



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Όθωνος Αμαλίας 93
Ταχ. Κώδικας : 23100, Σπάρτη
Τηλέφωνο : 27313 62212

Σπάρτη, 06-02-2019
Αρ. Πρωτ.: 9912

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **110049/20-12-2018 (ΑΔΑ:75ΙΑΗ-Ξ65)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Δημοσιονομικής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ελέγχου (Δ.Υ.Ε.Ε.) στο Νομό Λακωνίας.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός της πόλης της Σπάρτης** και να διαθέτει **χώρους συνολικής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) **92,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακοί – ειδικοί χώροι **69,00 τ.μ.** και αρχειακοί – αποθηκευτικοί χώροι **23,00 τ.μ.**. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφειακών χώρων και μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **διακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (276,00 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Α' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **15-02-2019 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, στη Σπάρτη - οδός Όθωνος Αμαλίας 93.**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:75ΙΑΗ-Ξ65) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας (τηλ. 27313-62212) και τη Δημοσιονομικής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ελέγχου (Δ.Υ.Ε.Ε.) στο Νομό Λακωνίας (τηλ.27310-29807).

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Λακωνίας**

**Ευφροσύνη Περδικογιάννη
Msc ΠΕ/Α' Τοπογράφος Μηχανικός**