

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**  
Γραφείο Νομικού Συμβούλου στη  
Γενική Γραμματεία Υποδομών  
του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών  
Χαριλάου Τρικούπη 182  
ΤΚ 11473, Αθήνα

### **ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ- ΚΛΗΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

Περί καταθέσεως από το Ελληνικό Δημόσιο στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών αίτησης με την οποία ζητείται να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του εδάφους και των επικειμένων (κτίσματα και λοιπές κατασκευές, δέντρα και φυτά) των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων, καθώς και να διαταχθεί οριστικά και τελεσίδικα, με την απόφαση του άνω Δικαστηρίου περί καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης, η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων, κατόχων ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, από τα ως άνω ακίνητα και η άμεση παράδοση αυτών στα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Δημοσίου, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσής της, και ειδικότερα υπό τον όρο κατάθεσης από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αντιστοιχεί στο 70% της εκτιμώμενης αποζημίωσης, όπως αυτή προκύπτει από την ως άνω έκθεση εκτίμησης και τη συμπληρωματική αυτής έκθεση, για τα ακίνητα και τα επικειμένά τους, τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς με τη με αριθμό οικ. Δ25/οικ 7086/18-12-2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (τ. ΑΑΠΘ 323/31-12-2018), για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο «Διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου (κατάντη τμήματος ρέματος Ερασίνου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+800) στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού εμβαδού 16.350,03 τ.μ.

### **ΚΑΤΑ**

1. Ορφανού Νικολάου του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Μάνου αρ.6, ιδιοκτησίες Κ.Α.088003, 088006.

2. Κολιαβασίλη Δημητρίου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Δρίτσα Ε., αρ. 26, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088004, 088567.
3. Κολιαβασίλη Ιωάννη του Δημητρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Δρίτσα Ε., αρ. 26, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088009, 088010, 088011, 088013, 05088104.
4. Μπέη Ιωάννη του Γεωργίου, Λος Άντζελες, Η.Π.Α., ιδιοκτησία Κ.Α. 088014.
5. Μεθενίτη Φλώρας του Σταματίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Μυρινούντος αρ. 21, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088015, 088019, 088020, 088623, 088573.
6. Δημητρίου Ευάγγελου του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Ερμού αρ. 15, ιδιοκτησία Κ.Α. 088016.
7. Δημητρίου Χρήστου του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Ερμού αρ. 15, ιδιοκτησία Κ.Α. 088016.
8. Μεθενίτη Παναγιώτη του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Νικολάκη Μ.αρ.4, ιδιοκτησία Κ.Α. 088619, 088017.
9. Φράγκου Παναγιώτη του Βασιλείου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Λίμνης Μαρκοπούλου αρ.64, ιδιοκτησία Κ.Α. 088018.
10. Γκλιάτη Μιχαήλ του Χρήστου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088056.
11. Στάθη Δημητρίου του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088061.
12. Τζούλα Χρήστου του Ανδρέα, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Ευαγγελιστρίας αρ.15, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088120, 088622.

13. Φράγκου Χρήστου του Σπυρίδωνα, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088197.
14. Πετούρη Σταύρου του Διονυσίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Σουλιώτη αρ.16 , ιδιοκτησία Κ.Α.088198.
15. Καλοφούτη Δημήτριου του Ανδρέα, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088199, 088617.
16. Στουραϊτη Αθανασίου του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Σουλιώτη Ν. αρ.6, ιδιοκτησία Κ.Α 088209.
17. Στουραϊτη Ιωάννη του Μερκουρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088210.
18. Γκλιάτη Κωνσταντίνου του Ευάγγελου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Αλαγιάννη Χρ. αρ 6, ιδιοκτησία Κ.Α. 088212.
19. Γκλιάτη Κωνσταντίνου του Αντωνίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Γκλιάτη Κ. αρ. 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088213.
20. Γκλιάτη Κωνσταντίνας του Χρήστου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Γκλιάτη Κ. αρ 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088213.
21. Γκλιάτη Ιωάννη του Αντωνίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Γκλιάτη Κ. αρ 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088213.
22. Πρόφη Δημητρίου του Γεωργίου, κατοίκου Κορωπίου Αττικής, οδός Κύπρου και Δαβάκη αρ.1, ιδιοκτησία Κ.Α. 088243.

23. Νικολογιάννη Αλέξανδρου του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088317.

24. Μαγγανά Ιωάννη του Πέτρου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Παπαδημητρίου Κ. αρ.1, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088322, 088323.

25. Σκουρλή Κωνσταντίνου του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088325, 088620.

26. Στάθη Αλεξάνδρου του Αναστασίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Εφέδρων Πολεμιστών αρ.8Α, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088442, 088621.

27. Δρίτσα Δημητρίου του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088443.

28. Χασιώτη Αχιλλέα του Δημητρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088444.

29. Κόλια Αθανασίου του Λεωνίδα, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088467, 088618.

30. Πίντζου Σταματίνας του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088516.

31. Γκλιάτη Αργυρώς, συζ. Χρήστου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Εφέδρων Πολεμιστών, ιδιοκτησία Κ.Α. 088520.

32. Χελιώτη Μαρίας του Ιωάννη, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Πάρνηθος αρ.14, ιδιοκτησία Κ.Α. 088570 .

33. Πετούρη Όλγας του Γεωργίου, κατοίκου Πόρτο Ράφτη, Λεωφ.Μαρκοπούλου, ιδιοκτησία Κ.Α. 088574.

34. Πίντζου Αικατερίνης του Πέτρου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, Λεωφόρος Σουνίου αρ. 5, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088590.

35. Πίντζου Πέτρου του Σωτηρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Στάθη Κ. αρ 10, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088590.

36. Ζέρβα Αλεξάνδρου του Κίμωνα, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Πίνδου αρ.21. ιδιοκτησία Κ.Α. 088594.

37. Μαυράκη Χαραλαμπίας του Θεοφάνη, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Πίνδου αρ.21. ιδιοκτησία Κ.Α. 088594.

38. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής», που εδρεύει στο Μαρκόπουλο Αττικής, Πλ. Δημοσθένους Σωτηρίου 1, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088907, 088908, 088913, 088923, 088943, 088944, 088945, 088946, 088948, 088514.

39. Γκλιάτη Χρήστου του Μιχαήλ, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Καραολή Δημητρίου αρ. 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 088056.

40. Γκλιάτη Χριστίνας- Μαρίας του Κων/νου και της Βασιλικής, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής οδ. Χρ. Αλαγιάννη αρ. 6, ιδιοκτησία Κ.Α. 088212.

41. Ελένης χας Χρήστου Τζούλα, το γένος Ευαγγέλου και Σοφίας Μυλωνάκου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδ. Ευαγγελιστρίας αριθ. 15, ιδιοκτησία Κ.Α. 088120.

42. Φωτεινής συζ. Δημητρίου Πρίφτη, το γένος Χρήστου και Ελένης Τζούλα, κατοίκου Παιανίας Αττικής, οδ. Βασιλίσσης Φρειδερίκης αρ. 2, ιδιοκτησία Κ.Α. 088120.

43. Θεοδώρας χας Αθανασίου Στουραϊτη, το γένος Αποστόλου και Μαρίας Σουλιώτη, ιδιοκτησία Κ.Α. 088209.

44. Στουραϊτη Μαρίας του Αθανασίου και της Θεοδώρας, ιδιοκτησία Κ.Α. 088209.

45. Στουραϊτη Ιωάννη του Αθανασίου και της Θεοδώρας, ιδιοκτησία με Κ.Α. 088209.

46. Φράγκου Όρσας του Παναγιώτη, κατοίκου Τοπικής Κοινότητας Πύλης της Δημοτικής Ενότητας Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας Στερεάς Ελλάδος, άνευ διεύθυνσης, ιδιοκτησία Κ.Α. 088018.

47. Γκλιάτη Κωνσταντίνου του Αντωνίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Κ. Γκλιάτη αρ. 3, ιδιοκτησία με Κ.Α. 05088213.

48. Γκλιάτη Ιωάννη του Αντωνίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Κ. Γκλιάτη αρ. 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088213.

49. Αναστασίας χας Μιχαήλ Αποστολοπούλου, το γένος Ισιδώρου και Μαρίας Νικολάκη, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Ε. Δρίτσα αρ. 12, ιδιοκτησία Κ.Α. 088573.

50. Μαρίας συζ. Μάρκου Φρέρη, το γένος Ιωάννη και Ελένης Χελιώτη, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Πάρνηθος αρ. 14, ιδιοκτησία Κ.Α. 088570.

51. Στουραϊτη Γεωργίου του Μερκουρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδ. Θ. Μανγάλα αρ. 8, ιδιοκτησία Κ.Α. 088210.

---

Ειδοποιούνται οι παραπάνω και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος ότι το Ελληνικό Δημόσιο με την από 10-03-2020, με Γ.Α.Κ. 2563/2020 και Ε.Α.Κ. 269/2020 αίτησή του για τον προσδιορισμό

προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, **ενώπιον του 2<sup>ου</sup> Τμήματος του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών** (Τμήμα Δημόσιο), της οποίας **δικάσιμος** ορίστηκε αρχικά η 29η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. στο ακροατήριο του Εφετείου Αθηνών, στην αίθουσα Α1 (ΙΣΟΓΕΙΟ) με αρ. πιν. 17, κατά την οποία η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε για **την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2021** **ενώπιον του ως άνω Τμήματος του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών** ζητά α) να διαταχθεί οριστικά και τελεσίδικα η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων και κατόχων ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, από τα ακίνητα, τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμό Δ25/οικ/7086/18.12.2018 (τ.ΑΑΠΘ 323/31.12.2018) για λόγους Δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο «Διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου (κατάντη τμήματος ρέματος Ερασίνου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+800)» στην περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής συνολικού εμβαδού 16.350,03 τ.μ. και η άμεση παράδοση αυτών, υπό τον όρο κατάθεσης από μέρους του Ελληνικού Δημοσίου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του 70% της εκτιμώμενης αποζημίωσης για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους και β) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του εδάφους και των επικειμένων των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων (όπως αυτή προκύπτει από την από 10.10.2018 έκθεση εκτίμησης και την από Απριλίου 2019 συμπληρωματική αυτής έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή Π.Μερεκούλια).

Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τους μελετητές «ECOS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ» Α.Ε.-Δ.Τ. «ECOS Α.Ε.» «ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ» ΔΙΑΚΡ.Τ. «ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ, ΑΡΜΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ», ελέγχθηκαν από τη Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων και εγκρίθηκαν με τη με αριθμό 5573/31-10-2018 (ΑΔΑ: ΩΘΦ7465ΧΘΞ-ΦΧ6) απόφαση από την Αναπληρώτρια Διευθύντρια της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Ευγενία Καλοφωλιά. Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτητών, η δε προκαλούμενη δαπάνη ύψους 489.700,00 Ευρώ βαρύνει το ενάριθμο έργο 2018ΣΕ07200018 της ΣΑΕ 072 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Περαιτέρω, με την παραπάνω απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών η απαλλοτρίωση υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 7 Α του Ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων - Α' 17 - εφεξής: Κ.Α.Α.Α.), όπως αυτό ισχύει, κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών δυνάμει του τρίτου άρθρου της υπ' αριθ. 26/.2017 Π.Υ.Σ. (Α" 199), με την οποία το έργο χαρακτηρίστηκε ως γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας. Η παραπάνω απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα οικεία Βιβλία Μεταγραφών του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 854 με αριθμό 231, αφού όπως αναφέρθηκε παραπάνω ολόκληρη η απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής. Με την αίτησή του για τον προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης το Ελληνικό Δημόσιο ζητά να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του εδάφους και των επικειμένων (κτίσματα και λοιπές κατασκευές, δέντρα και φυτά) των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων, όπως αυτή προκύπτει από την από 10.10.2018 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, Παναγιώτη Μερκεούλια, και την από Απριλίου 2019 συμπληρωματική έκθεση εκτίμησής του, καθώς και να διαταχθεί οριστικά και τελεσίδικα, με την απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης, η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων, κατόχων ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, από τα ως άνω ακίνητα και η άμεση παράδοση αυτών στα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Δημοσίου, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσής της, και ειδικότερα υπό τον όρο κατάθεσης από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αντιστοιχεί στο 70% της εκτιμώμενης αποζημίωσης, όπως αυτή προκύπτει από την ως άνω έκθεση εκτίμησης και τη συμπληρωματική αυτής έκθεση, για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους, τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς με την προαναφερθείσα Υπουργική Απόφαση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο «Διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου (κατάντη τμήματος ρέματος Ερασίνου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+800) στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού εμβαδού 16.350,03 τ.μ. Το Ελληνικό Δημόσιο ως υπέρ ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση και βαρυνόμενο με τη δαπάνη της υπέβαλε αρχικά ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών την ειδική αίτηση του άρθρου 7Α του ν.2882/2001, όπως ισχύει, για την παροχή άδειας προσωρινής κατάληψης και πραγματοποίησης εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης, με Γ.Α.Κ. 3867/2019 και Ε.Α.Κ.379/2019, η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 2ου-Δημοσίου) κατά



τη δικάσιμο της 14.05.2019. Επί της ως άνω αιτήσεως εκδόθηκε η απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών με αριθμό 1031/2020, η οποία δημοσιεύθηκε στις 12.02.2020. Στη συνέχεια, το Ελληνικό Δημόσιο ως υπέρ ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση και βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης υπέβαλε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7Α παρ. 4 του ν. 2882/2001, αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, η οποία στρέφεται κατά των εικαζόμενων ιδιοκτητών στους κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύουν την απαλλοτρίωση ή, σε κάθε περίπτωση, των προβαλλόντων εμπράγματα δικαιώματα στις αναφερόμενες αναλυτικά στην αρχή της παρούσας για τον καθένα απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες, κατόπιν ασκήσεως παρεμβάσεως-ανταίτησεως κατά τη συζήτηση της ειδικής αίτησης του άρθρου 7Α του νόμου 2882/2001 για την υπό κρίση απαλλοτρίωση, η οποία υπεβλήθη από το Ελληνικό Δημόσιο και συζητήθηκε, ως ήδη ελέχθη, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών την 14.05.2019.

Η εκτιμώμενη τιμή μονάδος των επιδίκων ακινήτων (έδαφος και επικείμενα) ή κατά περίπτωση το κόστος αντικατάστασης για κάποια εκ των επιδίκων επικειμένων που απαλλοτριώθηκαν ανέρχεται στα ποσά που αναφέρονται στην από 10-10-2018 έκθεση εκτίμησης και την από Απρίλιο 2019 συμπληρωματική αυτής έκθεση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, Παναγιώτη Μερκεούλια για την Spartan Homes. Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του εδάφους και των επικειμένων (κτίσματα και λοιπές κατασκευές, δέντρα και φυτά) των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων, ζητούμε με την αίτησή μας να καθορισθεί όπως αυτή προκύπτει από την από ως άνω έκθεση εκτίμησης και τη συμπληρωματική αυτής έκθεση εκτίμησης, ήτοι ως εξής:

#### A. ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ

A.A.	K.A	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΜΒΑΛΟΝ (τ.μ.)	Τιμή (ευρώ/τ.μ.)	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
	(καθε ιδιοκτησίας)				
1	05088003	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	305,69	31,00 €	9.476,53 €

2	05088004	ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	69,58	31,00 €	2.156,98 €
3	05088006	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ	163,01	31,00 €	2.0053,38 €
4	05088009	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	572,53	31,00 €	17.748,33 €
5	05088010	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	742,51	31,00 €	23.017,70 €
6	05088011	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	226,40	31,00 €	7.018,51 €
7	05088013	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	338,69	31,00 €	10.499,38 €
8	05088014	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	370,75	31,00 €	11.493,27 €
9	05088015	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	112,26	31,00 €	3.479,91 €
10	05088016	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	203,74	31,00 €	6.315,93 €
11	05088017	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	128,53	31,00 €	3.984,43€
12	05088018	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	189,58	31,00 €	5.876,91 €
13	05088019	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	180,89	31,00 €	5.607,59 €
14	05088020	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡ ΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	281,49	31,00 €	8.726,16 €
15	05088056	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	464,14	31,00 €	14.388,26 €
16	05088061	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΜΗ	153,30	31,00 €	4.752,23 €

		ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ			
17	05088104	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	178,47	31,00 €	5.532,64 €
18	05088120	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ  ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	334,95	31,00 €	10.383,60 €
19	05088197	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ  ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	32,50	31,00 €	1.007,42 €
20	05088198	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡ ΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	334,05	31,00 €	10.355,51 €
21	05088199	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	837,81	31,00 €	25.972,05 €
22	05088209	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	51,71	31,00 €	1.603,16 €
23	05088210	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	1461,94	31,00 €	45.320,22 €
24	05088212	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡ ΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	1244,31	31,00 €	38.573,54 €
25	05088213	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	267,17	31,00 €	8.282,38 €
26	05088243	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ  ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	96,53	31,00 €	2.992,57 €
27	05088317	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡ ΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	42,36	31,00 €	1.313,16 €
28	05088322	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	429,63	31,00 €	13.318,56 €

29	05088323	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	106,17	31,00 €	3.291,15 €
30	05088325	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	116,66	31,00 €	3.616,46 €
31	05088442	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑΣ  ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	94,96	31,00 €	2.943,76 €
32	05088443	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ  ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	93,08	31,00 €	2.885,60€
33	05088444	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	208,97	31,00 €	6.478,22 €
34	05088467	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	371,83	31,00 €	11.526,75 €
35	05088514	ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	700,33	31,00 €	21.710,21 €
36	05088516	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ  ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	586,41	31,00 €	18.178,78 €
37	05088520	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	34,54	31,00 €	1.070,66 €
38	05088567	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ  ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	111,55	31,00 €	3.457,98 €
39	05088570	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΡΟΤΡΑΙΑ	58,15	31,00 €	1.802,65 €

		ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ			
40	05088573	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	33,32	31,00 €	1.032,92 €
41	05088574	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΡΟΤΡΑΙΑ  ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	48,65	31,00 €	1.508,07€

42	05088590	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	129,22	31,00 €	4.005,78 €
43	05088594	ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	9,91	31,00 €	307,24 €
44	05088617	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	87,73	31,00 €	2.719,63 €
45	05088618	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	178,54	31,00 €	5.534,74 €
46	05088619	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	66,39	31,00 €	2.058,09 €
47	05088620	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	98,75	31,00 €	3.061,25 €
48	05088621	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ  ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	40,96	31,00 €	1.269,76 €
49	05088622	ΧΕΡΣΟ	82,51	31,00 €	2.557,81 €
50	05088623	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	69,66	31,00 €	2.159,46 €

<b>Συνολα</b>	<b>13.142,82</b>		407.427,27 €
---------------	------------------	--	--------------

**Β. ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΓΕΩΜΑΧΙΑ ΠΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑΙ ΩΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ):**

**Α.Α Κ.Α. (καθε) ιδιοκτησίας      χρήση γης      εμβαδόν (τ.μ.)      τιμή      αποζημίωση  
(ευρώ/τ.μ.)**

51.	05088907	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	48,92	31,00 €	1.516,52 €
52.	05088908	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	131,58	31,00 €	4.079,09 €
53.	05088913	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	508,87	31,00 €	15.774,93 €
54.	05088923	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	456,30	31,00 €	14.145,32 €
55.	05088943	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	178,27	31,00 €	5.526,37 €
56.	05088944	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	140,74	31,00 €	4.362,94 €
57.	05088945	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	27,75	31,00 €	860,25 €

58.	05088946	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	300,89	31,00 €	9.327,59 €
59.	05088948	ΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	208,65	31,00 €	6.468,15 €
Συνολική εμπορική αξία					60.544,64 €

#### Γ. ΤΙΜΗ (ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Α.Α.	Κ.Α.	περιγραφή (καθε ιδιοκτ.)	εμβαδόν (τ.μ.)	κόστος κατασκευής	Συντελεστής απαξίωσης	Συνολικό κόστος αντικαταστασης
------	------	-----------------------------	-------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------------

**ανά μονάδα**

1.	05088014	Βοηθητικό κτίσμα (αντλιοστοστάσι ο ισόγειο πλακοσκεπές) Κακή	5,28	30,00 €	0,70	110,88 €
2.	05088056	α) Αποθήκη καλή κατασκευή	9,41	20,00 €	0,90	169,38 €
		β) Αποθήκη καλή κατασκευή	3,70	20,00 €	0,90	66,60 €
3.	05088322	Βοηθητικό Κτίσμα (αντλιοστάσιο) Ισόγειο πλακοσκεπές Μέτρια κατασκευή	4,50	30,00 €	0,80	108,00 €

4.	05088120	Αντλιοστάσιο Μέτρια κατασκευή	14,1	20,00 €	0,80	225,60 €
Συνολικό κόστος Αντικατάστασης						680,46 €
Συνολικό Στρογγυλοποιημένο Κόστος Αντικατάστασης						700,00 €

#### Δ. ΤΙΜΗ -ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Α.Α Κ. Α. (καδε) περιγραφή κατάσταση ποσότητα Μονάδα κόστος συντελεστής κόστος  
Ιδιοκτησίας μέτρησης κατασκευής απαξίωσης αντικατάστασης  
ανά μονάδα

1	05088010	Πηγάδι	κακή κατασκευή	1,00	τεμ.	3.000,00 €	0,7	2.100,00 €
2	05088014	Φρέαρ	μέτρια (R=1,20μ) κατασκευή	1,00	τεμ.	3.000,00 €	0,8	2.400,00 €
3	05088016	Φρέαρ	κακή (R=1,20μ) κατασκευή	1,00	τεμ.	3.000,00 €	0,7	2.100,00 €
4	05088516	Πηγάδι	μέτρια κατασκευή	1,00	τεμ.	3.000,00 €	0,8	2.400,00 €
5	05088322	Φρέαρ	μέτρια	1,00	τεμ.	3.000,00 €	0,8	2.400,00 €



		(R=1,20μ)	κατασκευή							
			Συνολικό Κόστος Αντικατάστασης							11.400,00 €
		Συνολικό Στρογγυλοποιημένο Κόστος Αντικατάστασης								11.400,00 €

### Ε. ΤΙΜΗ-ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΦΥΤΩΝ

Α.Α Κ.Α. (καθε) περιγραφή κατηγορία ποσότητα μονάδα τεμάχια συντελεστής τιμή/ κόστος  
Ιδιοκτησίας μέτρησης απαξίωσης τεμάχιο αντικατά-  
στασης

1	05088003	Αμπέλι	καλό	290,00	μ2	58,00	0,9	40,00 €	2.088,00 €
2.	05088009	Αμπέλι	μέτριο	550,00	μ2	110,00	0,8	40,00 €	3.520,00 €
3.	05088010	Αμπέλι	καλό	740,00	μ2	148,00	0,9	40,00 €	5.328,00 €
4.	05088011	Αμπέλι	καλό	220,00	μ2	44,00	0,9	40,00 €	1.584,00 €
5.	05088013	Αμπέλι	καλό	300,00	μ2	60,00	0,9	40,00 €	2.160,00 €
6.	05088014	Αμπέλι	καλό	350,00	μ2	70,00	0,9	40,00 €	2.520,00€
7.	05088016	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	6,00		100,00 €	600,00 €
8.	05088017	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	4,00		100,00 €	400,00 €
9.	05088018	Ελιές	μεγάλες		τεμ.	3,00		235,00 €	705,00 €
10	05088019	Αμπέλι	καλό	176,00	μ2	35,00	0,9	40,00 €	1.260,00 €
11	05088020	Αμπέλι	καλό	150,00	μ2	30,00	0,9	40,00 €	1.080,00 €
12	05088056	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	14,00		100,00 €	1.400,00 €
13	05088061	Ελιές	μεγαλες		τεμ.	5,00		235,00 €	1.175,00€
14	05088104	Αμπέλι	καλό	140,00	μ2	28,00	0,9	40,00 €	1.008,00 €
15	05088120	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	12,00		100,00 €	1.200,00 €
16	05088198	Αμπέλι	μέτριο	300,00	μ2	60,00		40,00 €	2.400,00 €

17	05088199	Αμπέλι	πολύ καλό	800,00	μ2	160,00	0,95	40,00 €	6.080,00 €
18	05088209	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	2,00		100,00 €	200,00 €
19	05088210	Αμπέλι	καλό	1300,00	μ2	260,00	0,9	40,00 €	9.360,00 €
20	05088212	Αμπέλι	πολύ καλό	1100,00	μ2	220,00	0,95	40,00 €	8.360,00 €
21	05088213	Αμπέλι	πολύ καλό	240,00	μ2	48,00	0,95	40,00 €	1.824,00 €
22	05088243	Αμπέλι	πολύ καλό	70,00	μ2	14,00	0,95	40,00 €	532,00 €
23	05088317	Αμπέλι	πολύ καλό	35,00	μ2	7,00	0,95	40,00 €	266,00€
24	05088322	Αμπέλι	μέτριο	390,00	μ2	78,00	0,8	40,00 €	2.496,00 €
25	05088323	Αμπέλι	κακό	85,00	μ2	17,00	0,7	40,00 €	476,00 €
26	05088325	Αμπέλι	καλό	110,00	μ2	22,00	0,9	40,00 €	792,00 €
27	05088442	Συκιές	μεσαίο		τεμ.	4,00		75,00 €	300,00 €
28	05088443	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	3,00		100,00 €	300,00 €
29	05088444	Αμπέλι	πολύ καλό	180,00	M2	36,00	0,95	40,00 €	1.368,00 €
30	05088467	Αμπέλι	πολύ καλό	350,00	μ2	70,00	0,95	40,00 €	2.660,00 €
31	05088516	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	10,00		190,00 €	1.900,00 €
32	05088520	Αμπέλι	καλό	30,00	μ2	6,00	0,9	40,00 €	216,00 €
33	05088567	Αμπέλι	καλό	105,00	μ2	21,00	0,9	40,00 €	756,00 €
34	05088570	Αμπέλι	καλό	50,00	μ2	10,00	0,9	40,00 €	360,00 €
35	05088573	Αμπέλι	καλή	20,00	μ2	4,00	0,9	40,00 €	144,00 €
36	05088574	Αμπέλι	καλό	40,00	μ2	8,00	0,9	40,00 €	288,00 €
37	05088590	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	4,00		100,00 €	400,00 €
38	088617	Φυσιτικές	μεγαλες		τεμ.	2,00		50,00 €	100,00 €
39	088618	Αμπέλι	πολύ καλή	150,00	μ2	30,00	0,95	40,00 €	1.140,00 €
40	088619	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	2,00		100,00 €	200,00 €
41	088620	Αμπέλι	καλό	90,00	μ2	18,00	0,9	40,00 €	648,00 €
42	088621	Συκιές	μεσαίες		τεμ.	2,00		75,00 €	150,00€
43	088623	Αμπέλι	καλή	64,00	μ2	13,00	0,9	40	468,00€

<b>Συνολικό Στρογγυλοποιημένο Κόστος Αντικατάστασης</b>	<b>70.212,00 €</b>
<b>Συνολικό Στρογγυλοποιημένο Κόστος Αντικατάστασης</b>	<b>70.200,00 €</b>

Αντίγραφο της άνω αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα δημοσιεύσεων του Εφετείου Αθηνών, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής και στο κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών ( όπως προκύπτει από τις σχετικές από Μαιου 2021 εκθέσεις τοιχοκόλλησης).

Ειδοποιούνται, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Ν. 2882/2001 οι παραπάνω που φέρονται ως δικαιούχοι και υπόχρεοι από την παραπάνω αιτία στον κτηματολογικό πίνακα που προαναφέραμε και οι προβάλλοντες εμπράγματα δικαιώματα επί των ανωτέρω ιδιοκτησιών και καλούνται να παραστούν στο ανωτέρω Δικαστήριο κατά τη συζήτηση της αίτησης του Δημοσίου για τον προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης την ημέρα (1<sup>η</sup> Ιουνίου 2021) και ώρα της δικασίμου και στον τόπο που ορίζεται ανωτέρω.

**Αθήνα, 10-05-2021**

**Η Πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου**

**Αγγελική Ζέρβα  
Δικαστική Πληρεξούσια του Ν.Σ.Κ.  
Τηλ. :2131523823  
a.zerva@nsk.gr**