

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub> :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό "ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1)

**650 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΠΑΡΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΥΚΗΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,70** B Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Γραμμική  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)**

**1150 €**

B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΑΛΥΚΗ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)

**850 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΠΑΡΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΜΑΡΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΑΜΑΡΙΟΝ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΡΜΑΡΑ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub> : Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ' / 2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ. Δ' / 13.11.1978**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΑΡΜΑΡΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 5, 4, 3, 2, 13, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΠΑΡΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΡΟΥ**     ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΩΛΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΩΛΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 1)

**650 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub> : Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ.Δ'/13.11.1978**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ"**

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΩΣΤΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΣΤΕΡΝΙΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,30**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub> :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΙΣΤΕΡΝΙΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΩΣΤΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΩΣΤΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub> : Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ.Δ'/13.11.1978**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΩΣΤΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**



**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΩΣΤΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΙΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,30**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub> :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΑΡΑΘΙ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ    ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΕΥΚΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΣΠΡΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΑΣΠΡΟ ΧΩΡΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 1)

**650 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΕΥΚΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΕΥΚΩΝ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,80**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub> : Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ.Δ'/13.11.1978**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΛΕΥΚΩΝ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 11, 16, 1)

**700 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΠΑΡΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΠΗΣΣΗΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΡΥΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = **0,50**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη:** Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΔΡΥΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1)

**1100 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΡΠΗΣΣΗΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,80**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub> : Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ' / 2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594/τ.Δ' / 13.11.1978**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 τ.μ.**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΑΡΠΗΣΣΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 1)

**700 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΡΠΗΣΣΗΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΙΣΩ ΛΕΙΒΑΔΙΟΥ - ΛΟΓΑΡΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,60**    **B** Ζώνη: **0,50**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>**: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: **Γραμμική**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)**

**1200 €**

**B** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση των οικισμών "ΠΙΣΩ ΛΕΙΒΑΔΙ - ΛΟΓΑΡΑΣ" που περικλείονται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1)

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΠΑΡΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΑΟΥΣΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΜΠΕΛΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,50** B Ζώνη: **0,30**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Γραμμική

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)**

**1100 €**

B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΑΜΠΕΛΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)

**800 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΠΑΡΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΑΟΥΣΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΜΑΡΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,30**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub> : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΑΜΑΡΕΣ"

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.



**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΑΟΥΣΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΑΟΥΣΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A, B, Γ, ΣΤ, Ζ** Ζώνες: **1,00** **Δ, Ε** Ζώνες: **0,95**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**XXXIII: 0,70 XXXVI: 0,40**

**D<sub>3</sub>: Φ.Ε.Κ. 463/τ. Δ' /30.80.1990**

Για εμβαδόν οικοπέδου μικρότερο από **100** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

Για εμβαδόν οικοπέδου μεγαλύτερο από **101** τ.μ. και μικρότερο από **300** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Για εμβαδόν οικοπέδου μεγαλύτερο από **301** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

**D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 345/τ.Δ' /2.6.1989**

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **1143** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: **Γραμμική**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20** (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 21) **δεξιά**

**2350 €**

**B** Ζώνη: **ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ**

**1600 €**

Γ Ζώνη:	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	1600 €
Δ Ζώνη:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΝΙΚ. ΣΤΕΛΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	1300 €
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46	1300 €
ΣΤ Ζώνη:	ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ	1150 €
Ζ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΕΛΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20	1150 €

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (από Ν. Στέλλα μέχρι Ανώνυμο 25 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 25)	2,0
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 25 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 25 μέχρι Ανώνυμο 28)	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Νάουσας Παροικιάς μέχρι Ανώνυμο 5)	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 3) <b>αριστερά</b>	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 1) <b>δεξιά</b>	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 36) <b>αριστερά</b>	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 37) <b>δεξιά</b>	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 37 μέχρι Ανώνυμο 35) <b>δεξιά</b>	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 36 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) <b>αριστερά</b>	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ανώνυμο 20 μέχρι Γράμμου - Ανώνυμο 10)	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Γράμμου - Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 15)	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Γράμμου μέχρι Ανώνυμο 15)	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 20)	4,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 13 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 13)	4,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 10)	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Π. Δημητράκοπούλου μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) <b>δεξιά</b>	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Ν. Στέλλα μέχρι Ανώνυμο 38) <b>αριστερά</b>	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Ανώνυμο 38 μέχρι Ανώνυμο 39) <b>αριστερά</b>	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Ανώνυμο 39 μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) <b>αριστερά</b>	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 21) <b>δεξιά</b>	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 (από Ανώνυμο 20 μέχρι και Ο.Τ. 234)	4,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Παραλιακή μέχρι Λοχαγού Αντ. Κορτιάνου) <b>δεξιά</b>	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Λοχαγού Αντ. Κορτιάνου μέχρι Ανώνυμο 47) <b>δεξιά</b>	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Ανώνυμο 47 μέχρι Ανώνυμο 32) <b>δεξιά</b>	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Ανώνυμο 32 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) <b>δεξιά</b>	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 (από Γέφυρα μέχρι Ανώνυμο 22) <b>αριστερά</b>	3,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 (από Ανώνυμο 22 μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) <b>αριστερά</b>	3,0
ΓΡΑΜΜΟΥ	3,0
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ	3,0
ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤ. ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ (από Ανώνυμο 33 μέχρι Ανώνυμο 29) <b>αριστερά</b>	1,8
ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤ. ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ανώνυμο 2) <b>αριστερά</b>	1,8

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΤ. ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ</b> (από Ανώνυμο 33 μέχρι προέκταση άξονα Ανωνύμου 9) <b>δεξιά</b>	<b>1,8</b>
<b>ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ</b> (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 41) <b>αριστερά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ</b> (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 40) <b>δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ</b> (από Ανώνυμο 41 μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) <b>αριστερά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ</b> (από Ανώνυμο 40 μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) <b>δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ</b> (από Γέφυρα - Ανώνυμο 33 μέχρι Όρια Παλαιού Οικισμού (Περιοχή Πιπέρι))	<b>1,8</b>
<b>ΣΤΕΛΛΑ ΝΙΚ.</b> (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 23 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 23)	<b>2,0</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΡΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΛΥΣΙΔΙΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>** : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΓΛΥΣΙΔΙΑ"

**950 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΡΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΚΑΠΕΤΡΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,30**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>** : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΑΚΑΠΕΤΡΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

**950 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΡΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>** : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΑΛΑΜΙ"

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΡΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΜΠΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>** : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΑΜΠΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1)

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΡΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΜΑΥΛΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΚΟΥΚΟΥΜΑΥΛΕΣ"

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.



**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΡΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α, Β, Γ, ΣΤ Ζώνες: 1,00 Ε Ζώνη: 0,95 Δ Ζώνη: 0,90

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40

D<sub>3</sub> :Φ.Ε.Κ. 743/τ. Δ΄/25.9.1995

**Πυκνοδομημένο - συνεκτικό τμήμα του οικισμού προ του 1923**

α. Για οικόπεδα μέχρι 300 τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Στα οικόπεδα αυτά μπορεί η συνολική επιφάνεια να μην είναι μικρότερη των 100 τ.μ.

β. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ.

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

Για τα οικόπεδα αυτά η ελάχιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων επιτρέπεται να είναι 240 τ.μ.

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>A Ζώνη:</b> Γραμμική ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 14) δεξιά	<b>2350 €</b>
<b>B Ζώνη:</b> Γραμμική ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	<b>2000 €</b>
<b>Γ Ζώνη:</b> ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ)	<b>1500 €</b>
<b>Δ Ζώνη:</b> ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ) - ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ - ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	<b>1400 €</b>
<b>Ε Ζώνη:</b> ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	<b>1250 €</b>
<b>ΣΤ Ζώνη:</b> ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	<b>1200 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΑΡΩΝΟΣ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 (Χείμαρρο) μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής) δεξιά</b>	<b>2,8</b>
<b>ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Εκατονταπυλιανής) δεξιά</b>	<b>2,8</b>
<b>ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Εκατονταπυλιανής μέχρι Ανώνυμο 12) δεξιά</b>	<b>2,8</b>
<b>ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά</b>	<b>2,0</b>

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2</b> (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 3 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 3)	<b>2,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2</b> (από Ανώνυμο 3 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 3 μέχρι Περιφερειακό)	<b>2,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4</b> (από Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Ανώνυμο 15)	<b>1,8</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5</b> (από Ιατρού Πατέλη μέχρι Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής)	<b>2,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6</b> (από Μαντώς Μαυρογένους μέχρι Ανώνυμο 7)	<b>1,8</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6</b> (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ακτή Βασιλείου)	<b>5,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7</b> (από Ανώνυμο 6 μέχρι Εκατονταπυλιανής)	<b>2,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8</b> (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 9)	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9</b> (από Ανώνυμο 14 μέχρι Καμαρών - Περιφερειακό)	<b>2,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10</b>	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11</b> (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 9)	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12</b> (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 9)	<b>1,8</b>
<b>ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ</b> (από Ακτή Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 14) <b>δεξιά</b>	<b>3,0</b>
<b>ΙΑΤΡΟΥ ΠΑΤΕΛΗ</b>	<b>2,0</b>
<b>ΚΑΜΑΡΩΝ</b> (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 9 - Νικ. Στέλλα)	<b>1,3</b>
<b>ΛΟΧΑΓΟΥ ΓΡΑΒΑΡΗ</b>	<b>3,0</b>
<b>ΛΟΧΑΓΟΥ ΚΟΡΤΙΑΝΟΥ</b>	<b>3,0</b>
<b>ΛΟΧΑΓΟΥ ΦΩΚΙΑΝΟΥ</b>	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.</b>	<b>2,0</b>
<b>ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ ΜΑΝΤΩΣ</b>	<b>3,0</b>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ</b> (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 3) <b>δεξιά</b>	<b>2,5</b>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ</b> (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 1) <b>δεξιά</b>	<b>2,5</b>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ</b> (από Νικολάου Στέλλα μέχρι Ανώνυμο 25) <b>αριστερά</b>	<b>2,5</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛΙΓΑΡΙΑΣ</b>	<b>3,0</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ)</b>	<b>4,0</b>
<b>ΣΤΕΛΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ</b> (από Περιφερειακό - Καμαρών μέχρι Λευκών - Ναούσης)	<b>2,5</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΠΑΡΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΑΟΥΣΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΟΥΝΤΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,30**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΟΥΝΤΑ"

**1000 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

**ΝΗΣΟΣ: ΠΑΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΡΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΩΤΗΡΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A, B Ζώνες: 0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub> :** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη:** Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΣΩΤΗΡΕΣ" ΤΜΗΜΑ Α΄

**800 €**

**B Ζώνη:** Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΣΩΤΗΡΕΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) ΤΜΗΜΑ Β΄

**800 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.