

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων, ΟΤΑ α΄ βαθμίδας, που εδρεύει στα Ιωάννινα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δήμαρχο Ιωαννιτών, ΑΦΜ 997908926 ΔΟΥ Ιωαννίνων

Κ α τ ά

Των εικαζομένων ιδιοκτητών των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 47/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών, οι οποίοι αναφέρονται στους οικείους κτηματολογικούς πίνακες και τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα ήτοι:

1. **Νικόλαος Κολτσίδα** του Χρήστου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (οδός Εθν. Αντιστάσεως 8) (Κ.Α 139001), ατομικά και ως κληρονόμος Βασιλείου Κολτσίδα (ΚΑΕΚ 201390303004).
2. **Γεωργία Κολτσίδα** του Χρήστου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (οδός Εθν. Αντιστάσεως 92) (Κ.Α 139001), ατομικά και ως κληρονόμος Βασιλείου Κολτσίδα (ΚΑΕΚ 201390303004).
3. **Βασίλειος Πεππές** του Φωτίου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (οδός Κολοκοτρώνη 6) (Κ.Α 139002 και ΚΑΕΚ 201390303059).
4. **Πετρούλα Πεππέ** του Φωτίου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (θέση Άγιος Δημήτριος 31) (Κ.Α 139003 και ΚΑΕΚ 201390303060).
5. **Ιφιγένεια Τσιούρη** του Κων/νου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (οδός Εθν.

- Αντιστάσεως 6) (Κ.Α 139004 και ΚΑΕΚ 201390303107).
6. **Αημήτριος Μεργιάννης** του Κων/νου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (οδός Εθν. Αντιστάσεως 6) (Κ.Α 139004 και ΚΑΕΚ 201390303107).
 7. **Βασιλική Μεργιάννη** του Κων/νου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (οδός Εθν. Αντιστάσεως 6) (Κ.Α 139004 και ΚΑΕΚ 201390303107).
 8. **Ελληνικό Δημόσιο** (με Κ.Α 023010 και ΚΑΕΚ 200231901006, Κ.Α. 023011 και ΚΑΕΚ 200231901005 - Κ.Α. 023900 και ΚΑΕΚ 201391:Κ00031 - Κ.Α. 023901 άνευ ΚΑΕΚ)
 9. **Δημήτριος Λώλης** του Βασιλείου, κατοίκου ΗΠΑ (Κ.Α 023001 και ΚΑΕΚ 201390303003).
 10. **Ευαθία Λώλη** του Σπυρίδωνα, κατοίκου ΗΠΑ (Κ.Α 023001 και ΚΑΕΚ 201390303003).
 11. **Μιχαήλ Λώλης** του Βασιλείου, κατοίκου ΗΠΑ (Κ.Α 023001 και ΚΑΕΚ 201390303003).
 12. **Χρήστος Τάσης** του Σωτηρίου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (οδός Αγ. Αποστόλων 19) (Κ.Α 023002 και ΚΑΕΚ 201390303009).
 13. **Κων/νος Τάσης** του Ιωάννη, κατοίκου Τρικάλων (Φλεγίου 46) (Κ.Α 023003 και ΚΑΕΚ 201390303092).
 14. **Ιωάννης Σιαμαλέκας** του Χρήστου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Εθν. Αντιστάσεως 182) (Κ.Α 023004 και ΚΑΕΚ 201390303002).
 15. **Βασίλειος Σιαμαλέκας** του Χρήστου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Εθν. Αντιστάσεως 182) (Κ.Α 023004 και ΚΑΕΚ 201390303002).
 16. **Σπυρίδων Λισγάρας** του Κων/νου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Ζωνίδα 4) (Κ.Α 023005 και ΚΑΕΚ 201390303001).

17. **Κων/νος Σιαμαλέκας** του Γεωργίου, κατοίκου Ιωαννίνων (Δ. Μακρή 2) (Κ.Α 023006 και ΚΑΕΚ 201390303007).
18. **Νικόλαος Λέκκας** του Γεωργίου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Καστρίτσας 6) (Κ.Α 023006 και ΚΑΕΚ 201390303007).
19. **Λαμπρινή Σιαμαλέκα** του Ελευθερίου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Κ.Α 023006 και ΚΑΕΚ 201390303007).
20. **Αλκιβιάδης Λέκκας** του Γεωργίου, κατοίκου Ιωαννίνων (Παγωνίου 1) (Κ.Α 023006 και ΚΑΕΚ 201390303007).
21. **Γεώργιος Λέκκας** του Αθανασίου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Καστρίτσας 6) (Κ.Α 023006 και ΚΑΕΚ 201390303007).
22. **Αγγελική Ρηνοπούλου** του Αναστασίου, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (Σταδίου 14) (Κ.Α 023007 και ΚΑΕΚ 201390303006).
23. **Παρασκευή Μπελεβέτη** του Γεωργίου, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (Πανεπιστημίου 2) (Κ.Α 023008 και ΚΑΕΚ 201390303014).
24. **Γεώργιος Μπελεβέτης** του Κων/νου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Μπιζανίου 3) (Κ.Α 023008 και ΚΑΕΚ 201390303014).
25. **Κων/νος Μπελεβέτης** του Γεωργίου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Μπιζανίου 3) (Κ.Α 023008 και ΚΑΕΚ 201390303014).
26. **Χρήστος Μπελεβέτης** του Κων/νου, κατοίκου Κατσικάς Ιωαννίνων (Κοιμήσεως Θεοτόκου) (Κ.Α 023009 και ΚΑΕΚ 201390303095).
27. **ΜΕΤΟΥΛΙ ΓΚΕΝΤΑΝΙΑ** του ΜΠΑΡΔΥΛ, κατοίκου ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ (με Κ.Α 023010 και 023011 και ΚΑΕΚ 200231901006 - 200231901005).
28. **ΠΠΑΡΚΑ ΛΑΛΙΝΟΥΡ** του ΒΕΙΣΕΛ, κατοίκου Ιωαννίνων, οδός 28^{ης} Οκτωβρίου 45 (Κ.Α 023010 και 023011 και ΚΑΕΚ 200231901006 - 200231901005).

29. **ΜΕΤΟΥΛΙ ΑΪΣΣΕΛΑ** του ΜΗΠΑΡΔΥΑ, κατοίκου Ιταλίας (Κ.Α 023010 και 023011 και ΚΑΕΚ 200231901006 - 200231901005).
30. **Βασιλική Χαραλαμπίδου** του Χρήστου, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (Ποντοηρακλείας 5) (Κ.Α 023013 και ΚΑΕΚ 200231901002).
31. **ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**, που εδρεύει στο Γαλάτσι Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα (με Κ.Α 00001 και 00002 και ΚΑΕΚ 201195601037 - 201195601045).
32. **ΚΟΡΩΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα (με Κ.Α 00003 και ΚΑΕΚ 201195601044).
33. **Βασίλειος Κλιτσινάρης** του Γεωργίου, κατοίκου Ηλιόκαλης Ιωαννίνων (Κ.Α 00004 και ΚΑΕΚ 200231301018).
34. **Μαρία Κλιτσινάρι** του Γεωργίου, κατοίκου Ηλιόκαλης Ιωαννίνων (Κ.Α 00005 και ΚΑΕΚ 200231301019).
35. **Γεωργία Καρβούνη** του Ιωάννη, κατοίκου Περικλέους 8 Βύρωνας Αττικής (Κ.Α 00006 και ΚΑΕΚ 200231301042).
36. **Δημήτριος Βαΐτσης** του Ιωάννη, κατοίκου Κουτσελιού Ιωαννίνων (Κ.Α 00006 και ΚΑΕΚ 200231301042).
37. **Σπυρίδων Σαραλιώτης** του Γεωργίου, κατοίκου Ιωαννίνων Μαυρογιάννη 43 (Κ.Α 00007 και ΚΑΕΚ 200231301038).
38. **Νικόλαος Σαραλιώτης** του Γεωργίου, κατοίκου Αγρινίου Κορυτσάς 9 (Κ.Α 00007 και ΚΑΕΚ 200231301038).
39. **Κων/νος Τάνας** του **Ιλία**, κατοίκου Νεοχωρόπουλου Ιωαννίνων (Κ.Α 00008 και ΚΑΕΚ 200231301024/1/0) ως κληρονόμος Παρασκευής Τάνα.

40. **Αικατερίνη Φωτίου** του Θεοφάνη, κατοίκου Λιθούπολης Ιωαννίνων (Κ.Α 00008 και ΚΑΕΚ 200231301024/0/1) ως κληρονόμος Ηλία Τάνα και Αικατερίνης Τάνα.
41. **Κυριακή Πάτση** του Σταύρου, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (Κ.Α 00008 και ΚΑΕΚ 200231301024/2/0 ποσοστό 11,9%).
42. **Γεράσιμος Παπαδάτος** του Σταύρου, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (Κ.Α 00008 και ΚΑΕΚ 200231301024/2/0 ποσοστό 64,28%).
43. **Σταύρος Παπαδάτος** του Γεράσιμος, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (Κ.Α 00008 και ΚΑΕΚ 200231301024/2/0 επικαρπωτής).
Άγνωστος Ιδιοκτήτης (ποσοστό 23,82% με Κ.Α 00008 και ΚΑΕΚ 200231301024/2/0).
44. **Παναγιώτης Αγατσιδης** του Κυριάκου, κατοίκου Νίκαιας Αττικής Νικηφόρου Φωκά 3 (Κ.Α 00009 και ΚΑΕΚ 200231307012).
45. **Μαρία Αγατσιδου** του Κυριάκου, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (Κ.Α 00009 και ΚΑΕΚ 200231307012).
46. **Γεώργιος Αγατσιδης** του Τηλέμαχου, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων , Σαμψούντος 15 (Κ.Α 00009 και ΚΑΕΚ 200231307012).
47. **Αθηνά Αγατσιδη** του Τηλέμαχου, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής , Ουρανίας 15 (Κ.Α 00009 και ΚΑΕΚ 200231307012).
48. **Αναστάσιος Χριστοφορίδης** του Ιωάννη, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής Αλαμάνας 21 (Κ.Α 00010 και ΚΑΕΚ 200231307015).
49. **Βασιλική Συκοβέλη** του Χριστοδούλου, κατοίκου Ιωαννίνων , Σαλαμάγκα 2 (Κ.Α 00011 και ΚΑΕΚ 200231307014).
50. **Ευαγγελία Βλέτσα** του Γεωργίου συζ Σάββα Χριστοφορίδη, κατοίκου Ανατολής

Ιωαννίνων (Κ.Α 00012 και ΚΑΕΚ 200231307030).

51. **Απόστολος Πρίντζος** του Χαραλάμπους, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων, Εθν. Αντιστάσεως 18 (Κ.Α 00013 και ΚΑΕΚ 200231307021).
52. **Γεώργιος Πρίντζος** του Χαραλάμπους, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (ποσοστό 20% με Κ.Α 00013 και ΚΑΕΚ 200231307021).
53. **Κων/νος Πρίντζος** του Χαραλάμπους, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων, Εθν. Αντιστάσεως 18 (Κ.Α 00013 και ΚΑΕΚ 200231307021).
54. **Δημητρούλα Πρίντζου** του Χαραλάμπους, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων , Εθν. Αντιστάσεως 18 (Κ.Α 00013 και ΚΑΕΚ 200231307021).
55. **Μαρία Πρίντζου** του Χαραλάμπους, κατοίκου Δασιάς Κέρκυρας (Κ.Α 00013 και ΚΑΕΚ 200231307021).
56. **Γεωργία Τράντζα** του Δημητρίου, κατοίκου Ιωαννίνων, Λεσποτάτου Ηπείρου 30 (Κ.Α 00014 και ΚΑΕΚ 200231307004).
57. **Ευάγγελος Σιδέρης** του Νικολάου, κατοίκου Καλαμαριά Θεσ/κης , Θεραπείου 3 (Κ.Α 00015 και ΚΑΕΚ 200231307003).
58. **Μαρία Σιδέρη** του Αλέξιου Ευθυμιάδη, κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων (Κ.Α 00015 και ΚΑΕΚ 200231307003).
59. **Βασιλική Ιγνατιάδου** του Νικολάου κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων, Μπιζανίου 8 (Κ.Α 00016 και ΚΑΕΚ 200231310025) .

Ειδοποιούνται οι παραπάνω ότι, ο Δήμος Ιωαννιτών , με την από 7/09/2021 αίτησή του ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων για προσωρινό προσδιορισμό προσωρινής τιμής), η οποία στρέφεται κατ' αυτών , ζήτησε να οριστεί δικάσιμος προς συζήτηση αυτής, προκειμένου να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδος των απαλλοτριωμένων

ακινήτων και των επικείμενων αυτών, όπως αυτές καθορίστηκαν από τον πιστοποιημένο εκτιμητή και να διαταχθεί η αποβολή των εγκατεστημένων από τα απαλλοτριωθέντα καθώς και παντός κυρίου ή νομέως ή κατόχου ή απ' αυτούς έλκοντος δικαιώματα, υπό τον όρο συντέλεσης της απαλλοτρίωσης (άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 2882/2001), δυνάμει της με αριθμό 47/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών, η οποία έγινε σύμφωνα με τα άρθρα 211 και 212 ν. 3463/2006 και δημοσιεύτηκε νόμιμα στις 27/2/2020 στην τοπική εφημερίδα Πρωινός Λόγος και κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες, έκτασης συνολικού εμβαδού 45.268,58 τμ που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων , του Δήμου Ιωαννιτών και ειδικότερα της Τοπικής Κοινότητας Ιωαννίνων, Ανατολής και Κατσικάς. Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Ιωαννιτών για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΚΟΜΒΟΣ ΠΑΝΗΠΕΙΡΩΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ- ΚΟΜΒΟΣ ΒΟΓΙΑΝΟΥ)», η δε δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ήπειρος 2014-2020 (ως υποέργο με τίτλο «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» εκτιμωμένου προϋπολογισμού 2.400.000,00 ευρώ)

Η πιο πάνω αίτηση κατατέθηκε με αύξοντα αριθμό 284/2021 και ορίστηκε δικάσιμος στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων η 2/03/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10πμ, με αυτή δε ο Δήμος Ιωαννιτών ζητά :

1. Να γίνει δεκτή η αίτησή του ,
2. Να προσδιοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων αυτών, όπως αυτές καθορίστηκαν από τον πιστοποιημένο εκτιμητή ως ακολούθως :

4.3 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ

4.3.1 Προσδιορισμός αξίας γης

Σύμφωνα με τα συγκριτικά στοιχεία (βλ. §3.2.2) και εφαρμόζοντας τους κατάλληλους συντελεστές αναγωγής στις βασικές τιμές μονάδας ανά κατηγορία, προέκυψαν οι τιμές μονάδας για το εκάστοτε αγροτεμάχιο (βλ. Παράρτημα Β). Οι τιμές αυτές παρουσιάζονται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Κ.Α. (ΚΑΔΕ) Ιδιοκτησίας	Είδος Αγροτεμαχίου	Εμβαδόν (τ.μ.)	Βασική Τιμή Μονάδας ανά Κατηγορία (€/τ.μ.)	Τιμή Μονάδας (€/τ.μ.)
139001	χορτολιβαδική έκταση	6231,28	15,00	11,82
139002	χορτολιβαδική έκταση	2.276,23	15,00	7,39
139003	χορτολιβαδική έκταση	1.583,01	15,00	8,21
139004	χορτολιβαδική έκταση	2.449,99	15,00	6,22
139900	αγροτικός δρόμος	5.049,48	18,00	14,40
139901	αγροτικός δρόμος	5.049,48	18,00	14,40
023001	χορτολιβαδική έκταση	3.061,31	15,00	7,87
023002	χορτολιβαδική έκταση	2.320,38	15,00	10,50
023003	χέρσο	2.056,48	15,00	10,50
023004	χορτολιβαδική έκταση	4.706,14	15,00	17,50
023005	χορτολιβαδική έκταση	2.114,25	15,00	8,31
023006	χορτολιβαδική έκταση	6.176,55	15,00	14,58
023007	χορτολιβαδική έκταση	6.542,15	15,00	16,20
023008	χορτολιβαδική έκταση	769,30	15,00	8,75
023009	χορτολιβαδική έκταση	1.095,29	15,00	9,23
023010	αρδευόμενη καλλιέργεια	4.1792,60	18,00	28,44
023011	αρδευόμενη καλλιέργεια	2.2216,15	18,00	28,44
023012	χέρσο	2.667,30	18,00	12,00
023013	χέρσο	871,24	18,00	16,43

00001	χέρσο	7.545,00	26,00	43,94
00002	χέρσο	8.164,00	26,00	43,94
00003	χέρσο	6.598,00	26,00	43,94
00004	χέρσο	637,00	18,00	16,43
00005	χέρσο	630,00	18,00	16,43
00006	χέρσο	501,00	18,00	19,71
00007	χέρσο	4.123,00	18,00	30,42
00008	χέρσο	4.202,00	18,00	43,80
00009	χέρσο	6.176,00	18,00	25,92
00010	χέρσο	655,00	18,00	18,20
00011	χέρσο	645,00	18,00	14,00
00012	χέρσο	323,00	18,00	14,00
00013	χέρσο	787,00	18,00	18,20
00014	χέρσο	1.044,00	18,00	20,22
00015	χέρσο	1.874,00	18,00	20,22
00016	χέρσο	1.891,00	18,00	20,22
00019	χέρσο		15,00	0,00
023900	χορτολιβαδική εκτάση	4.739,24	15,00	14,58
023901	χορτολιβαδική εκτάση		15,00	0,00
023902	αποστραγγιστική ταφρος	9.766,95	18,00	14,58
023903	αγροτικός δρόμος	9.766,95	18,00	16,20

Σημειώσεις:

- ❖ Το εμβαδόν των αγροτεμαχίων του ανωτέρω πίνακα καταγράφηκε σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Πίνακα που μας δόθηκε και ταυτίζεται με το Εμβαδό ΚΑΕΚ που έχει δηλωθεί.
- ❖ Για τις Κ.Α. (ΚΑΔΕ) 00019 και 023901 ιδιοκτησίες Ελληνικού Δημοσίου, δεν καταγράφεται στην κτηματολογικό Πίνακα το εμβαδό ΚΑΕΚ, οπότε έχει προσδιορισθεί μόνο η βασική τιμή μονάδας, ήτοι 15,00 €/τ.μ. και για τις δύο περιπτώσεις.

4.3.2 Προσδιορισμός αξίας επικείμενων

➤ Αξία επικείμενων κατασκευών

Στον παρακάτω πίνακα προσδιορίζονται οι τιμές εκτίμησης των επικείμενων κτισμάτων, τα οποία βρίσκονται επί των προς απαλλοτρίωση τμημάτων των αγροτεμαχίων. Εκτιμάται το κόστος κατασκευής (ΚΚ) ανά περίπτωση, με απομείωση κατασκευής $\alpha=1,00\%$ ανά έτος, καθώς και η παλαιότητα (ν) της κατασκευής. Οπότε σύμφωνα με τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης και βάσει του τύπου $ΑΚΑ = ΚΚ * (1-\alpha)^\nu$, προκύπτει:

Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ/ ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΟΓΚΟΣ (μ ³)	ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (€/μ ³)	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ (έτη)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/μ ³)
139002	Αποθήκη από τσιμεντολίθους και λαμαρινοσκεπή	Καλή	46,20	40,00	25	31,11
	Αποθήκη από τσιμεντολίθους και λαμαρινοσκεπή	Μέτρια	38,27	38,00	25	29,56
	Αποθήκη από λαμαρίνα και λαμαρινοσκεπή	Κακή	63,84	25,00	25	19,45
00008	Αποθήκη από λαμαρίνα και λαμαρινοσκεπή	Κακή	75,52	25,00	25	19,45
00013	Αποθήκη από τσιμεντολίθους και λαμαρινοσκεπή	Καλή	70	40,00	25	31,11
	Αποθήκη από λαμαρίνα και λαμαρινοσκεπή	Καλή	15	25,00	25	19,45
00014	Αποθήκη από τούβλα και λαμαρινοσκεπή	Καλή	74,52	50,00	25	38,89
	Αποθήκη από τσιμεντολίθους και λαμαρινοσκεπή	Καλή	14,85	40,00	25	31,11
	Αποθήκη από τσιμεντολίθους και οροφή από πλάκα σκυροδέματος	Καλή	17,92	70,00	20	57,25
	Αποθήκη από τσιμεντολίθους και οροφή από πλάκα σκυροδέματος	Καλή	8,20	70,00	20	57,25

Σημείωση:

- ❖ Η μονάδα μέτρησης των κτισμάτων είναι ο όγκος (κ.μ.) και όχι το εμβαδό τους!

Στον παρακάτω πίνακα προσδιορίζονται οι τιμές εκτίμησης των επικείμενων κατασκευών εκτός κτισμάτων, τα οποία βρίσκονται επί των προς απαλλοτρίωση τμημάτων των αγροτεμαχίων.

Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ/ ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/μ)
139001	Περίφραξη από σύρματοπλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,00 μ.	Καλή	μ.μ.	15,00
139002	Περίφραξη από σύρματοπλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,00 μ.	Καλή	μ.μ.	15,00
139003	Περίφραξη από σύρματοπλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,00 μ.	Καλή	μ.μ.	15,00
139004	Περίφραξη από σύρματοπλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,70 μ.	Καλή	μ.μ.	20,00
	Πάρτα με ανοξειδωτό πλέγμα και σιδερένιο σκελετό (3,2 επί 1,5)	Καλή	τ.μ.	350,00
023001	Περίφραξη από αγκάθωτο πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,15 μ.	Κακή	μ.μ.	13,00
023004	Περίφραξη από σύρματοπλέγμα και ξύλινους πασσάλους ύψους 1,00 μ.	Κακή	μ.μ.	5,00
023007	Περίφραξη από ανοξειδωτό πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,55 μ.	Καλή	μ.μ.	30,00
023008	Περίφραξη από σύρματοπλέγμα και ξύλινους πασσάλους ύψους 0,80 μ.	Μέτρια	μ.μ.	5,00
023009	Περίφραξη από σύρματοπλέγμα και ξύλινους πασσάλους ύψους 0,80 μ.	Μέτρια	μ.μ.	5,00

00005	Περιφράξη από αγκαθωτό πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,15 μ.	Κακή	μ.μ.	13,00
00006	Περιφράξη από αγκαθωτό πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,15 μ.	Κακή	μ.μ.	13,00
00007	Περιφράξη από αγκαθωτό πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,15 μ.	Κακή	μ.μ.	13,00
00008	Περιφράξη από αγκαθωτό πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,15 μ.	Κακή	μ.μ.	13,00
00010	Περιφράξη από αγκαθωτό πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,15 μ.	Κακή	μ.μ.	13,00
00011	Περιφράξη από αγκαθωτό πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,15 μ.	Κακή	μ.μ.	13,00
00012	Περιφράξη από αγκαθωτό πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,15 μ.	Κακή	μ.μ.	13,00
00013	Περιφράξη από πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 2,00 μ.	Καλή	μ.μ.	23,00
00014	Περιφράξη από γαλβανίσε πλέγμα και μεταλλικούς πασσάλους ύψους 1,50 μ. επί βάση σκυροδέματος (μόνο μπλοκ)	Καλή	μ.μ.	25,00
	Συρομένη πορτά από μεταλλικό πλαίσιο και γαλβανίσε πλέγμα ύψους 1,50 μ.	Καλή	μ.μ.	700,00
	Πηγάδι εντός κτήματος διαμέτρου 1,00 μ.	Καλή	τεμ.	1.000,00
	Κληματαριά από γαλβανίσε σιδεροσωλήνες σε τσιμεντένια βάση (4.3 επί 5 επί 3)	Καλή	τεμ.	500,00
	Κληματαριά από γαλβανίσε σιδεροσωλήνες σε τσιμεντένια βάση (4.1 επί 4 επί 3)	Καλή	τεμ.	1.000,00
Κληματαριά από γαλβανίσε σιδεροσωλήνες σε τσιμεντένια βάση (4 επί 4 επί 3)	Καλή	τεμ.	400,00	
Κληματαριά από γαλβανίσε σιδεροσωλήνες σε τσιμεντένια βάση (1 επί 6 επί 3)	Καλή	τεμ.	200,00	

➤ Αξία επικείμενων φυτών

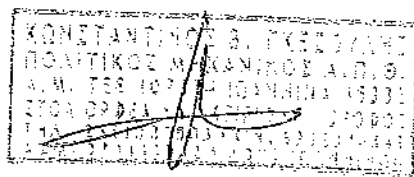
Στον παρακάτω πίνακα προσδιορίζονται οι τιμές εκτίμησης ανά είδος και κατηγορία μεγέθους των φυτών, τα οποία βρίσκονται επί των προς απαλλοτρίωση τμημάτων των αγροτεμαχίων.

ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ (Είτεμ.)
Καρυδιές	Μικρές	120
	Μεσαίες	160
Λεύκες	Μεγάλες	80
Κορομηλιές	Μικρές	40
	Μεσαίες	60
	Μεγάλες	80
Κυδωνιές	Μεγάλες	80
Αχλαδιές	Μεσαίες	80
	Μεγάλες	100
Δρυς	Μικρός	80
	Μεγάλος	100
Γιγιές	Μεγάλες	50
Κερασιές	Μικρές	50
	Μεσαίες	70
	Μεγάλες	100
Δαμασκηνιές	Μικρές	60
	Μεγάλες	100
Μηλιές	Μικρές	100
	Μεγάλες	150
Κληματα	Μεγάλα	100
Αμυγδαλιές	Μικρές	80
	Μεγάλες	100
Ραβδιές	Μικρές	40

	Μεσαίες	60
Μουριές	Μεσαίες	60
Φλαμουριές	Μεγάλες	100
Φρυντουκίες	Μεγάλες	150
Ροδακινίες	Μεσαίες	60
Βερυκοκίες	Μικρές	40
	Μεσαίες	60
Μουσμουλίες	Μεσαίες	60
Ροδιές	Μικρές	40
	Μεσαίες	60
Καστανιές	Μικρές	40

Σημείωση:

- ❖ Για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας των δένδρων και φυτών, ελήφθησαν υπόψη στοιχεία από δικαστικές αποφάσεις, σε συνδυασμό με στοιχεία εκθέσεων εκτίμησης του προσωπικού μας αρχείου.



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ,
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΑΜ ΤΕΕ 107584

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α.Μ.: 523

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ 1272
"CERTIFICATE VALUER IN REAL ESTATE PROPERTY"
ΑΡ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ GR731000214KG

3. Να διαταχθεί η αποβολή των εγκατεστημένων από τα απαλλοτριωθέντα καθώς και παντός κυρίου ή νομέως ή κατόχου ή απ' αυτούς έλκοντος δικαιώματα, υπό τον όρο συντέλεσης της απαλλοτρίωσης (άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 2882/2001).

4. Εφόσον επιδικαστεί δικαστική (ύστερα από αίτημα των καθών) να εκκαθαριστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 130 παρ. 2 ν. 4070/2012, κατά το οποίο: «Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 1 Β του ν. 2362/1995 (Α' 247) η επιδικαζόμενη από τα Λικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των δικαιούχων αποζημίωσης στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Λικηγόρων».

5. Να υποχρεωθούν οι καθ'ων σε εγγυοδοσία ίση με το 30% της καθορισθείσας προσωρινής αποζημίωσης για την περίπτωση καθορισμού μικρότερης τιμής μονάδας ως οριστικής αποζημίωσης (άρθρο 24 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 172 παρ. ν. 4512/2018).

Επικυρωμένα αντίγραφα της αίτησης τοιχοκόλληθηκαν εμπρόθεσμα και νόμιμα στα καταστήματα του Εφετείου Ιωαννίνων , του Δήμου Ιωαννιτών (ΔΕ Ιωαννίνων- Ανατολής - Κατοικίας) καθώς και στο κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Ιωαννίνων, συντάχθηκαν δε και οι σχετικές εκθέσεις τοιχοκόλλησης.

Η παρούσα ειδοποίηση προς τους παραπάνω φερόμενους ως ιδιοκτήτες , ενεργείται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 4 του ν. 2882/2001, προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες καλούμενους συγχρόνως προς συζήτηση

της αίτησης του Δήμου Ιωαννιτών, όταν και όπου ορίζεται με την προαναφερθείσα πράξη ορισμού δικασίμου.

Ιωάννινα 20/9/2021

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του Δήμου Ιωαννιτών

Δημήτριος Κονάκης