



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα 03/03/2016 - 14:01, 03/03/2016

Αρ. Πρωτ: ΔΕΦΚ Α

ΕΞ 2016

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
101 84 Αθήνα  
Τηλέφωνο: 2103375878  
e-mail: defk.a@mofadm.gr

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2  
105 62 Αθήνα

### ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ:** Είσπραξη του ΕΝ.Φ.Ι.Α. από το σύνδικο της πτωχέυσεως αναφορικά με τα ακίνητα της υπό εποπτεία διαχείρισής του.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 605/1-3-2016 επίκαιρης ερώτησης που κατατέθηκε την 01-03-2016 στη Βουλή των Ελλήνων από το βουλευτή κ. Β. Κόκκαλη και μας διαβιβάστηκε με το ΑΤΚΕ 1033663 ΕΞ 201681 υπηρεσιακό σημείωμα, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, σας γνωρίζουμε ότι με τις διατάξεις του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α) ορίζονται, μεταξύ άλλων, το πεδίο εφαρμογής του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) και οι υποκείμενοι σε αυτόν.

Ειδικότερα, όπως ορθώς αναφέρεται και στην ανωτέρω επίκαιρη ερώτηση, στην περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 2 του ανωτέρω νόμου ορίζεται ότι υποκείμενο του ΕΝ.Φ.Ι.Α. είναι ο σύνδικος της πτώχευσης. Τα προβλήματα που έχουν ανακύψει από την εφαρμογή της συγκεκριμένης διάταξης είναι γνωστά και είναι υπό επεξεργασία, προκειμένου να προωθηθεί σχετική νομοθετική ρύθμιση.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Προϊστάμενος του  
Αυτοτελούς Τμήματος Διοίκησης**

**Ι. ΜΠΑΚΑΣ**

#### Εσωτερική Διανομή

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Α΄ (3)