

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.**

24 Αυγούστου 2011

1. Εισαγωγή

Η Διυπουργική Επιτροπή Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) με την υπ' αρ. 177/12.05.2011 απόφασή της, απεφάσισε τη διερεύνηση της δυνατότητας και των εναλλακτικών τρόπων για την αξιοποίηση είτε της ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «Ελληνικό Α.Ε.» (η «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ**»), είτε άλλης συνδεδεμένης επιχείρησης του Δημοσίου, υπάρχουσα ή που θα συσταθεί για το σκοπό αυτό για την αξιοποίηση των δικαιωμάτων του Δημοσίου (η «**Συνδεδεμένη Εταιρία**»), όπως αυτά θα μεταβιβασθούν στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ή στη Συνδεδεμένη Εταιρία (η «**Αποκρατικοποίηση**»).

Στο πλαίσιο της ως άνω διαδικασίας, καθίσταται αναγκαία η αναζήτηση εξειδικευμένου νομικού συμβούλου σε θέματα Ελληνικού δικαίου προκειμένου να συνδράμει το Δημόσιο στην Αποκρατικοποίηση.

2. Αντικείμενο της πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση

2.1 Το προς ανάθεση συμβουλευτικό έργο αφορά στη νομική συνδρομή του Δημοσίου και των λοιπών συμβούλων του για όλα τα θέματα Ελληνικού δικαίου σε σχέση με την Αποκρατικοποίηση, και θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

2.1.1 Μελέτη, αξιολόγηση και έκφραση γνώμης της υφιστάμενης νομικής κατάστασης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ή/και της Συνδεδεμένης Εταιρίας καθώς και της έκτασης και των εγκαταστάσεων που θα εισφερθούν στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ - και αφορούν στην έκταση και εγκαταστάσεις του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού καθώς και τυχόν γεινιαζόντων προς αυτό γηπέδων και εγκαταστάσεων - σε σχέση με το υφιστάμενο νομικό, θεσμικό, περιβαλλοντικό, ρυθμιστικό πλαίσιο καθώς επίσης και ως προς το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς περιλαμβανομένων τυχόν βαρών (πχ μισθώσεις, διεκδικήσεις, παραχωρήσεις κλπ).

2.1.2 Νομική υποστήριξη σχετικά με εναλλακτικές δομές συναλλαγής καθώς και συνδρομή στη δόμηση της συναλλαγής περιλαμβανομένων του καθορισμού των νομικών και συμβατικών παραμέτρων αυτής και της σύστασης εταιρικών δομών που θα καταστούν αναγκαίες στο πλαίσιο της συναλλαγής.

- 2.1.3 Παροχή γνώμης σχετικά με την διαδικασία επιλογής που θα πρέπει να ακολουθηθεί σε κάθε εναλλακτική μορφή ή δομή συναλλαγής με βάση το ισχύον θεσμικό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- 2.1.4 Παροχή γνώμης σχετικά με τη συμμόρφωση κάθε εναλλακτικής μορφής ή δομής συναλλαγής και των σχετικών συμβάσεων με το ισχύον θεσμικό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τις χρήσεις γης και τις δυνατότητες ανάπτυξης της έκτασης και των εγκαταστάσεων που θα εισφερθούν στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ και αφορούν στην έκταση και εγκαταστάσεις του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού καθώς και τυχόν γειτνιαζόντων προς αυτό γηπέδων και εγκαταστάσεων.
- 2.1.5 Εξέταση των ελληνικών νομικών και ρυθμιστικών απαιτήσεων, όσο και αυτών που μπορεί τυχόν να τεθούν από την Επιτροπή Ανταγωνισμού σχετικά με την Αποκρατικοποίηση.
- 2.1.6 Νομική υποστήριξη σχετικά με τυχόν υποχρεώσεις έναντι των ελληνικών και ευρωπαϊκών εποπτικών αρχών αναφορικά με την Αποκρατικοποίηση και σε συζητήσεις με τις σχετικές αρμόδιες ελληνικές Αρχές και συντονισμός με λοιπούς συμβούλους σε σχέση με τις αρμόδιες κοινοτικές Αρχές.
- 2.1.7 Σύνταξη - σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβούλους - των απαιτούμενων προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, τευχών διαγωνισμών, συμβατικών κειμένων, εντολών και κάθε άλλου εγγράφου που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση και ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την αξιοποίηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ, είτε της Συνδεδεμένης Εταιρίας ή/και για οποιαδήποτε άλλη συναλλαγή επιλεγεί εν γένει, και υποστήριξη κατά τις διαπραγματεύσεις με επενδυτές, μέχρι και την ολοκλήρωση της Αποκρατικοποίησης.
- 2.1.8 Σύνταξη γνωμοδοτήσεων προς τη ΔΕΕΑ ως προς την Αποκρατικοποίηση, συμπεριλαμβανομένων και αξιολογήσεων – απο νομικής πλευράς - γνωμοδοτήσεων και εκθέσεων που θα καταρτισθούν από άλλους συμβούλους και υποβληθούν στο Δημόσιο.
- 2.1.9 Μετάφραση στην αγγλική γλώσσα των απαραίτητων κειμένων.
- 2.1.10 Νομική υποστήριξη σε κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια για την ολοκλήρωση της Αποκρατικοποίησης.
- 2.2 Διάρκεια σύμβασης: Δύο (2) έτη ή μέχρι την ολοκλήρωση της Αποκρατικοποίησης, όποιο επισυμβεί ενωρίτερον.

3. Απαιτούμενα προσόντα

- 3.1 Οι ενδιαφερόμενες δικηγορικές εταιρίες και δικηγορικά γραφεία θα πρέπει να έχουν γνώση και εμπειρία στα αντίστοιχα θέματα και ειδικότερα σε αποκρατικοποιήσεις, καθώς και να απασχολούν τουλάχιστον 5 συνεργάτες.

Ειδικότερα, θα πρέπει να διαθέτουν:

3.1.1 Εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στους τομείς (α) του ελληνικού χρηματοοικονομικού και χρηματοπιστωτικού δικαίου καθώς και του ευρωπαϊκού δικαίου, (β) του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων και των συμβάσεων παραχώρησης, (γ) του χωροταξικού και πολεοδομικού δικαίου, (δ) του εθνικού και ευρωπαϊκού δικαίου του περιβάλλοντος και (ε) του ελληνικού νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου της αγοράς ακίνητης περιουσίας.

3.1.2 Προηγούμενη αποδεδειγμένη εμπειρία στην παροχή νομικών υπηρεσιών σε θέματα αποκρατικοποιήσεων καθώς και σε θέματα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας και συμβάσεων παραχώρησης έργων ακίνητης περιουσίας.

3.1.3 Τουλάχιστον ένα συνεργάτη με δεκαετή και έναν με πενταετή εμπειρία στα υπό παρ. 3.1.1 και 3.1.2 ανωτέρω περιγραφόμενα αντικείμενα, οι οποίοι θα απασχοληθούν στο υπό παρ. 2 ανωτέρω έργο, καθώς επίσης και έμπειρο προσωπικό με την κατάλληλη εξειδίκευση για να οργανώσουν, διοικήσουν και διαχειριστούν το εν λόγω έργο.

Όλα τα προσόντα υπό παρ. 3.1.1, 3.1.2 και 3.1.3 ανωτέρω πρέπει να ικανοποιούνται.

3.3 3.2 Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα πρέπει να περιλαμβάνει τους προτεινόμενους από αυτούς οικονομικούς όρους συνεργασίας για το προς ανάθεση συμβουλευτικό έργο, και ιδίως ανώτατο όριο αμοιβής και εξόδων (cap) για το σύνολο της διάρκειας της σύμβασης, καθώς και την προτεινόμενη ομάδα έργου. Οι ενδιαφερόμενοι και οι συνεργάτες τους θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων. Ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το Δημόσιο.

3.4 Ο επιλεγείς σύμβουλος θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Δημόσιο.

4. Διαδικασία Επιλογής

4.1 Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του ν. 3049/2002, ύστερα από διαπραγμάτευση των προσφορών και ο μέγιστος αριθμός των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν θα είναι τρεις (3). Αν ο αριθμός των υποψηφίων που ικανοποιούν τα τεθέντα υπό παρ. 3 ανωτέρω ελάχιστα κριτήρια επιλογής είναι μικρότερος από τρεις (3), η Ειδική Γραμματεία Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «ΕΓΑΑ») μπορεί να συνεχίζει τη διαδικασία καλώντας τον υποψήφιο ή τους υποψηφίους που πληρούν τα κριτήρια αυτά. Η ΕΓΑΑ μπορεί να ζητεί διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή των προσφορών.

4.2 Απαγορεύεται να συμμετέχουν στη διαδικασία αυτή όσοι δεν υπέβαλαν αίτηση συμμετοχής και προσφορά ή υποψήφιοι που δεν πληρούν τα απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα ικανοτήτων και εμπειρίας.

- 4.3 Το Δημόσιο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει τις διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.
- 4.4 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους, μέσω e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση ssarp@minfin.gr με την ένδειξη «ΕΛΛΗΝΙΚΟ: ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ», συνοδευόμενη από τα στοιχεία, δηλώσεις και κάθε άλλο έγγραφο που ζητείται με την παρούσα πρόσκληση, από τα οποία θα προκύπτει η πλήρωση των ανωτέρω κριτηρίων και προαιρετικά με κατάθεσή της στα γραφεία της ΕΓΑΑ (Καραγεώργη Σερβίας 8, Αθήνα, ΤΚ: 10184, 6ος Όροφος). Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι και την 9 Σεπτεμβρίου 2011, ώρα 17:00, ανεξαρτήτως του τρόπου υποβολής των.