4
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ. (από Μαρμαρά μέχρι Αγ. Γεωργίου)	1,2
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από Κύπρου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	1,4
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή)	1,5
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Χαλκουτσίου μέχρι Κύπρου) δεξιά	1,3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Κύπρου μέχρι Ρήγα Φεραίου)	1,3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αθαν. Διάκου)	1,5
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1 (από Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	1,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 (από Μαρμαρά μέχρι Πλατ. Ελευθ. Βενιζέλου)	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1 (από Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	1,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2 (από Προποντίδος - Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Αγ. Γεωργίου)	1,2
ΕΥΡΙΠΟΥ (από Χαλκουτσίου μέχρι Αγ. Ανδρέου) αριστερά	1,3
ΚΥΠΡΟΥ (από Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή) δεξιά	1,3
ΜΑΡΜΑΡΑ (από 28ης Οκτωβρίου 2 μέχρι Γ. Γεννηματά)	1,4
ΜΑΡΜΑΡΑ (από Γ. Γεννηματά μέχρι Βορ. Ηπείρου)	1,2
ΠΑΛΑΤΙΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κορυτσάς) δεξιά	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 1 (το εντός σχεδίου τμήμα της οδού)	1,2
ΠΡΟΙΚΟΝΗΣΟΥ (από Προποντίδος μέχρι Μαρμαρά)	1,2
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από 28ης Οκτωβρίου 2 μέχρι Βορ. Ηπείρου) δεξιά	1,5
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	1,2
ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ευρίπου) αριστερά	1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.



# ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Δ Ζώνες: **0,80** Β Ζώνη :**1,10** Γ Ζώνη :**1,20** Ε Ζώνη : **0,90**

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXX: **1,00** XXXII: **0,80** XXXVI: **0,40**

D1: Φ.Ε.Κ. 375/τ.Δ΄/15.5.87 και Φ.Ε.Κ. 419/τ.Δ΄/15.5.87

**Σ.Α.Ο. = 0,60**

**Παρέκλιση: α) Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.** εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.** και για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

**β) Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού από **150 τ.μ.** μέχρι και **200 τ.μ.**, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

D2: Φ.Ε.Κ. 318/τ.Δ΄/16.4.87

**Σ.Α.Ο. = 0,60** για τον τομέα Γ και **ΣΑΟ = 0,80** για τον τομέα Δ.

**Παρέκλιση: α) Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.** εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**, και για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82.

**β) Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού από **150 τ.μ.** μέχρι **200 τ.μ.**, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΛΑΥΡΙΟΥ - ΣΠ. ΔΗΜΑ - ΣΠ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΔΗΜ. ΙΩ. ΧΟΥΝΤΑ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΣΠ. ΑΘ. ΣΙΔΕΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ	1400 €
Β Ζώνη:	ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΓΙΘΕΑΣ	1200 €
Γ Ζώνη:	Γραμμική ΛΑΥΡΙΟΥ	1150 €
Δ Ζώνη:	ΣΠ. ΔΗΜΑ - ΣΠ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ - ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΧΡ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΔΗΜ. ΙΩ. ΧΟΥΝΤΑ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΣΠ. ΑΘ. ΣΙΔΕΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Γ. ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΠ. ΔΗΜΑ	1100 €
Ε Ζώνη:	ΛΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΙΩ. ΣΠ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ	1050 €

<b>6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ</b> (από Ι. Μεταξιά μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)	<b>1,3</b>
<b>ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ</b> (από Βασ. Παύλου μέχρι Βασ. Σοφίας)	<b>1,3</b>
<b>ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΚΑΡΑΟΛΗ &amp; ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> (από Βασ. Χούντα μέχρι Πλ. Δημοσθένους) <b>δεξιά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΚΑΡΑΟΛΗ &amp; ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> (από Βασ. Χούντα μέχρι Αναπαύσεως) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΚΑΡΑΟΛΗ &amp; ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> (από Αναπαύσεως μέχρι Πλ. Δημοσθένους) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΛΑΥΡΙΟΥ</b> (από Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Αττικής)	<b>1,5</b>
<b>ΛΑΥΡΙΟΥ</b> (από Αττικής μέχρι Σπ. Δήμα - Όριο Σχεδίου Πόλης)	<b>1,4</b>
<b>ΛΑΥΡΙΟΥ</b> (από Σπ. Δήμα - Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Όριο σχεδίου Πόλης)	<b>1,4</b>
<b>ΜΕΤΑΞΑ Ι.</b> (από Λάμπρου Ανδρικού - Πλ. Βασ. Κων/νου μέχρι Αγίας Τριάδος)	<b>1,4</b>
<b>ΜΕΤΑΞΑ Ι.</b> (από Αγίας Τριάδος μέχρι Χρ. Μαρά - Ηλ. Παπασπύρου)	<b>1,5</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ</b>	<b>1,5</b>
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: <b>Σ.Ε. = 1,0.</b>	

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,40 Β Ζώνη: 0,20 Γ Ζώνη: 0,20

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXVIII: 1,20 XXXVI: 0,40

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει την εντός σχεδίου πόλεως περιοχή του οικισμού υπαλλήλων ΑΤΕ της Κοινότητας Παλ. Φώκαιας 1600 €

Β Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1  
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Χρ. Σμύρνης) δεξιά 2000 €  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Γεωργίου) δεξιά 2000 €  
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ευέλπιδος Κουτσιά μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά 2000 €

Γ Ζώνη: ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ - ΔΗΜ. ΚΟΥΤΣΙΑ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ) 1300 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ Σ.Ε.  
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ευέλπιδος Κουτσιά μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά 1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, A1, B, E, E1 Ζώνες: 0,60 Γ, Δ, Δ1, Δ2 Ζώνες: 0,50

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60 XXXVII: 0,30 XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40

D1: Αγ. Νικόλαος: Φ.Ε.Κ. 62/τ.Δ'/18.2.1986 & 978/τ.Δ'/7.10.1987

Σ.Α.Ο. = 0,60 για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μικροτέρου ή ίσου των 1.000 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,40 για τμήμα οικοπέδου πέραν των 1.000 τ.μ.

D2: Παλλήνη: Φ.Ε.Κ. 762/τ.Δ'/29.12.1989

Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μέχρι και 400 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 1,00 για το τμήμα των οικοπέδων πέραν των 400 τ.μ.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΚΑΜΠΑ ΑΝΤ. - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΑΚΧΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	1700 €
A1 Ζώνη: ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΣΠΑΤΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΑΚΧΙΔΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΚΑΜΠΑ ΑΝ. - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ	1700 €
B Ζώνη: ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. ΣΥΝ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ	1450 €
Γ Ζώνη: Γραμμική ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ (από Ιππίου μέχρι Παλληνίδος Αθηνάς) αριστερά	1700 €
Δ Ζώνη: ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΝΤΙΣΟΝ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΜΑΡΚΟΝΙ - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ & ΚΛΕΦΤΩΝ - ΕΛΑΙΩΝΩΝ - ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΑΜΠΕΛΩΝΩΝ - ΧΙΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	1450 €
Δ1 Ζώνη: Γραμμική Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Έντισον μέχρι Ανατολής) αριστερά	1450 €
Δ2 Ζώνη: Γραμμική Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Καραϊσκάκη μέχρι Αμπελώνων) δεξιά	1450 €
E Ζώνη: ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΙΠΠΙΟΥ - ΚΑΛΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΛΑΪΔΩΝ - ΠΑΛΛΗΝΙΔΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ	1200 €
E1 Ζώνη: ΚΑΛΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΛΜΕΟΝΙΔΩΝ - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΙΣΤΡΑΤΟΥ	1200 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ</b> (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος)	<b>1,2</b>
<b>ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Έντισον μέχρι Προέκταση όξονος οδού Υακίνθων) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Προέκταση άξονος οδού Υακίνθων μέχρι Σαλαμίνας) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Σαλαμίνας μέχρι Ανατολής) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Καραϊσκάκη μέχρι Υακίνθων) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Υακίνθων μέχρι Τζαβέλλα) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ</b> (από Τζαβέλλα μέχρι Αμπελώνων) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ**  
(Οριοθέτηση και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΦΕΚ.238/δ/27.03.2002)

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9 Βιβλίο Τιμών

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη : **0,60**    **B** γρ Ζώνη : **0,60**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**XXXII: 0,80** (Με τις διευκρινήσεις που προβλέπονται ανάλογα με τις χρήσεις, στο ΦΕΚ.238/Δ/27.03.2002)

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11 Βιβλίο Τιμών

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει ολόκληρη την περιοχή του **“ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ”** όπως αυτή οριοθετείται στο ΦΕΚ.238/Δ/27.03.2002) **2350 €**

**B** Ζώνη: **Γραμμικές**

**ΕΝΤΙΣΟΝ** (Από Πεζόδρομο - 1 μέχρι Ζαλόγγου) **αριστερά** **2350 €**

**ΖΑΛΟΓΓΟΥ** (Από Έντισον μέχρι Οδό -1 εσωτερικού δικτύου) **αριστερά** **2350 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,00.**

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη : **0,80** Β Ζώνη : **0,70** Γ Ζώνη : **0,50** Δ Ζώνη : **0,50** Δ<sub>1</sub> Ζώνη: **0,60** Δ<sub>2</sub> Ζώνη: **0,60**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.** Βλέπε ορισμό σελ. 13

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXV: **0,50** XXXIX: **0,20**

D<sub>2</sub>: Φ.Ε.Κ. 1382/τ.Δ'/31.12.92

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Η ένδειξη D<sub>1</sub> στο χάρτη τροποποιείται και γίνεται D<sub>2</sub>

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Καλύπτει όλη την εντός σχεδίου περιοχή του Οικισμού «ΝΤΡΑΦΙ»  
(Συν/σμού Γεωργικών Υπαλλήλων «Ο ΠΑΝ») **2100 €**

Β Ζώνη: ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ - ΣΦΑΚΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΤΙΚΥ-  
ΘΗΡΩΝ - ΕΠΤΑΝΗΣΩΝ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΚΟΝΙΤΣΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΦΛΩ-  
ΡΙΝΑΣ - ΠΕΛΑΓΟΝΙΑΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΑΝΑΤ. ΡΩ-  
ΜΥΛΙΑΣ - ΝΥΜΦΑΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ-  
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ (ΣΥΝ/ΜΟΣ «Α.Ο.Ο.Α») **1400 €**

Γ Ζώνη: Καλύπτει όλη την εντός σχεδίου περιοχή του Συν/σμου «ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» **1300 €**

Δ Ζώνη: Καλύπτει όλη την περιοχή του Οικισμού ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ **1100 €**

Δ<sub>1</sub> Ζώνη: Γραμμικές  
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αθ. Ξηντάρη μέχρι Καραμανλή) **δεξιά 1250 €**  
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Κανάρη μέχρι Διαδ. Κων/νου) **αριστερά 1250 €**

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ** **Σ.Ε.**

**ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Πιπίνου μέχρι Βλεπύρου - Λ. Σπάτων) **2,0**

**ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Βλεπύρου - Λ. Σπάτων μέχρι Διαδόχου Κων/νου) **2,0**

**ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Διαδόχου Κων/νου μέχρι Καραμανλή) **2,0**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

# ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη:0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 12

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ»

850 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε.=1,0.



# ΔΗΜΟΣ: ΡΑΦΗΝΑΣ

## 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

## 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

**A, B Ζώνες: 0,50**

Για όλες τις υπόλοιπες Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,60**

## 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

**XXIX: 1,10    XXXI: 0,90    XXXII: 0,80    XXXIV: 0,60    XXXVI: 0,40    XXVIII: 1,20**

## 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

## 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**A Ζώνη: Καλύπτει όλη την έκταση του Συν/σμού «ΚΑΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗ» 2450 €**

**B Ζώνη: Καλύπτει όλη την έκταση του Συν/σμού «N. ΒΟΥΤΖΑΣ» 2500 €**

**Γ Ζώνη: ΘΑΛΑΣΣΑ - ΚΑΒΟΥΝΙΔΟΥ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΟΔΟΣ 11η - ΟΔΟΣ 10η - ΟΔΟΣ 31η - ΟΔΟΣ 32η - ΟΔΟΣ 20η - ΟΔΟΣ 29η - ΟΔΟΣ 15η - ΟΔΟΣ 10η - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΔΟΣ 65η - ΟΔΟΣ 79η - ΟΔΟΣ 68η - ΟΡΙΟ ΜΕ ΘΑΛΑΣΣΑ) 2000 €**

**Γ<sub>1</sub> Ζώνη: Γραμμική  
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι και την 68η Οδό) 2100 €**

**Δ Ζώνη: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΑΥΣΙΚΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΝΩΣΕΩΣ ΟΡΕΙΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ ΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ) 1700 €**

**Ε Ζώνη: ΘΑΛΕΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΝΗΡΕΩΣ ΠΡΩΤΕΩΣ - ΔΩΡΙΔΟΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΕΛΙΤΗΣ - ΝΑΥΤΙΛΟΥ - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΡΑΦΗΝΟΣ - ΘΑΛΕΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΗΡΕΥΣ - ΠΡΩΤΕΥΣ) 1750 €**

**Ε<sub>1</sub> Ζώνη: Γραμμικές  
ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ (από Ωκεανίδων μέχρι Θάλειας) 1900 €  
ΘΑΛΕΙΑΣ (από Ολυμπιάδος μέχρι Ρόδου) 1900 €**

**ΣΤ Ζώνη: ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ - ΝΗΡΕΩΣ ΠΡΩΤΕΩΣ - ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΣΤΕΦ. ΠΕΡΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΣΑΠΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΔΟΣ 11η - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΚΟΥΒΟΥΝΙΔΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 1500 €**

**Ζ Ζώνη: ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΝΗΡΕΩΣ ΠΡΩΤΕΩΣ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΔΟΣ 93η - ΘΑΛΕΙΑΣ - ΑΡΑΦΗΝΟΣ - ΟΔΟΣ 98η - ΝΗΡΕΩΣ ΠΡΩΤΕΩΣ - ΟΔΟΣ 85η - ΟΔΟΣ 44η - ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΔΟΣ 9η - ΟΔΟΣ 1η - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΔΟΣ 10η - ΟΔΟΣ 15η - ΟΔΟΣ 29η - ΟΔΟΣ 20η - ΟΔΟΣ 32η - ΟΔΟΣ 31η - ΟΔΟΣ 10η - ΟΔΟΣ 11η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΣΑΠΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΣΤΕΦ. ΠΕΡΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1450 €**

<b>6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1</b> (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Χρήστου Μάντικα) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2</b> (από Δημητράκου μέχρι Βασ. Παύλου)	<b>1,7</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'</b> (από Βασ. Παύλου μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως)	<b>1,7</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β.</b> (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Τρίγλιας)	<b>1,2</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β.</b> (από Τρίγλιας μέχρι Προύσσης)	<b>1,2</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β.</b> (από Προύσσης μέχρι Αττικής)	<b>1,2</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β.</b> (από Αττικής μέχρι Ανώνυμο 3)	<b>1,2</b>
<b>ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ.</b> (από Βασ. Παύλου μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως)	<b>1,2</b>
<b>ΒΙΘΥΝΙΑΣ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ</b> (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Β. Παύλου)	<b>1,2</b>
<b>ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥ</b>	<b>1,7</b>
<b>ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ</b> (από Παντοβασιλίσσα μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου)	<b>2,0</b>
<b>ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ</b> (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Δαβάκη Πίνδου)	<b>2,0</b>
<b>ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ</b> (από Δαβάκη Πίνδου μέχρι Στεφ. Περρή)	<b>2,0</b>
<b>ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ</b> (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου)	<b>2,0</b>
<b>ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ</b> (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Δαβάκη Πίνδου)	<b>2,0</b>
<b>ΚΥΠΡΟΥ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΜΑΝΤΙΚΑ</b> (από 89η Οδό μέχρι Νηρέως - Πρωτέως)	<b>1,2</b>
<b>ΝΗΡΕΩΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ</b> (από Αλεξ. Φλέμινγκ μέχρι Χρήστου Μάντικα)	<b>1,5</b>
<b>ΝΗΡΕΩΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ</b> (από Χρήστου Μάντικα μέχρι Οδό 85η)	<b>1,5</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b>	<b>2,2</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ</b>	<b>3,0</b>
<b>ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ.</b> (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Αττικής) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ.</b> (από Νηρέως Πρωτέως μέχρι Αττικής) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ.</b> (από Αττικής μέχρι Οδό 19η) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ.</b> (από Οδό 19η μέχρι Ανώνυμο 4) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ.</b> (από Ανώνυμο 3 μέχρι Οδό 44η) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: <b>Σ.Ε. = 1,0.</b>	

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α,Β Ζώνες: 0,58 Γ Ζώνη: 0,45

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΙ: 0,80 ΧΧΧVI: 0,40

Δ1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμηση (Σ.Α.Ο.) Και την επιφάνεια του οικοπέδου η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τι εντός σχεδίου πόλεως διατάξεις.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΑΡΓΟΥΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	2000 €
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ερατούς μέχρι Βία) αριστερά	2000 €
ΒΙΑ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Χαρ. Τρικούπη) αριστερά	2000 €
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλαταμώνος μέχρι Αργους) αριστερά	2000 €
ΕΡΑΤΟΥΣ (από Μουσών μέχρι Ανώνυμο 1 ) αριστερά	2000 €
ΘΑΛΗ (από Περιάνδρου μέχρι Μητροπολίτου Κυδωνίων Γρηγορίου) αριστερά	2000 €
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Θαλή μέχρι Πλαταμώνος) αριστερά	2000 €
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ (από Χαριλάου Τρικούπη μέχρι Θαλή) αριστερά	2000 €
ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ (από Μητροπολίτου Κυδωνίων Γρηγορίου μέχρι Δημοκρατίας) αριστερά	2000 €
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Βία μέχρι Περιάνδρου) αριστερά	2000 €

Β Ζώνη: ΜΟΥΣΩΝ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΓΟΥΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΘΑΛΗ - ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΒΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΜΟΥΣΩΝ	2000 €
--	--------

Γ Ζώνη: Καλύπτει όλη την περιοχή του Οικισμού ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ (τέως ΜΠΑΛΑΣ)	1150 €
---	--------

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Β Ζώνη: 0,70 ΣΤ Ζώνη: 0,80

Για όλες τις υπόλοιπες Ζώνες: Σ.Ο. = 0,60

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΝ: 0,50 ΧΧΧVIII: 0,20

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΑΥΡΑΣ (από Σκοπέλου - Άνδρου μέχρι Κακούρη - Άνδρου Ο.Τ.10) δεξιά 2850 €

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Χίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) δεξιά 2850 €

Β Ζώνη: ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΚΑΚΟΥΡΗ - ΑΥΡΑΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΧΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΣΙΦΝΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 2350 €

Γ Ζώνη: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΡΟΔΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΥΡΑΣ - ΚΑΚΟΥΡΗ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΣΙΦΝΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 2050 €

Δ Ζώνη: ΑΘΗΝΑΣ - ΤΑΪΓΕΤΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ 1850 €

Ε Ζώνη: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΡΟΔΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 1850 €

ΣΤ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά 1600 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Κεφαλληνίας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά 1600 €

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ιπποκράτους) δεξιά 1600 €

ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ολύμπου μέχρι Α. Μπογδάνου) δεξιά 1600 €

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Ηρακλέους μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά 1600 €

Ζ Ζώνη: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΛΑΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 1500 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ Σ.Ε.

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Σαρωνίδος) δεξιά 1,1

ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ (από Παραλιακή Αθηνών Σουνίου μέχρι Λακωνίας) δεξιά 1,1

ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ (από Λακωνίας μέχρι Κερκύρας) δεξιά 1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΔΗΜΟΣ: ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Β, Γ, Δ Ζώνες: 0,60 ΣΤ, Ζ Ζώνες: 0,70 Ε Ζώνη: 1,00

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXVIII: 1,20 XXXVI: 0,40

D3: Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής υπηρεσίας

D4: Ασύρματος: Φ.Ε.Κ. 648/τ.Δ'/7.7.1992 & Φ.Ε.Κ. 101/τ.Δ'/27.2.1995

Σ.Α.Ο. = 0,80, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,60, για το τμήμα του οικοπέδου από 500 τ.μ. μέχρι και 2.000 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,40, για το τμήμα του οικοπέδου από 2.000 τ.μ. και άνω.

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ - ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΒΥΡΩΝΟΣ	1300 €
Β Ζώνη:	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΚΑΔΜΟΥ - ΔΗΜ. ΣΙΔΕΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1300 €
Γ Ζώνη:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΦΡΑΓΚΟΥ - ΗΛΙΑ ΜΠΕΡΤΟΛΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΘΩΜΑ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΦΡΑΓΚΟΥ - ΚΩΝ. ΑΓΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΦΡΑΓΚΟΥ	1300 €
Δ Ζώνη:	ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ	1300 €
Ε Ζώνη:	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Κ. ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ)	1000 €
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΗΜ. ΣΙΔΕΡΗ - ΚΑΔΜΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	1250 €
Ζ Ζώνη:	ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΔΑΣΚΑΛΟΥ - ΚΩΝ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ	1250 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΡΙΣΤΟΥ (από Διαδ. Κων/νου μέχρι Πλάτωνος)	1,3

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΡΙΣΤΟΥ</b> (από Πλάτωνος μέχρι Αγ. Δημητρίου)	<b>1,2</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Δημ. Σιδέρη) <b>αριστερά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Δημ. Σιδέρη μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄) <b>αριστερά</b>	<b>1,7</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Μπιζανίου) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Μπιζανίου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) <b>αριστερά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Πατρ. Αθηναγόρα μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) <b>αριστερά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Δημ. Σιδέρη) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Δημ. Σιδέρη μέχρι Ανθ/γού Μπέκα) <b>δεξιά</b>	<b>1,7</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Ανθ/γού Μπέκα μέχρι Αισχύλου) <b>δεξιά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Αισχύλου μέχρι Δασκάλου Κων. Νικολάου) <b>δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ</b> (από Δασκάλου Κων. Νικολάου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ</b> (από Διαδ. Κων/νου μέχρι Ηλία Μπερτόλη)	<b>1,1</b>
<b>ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Ηλία Μπερτόλη μέχρι Κ. Παλαιολόγου) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Αναστάσεως Χριστού) <b>αριστερά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Αναστάσεως Χριστού μέχρι Πλάτωνος) <b>αριστερά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Πλάτωνος μέχρι Αγ. Δημητρίου) <b>αριστερά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Αναστασίου Δ. Φράγκου μέχρι Κ. Παλαιολόγου) <b>δεξιά</b>	<b>1,4</b>
<b>ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Αναστάσεως Χριστού) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Προέκταση άξονος οδού Αναστάσεως Χριστού μέχρι Αγ. Θωμά) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b> (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ρήγα Φερραίου) <b>δεξιά</b>	<b>1,1</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΟΧΑΓΟΥ Γ. ΜΙΧΑΛΑΚΗ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΦΛΕΜΙΓΚ</b>	<b>1,2</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΤΑΜΑΤΑΣ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Β Ζώνες: 0,80                      Γ Ζώνη: 0,60

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΥ: 0,60      ΧΧΧΥΙΙ: 0,30

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Προφ. Ηλία μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος 1) δεξιά	1750 €
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Τραπεζούντος) δεξιά	1750 €
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από Τραπεζούντος μέχρι Μ. Ασίας) δεξιά	1750 €

Β Ζώνη: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1 - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕ-ΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΞΑΝΘΟΥ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1                      1900 €

Γ Ζώνη: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2 - ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛ. - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 2- ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2                      1450 €

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΛΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,45**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 13

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΧ: **0,20**

D2: Βλέπε ορισμό σελ. 13

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ»

**650 €**

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.



## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΩΡΩΠΟΥ

### 1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

### 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο.τελ. βλέπε ορισμό στη σελ. 13

### 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελ. 13

### 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

### 5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΩΡΩΠΟΥ»

**700 €**

### 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

