



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 17/5/2010

Αρ.Πρωτ. οικ. 2/32619

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜΟΣΙΟΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ: ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ &
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 20η- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: Β
Ταχ.Δ/ση: Πανεπιστημίου 37,
101 65 Αθήνα
Πληροφορίες: Κοντοδήμας Δημήτριος
Τηλέφωνο : 210 – 33 38 399

ΠΡΟΣ: Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

Ε. Δ.: Δ20-Β (2 αντίγραφα)

ΘΕΜΑ: Μισθώματα κτηρίων.

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας & Ανάπτυξης επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του προϋπολογισμού.

Είναι γνωστό ότι το σύνολο σχεδόν των μισθωτηρίων συμβολαίων των κτιρίων του δημοσίου τομέα προβλέπει τιμές μισθίου δυσανάλογες με αυτές που διαμορφώνονται στην σημερινή αγορά.

Είναι σαφές επίσης, ότι η ακολουθούμενη περιοριστική δημοσιονομική πολιτική δεν μπορεί και δεν πρέπει να εξαιρέσει τον τομέα των δαπανών για μισθώματα

Στο πλαίσιο αυτό κρίνεται σκόπιμο να εξεταστούν και να προσδιοριστούν οι πιο πρόσφοροι και αποτελεσματικοί τρόποι και διαδικασίες προκειμένου να επιτευχθεί η επαναδιαπραγμάτευση των σχετικών συμβάσεων με σκοπό την μείωση των δαπανών της τάξης του 20% για το 2010. Οι νέες συμβάσεις θα πρέπει να προβλέπουν τις ίδιες τιμές τουλάχιστον για μια τριετία, χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις.

Πέραν αυτών, ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στον εντοπισμό ακινήτων όπου το μίσθωμα θεωρείται υπερβολικά δυσανάλογο σε σχέση με τα ισχύοντα μισθώματα της ζώνης στην οποία τα εν λόγω ακίνητα εντάσσονται. Σε αυτές τις περιπτώσεις η μείωση του μισθώματος θα πρέπει να υπερβαίνει το 20% και να καθορίζεται στο μέσο όρο περίπου των μισθωμάτων της συγκεκριμένης ζώνης.

Είναι προφανές ότι η προσπάθεια συνεννόησης και συνεργασίας των δύο συμβαλλόμενων (ιδιοκτήτη και ενοικιαστή) αποτελεί την πιο ανώδυνη και επιθυμητή αντιμετώπιση του θέματος. Πέραν όμως αυτού σημειώνουμε ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει την δυνατότητα προσφυγής στην Δικαιοσύνη με αίτημα την εύλογη μείωση των μισθωμάτων για όλες τις ενεργείς συμβάσεις λόγω της απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών κατά το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα.

Σας επισημαίνουμε, τέλος, ότι οι νέες συμβάσεις θα πρέπει να έχουν υπογραφεί το αργότερο μέχρι το τέλος Ιουνίου και να ισχύουν από 1^{ης} Ιουλίου του 2010. Αντίγραφα των συμβάσεων αυτών παρακαλούμε να αποσταλούν και στην 20^η Δ/ση Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

Ο Υπουργός
Γ. Παπακωνσταντίνου

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Διεκπεραίωσης

α