

ΝΗΣΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΑΛΑΝΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,30

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄ :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΓΑΛΑΝΗ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΝΤΑΡΧΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,30

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄ :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΕΙΒΑΔΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B Ζώνες: 0,45 Γ Ζώνη: 0,50 Δ Ζώνη: 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 7, 8, 9, 10, 11) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	1550 €
B Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	1300 €
Γ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	1150 €
Δ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 5) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	1,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,30

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄ :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΑΝΑΓΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΡΑΜΜΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1)**
- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

650 €

B Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

1,2

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2

1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙ"

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

1,5

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία (19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B Ζώνες: **0,50** Γ Ζώνη: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ.Δ'/13.11.1978

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **1400 €**

B Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 17, 16) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **1250 €**

Γ Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **1000 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΙΦΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΙΦΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,45**

Στις υπόλοιπες Ζώνες **Σ.Ο.=0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ.Δ'/13.11.1978

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 13 (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ))

1500 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Όριο Οικισμού σημείο 30)

1500 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Όριο Οικισμού σημείο 130 μέχρι Όριο Οικισμού σημείο 140)

1500 €

Β Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 50, 51, 52) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**

1300 €

Γ Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (ΓΕΦΥΡΑ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31) -**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	1250 €
Δ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού “ΕΞΑΜΠΕΛΑ” (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 130, 131, 132, 133, 134, 135, 130) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7)	1250 €
Ε Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού “ΕΞΑΜΠΕΛΑ” (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 136) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7)	1100 €
ΣΤ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό “ΕΛΕΗΜΟΝΑ” σημεία (43, 44, 45, 46, 47, 48, 49)	1100 €
Ζ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό “ΚΑΤΑΒΑΤΗ” (σημεία 110, 110', 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 129', 109', 110)	1100 €
Η Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό “ΠΑΝΩ ΓΕΙΤΟΝΙΑ” σημεία (95, 96, 97, 98, 99, 99', 100, 101, 95)	1100 €
Θ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό “ΜΠΑΡΟΣ” σημεία (102, 103, 104, 105, 102)	1100 €
Ι Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 106, 107, 108) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	900 €
ΙΑ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού “ΠΑΤΣΑΝΑ” σημεία (75, 76, 76', 75)	900 €
ΙΒ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού “ΠΑΤΣΑΝΑ” σημεία (77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 77)	900 €
ΙΓ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό “ΑΓ. ΑΝΤΥΠΑΣ” σημεία (85, 86, 87, 88, 89, 85)	900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 4 μέχρι σημείο 32)	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από σημείο 31 μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 9)	1,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 13 (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ) μέχρι Ανώνυμο 9)	1,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 9 (σημείο 53) μέχρι σημείο 52)	1,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από σημείο 130 μέχρι σημείο 131)	1,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από σημείο 139 μέχρι σημείο 140)	1,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 4 - Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 6 (σημείο 53))	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Πλατεία Κοινοτικού Καταστήματος)	1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΙΦΝΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΦΝΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΘΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄ : Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)** 850 €

B Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 7, 8, 9, 10, 11, 12) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** 700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 1,2

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 1,1

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΙΦΝΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΦΝΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΜΑΡΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,50** Β Ζώνη: **0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 13, 14, 15, 16, 17) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημείο 25) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)** **1300 €**

Β Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6** **1000 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ **Σ.Ε.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από προβλήτα σημείο 1 μέχρι Ανώνυμο 3) **2,0**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 4) **1,7**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΙΦΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΙΦΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄ :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΑΣΤΡΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

1250 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΙΦΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΙΦΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄ :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ" που περικλείεται από τα σημεία (161, 162, 163, 164, 165, 161)

1000 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ" που περικλείεται από τα σημεία (156, 157, 158, 159, 160, 156)

1000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΙΦΝΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΦΝΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,38**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ"

1300 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: ΣΙΦΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΙΦΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΑΡΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄ :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημείο 5) - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 7, 8, 9) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)**

800 €

B Ζώνη: **ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 10, 11, 12) - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από σημείο 1 μέχρι σημείο 9)

1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΙΦΝΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΦΝΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΤΕΜΩΝΑ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.=0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)

700 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (8, 9, 10, 11, 12, 8)

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΙΦΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΙΦΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΤΕΜΩΝΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΑΝΝΑΣ, ΑΡΤΕΜΩΝΑ,
ΜΟΝΑΧΗΣ, ΠΙΣΩ ΑΓ. ΛΟΥΚΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,45** Β Ζώνη: **0,38** Γ, Δ, Ε, Ζώνες: **0,40**
Στις υπόλοιπες Ζώνες **Σ.Ο.=0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃ : Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ.Δ'/13.11.1978

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 12 (Γέφυρα) μέχρι Ανώνυμο 2 (Ιερός Ναός Αγίου Κωνσταντίνου))

1300 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Αγίου Κωνσταντίνου μέχρι Παναγία Κόχη)

1300 €

Β Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (ΓΕΦΥΡΑ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (ΓΕΦΥΡΑ)

1250 €

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό “ΜΟΝΑΧΗ” σημεία (8, 9, 10, 8)	950 €
Δ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό “ΑΓ. ΑΝΝΑ” σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 7, 1)	950 €
Ε Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό “ΠΙΣΩ ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ” σημεία (90, 91, 92, 93, 94, 90)	950 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Ανώνυμο 12 (Γέφυρα))	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παναγία Κόχη μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου - Ανώνυμο 1)	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΙΦΝΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΦΝΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΤΕΜΩΝΑ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.