

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ  
ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ  
ΚΑΖΙΝΟ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΖΙΝΟ**

12 Οκτωβρίου 2011

**1. Εισαγωγή**

- 1.1 Σύμφωνα με τον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β΄ του Ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ Α΄ 151/01.07.2011) η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (Εταιρία ή ΕΚΠ) εντάχθηκε στο πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων της Ελληνικής Κυβέρνησης με σκοπό την πώληση του συνόλου της έμμεσης συμμετοχής του Δημοσίου μέσω της Εταιρίας Τουριστικών Ακινήτων Α.Ε. (ΕΤΑ) στην Εταιρία Η ΕΚΠ, στην οποία συμμετέχει η ΕΤΑ με ποσοστό 49% και η Athens Resort Casino Α.Ε. με ποσοστό 51%, διαχειρίζεται το Καζίνο της Πάρνηθας, το δεύτερο μεγαλύτερο καζίνο της χώρας («Αποκρατικοποίηση»).
- 1.2 Περαιτέρω το Δημόσιο ενδιαφέρεται να εξετάσει εν γένει την αγορά καζίνο στην Ελλάδα καθώς και τη δυνατότητα αξιοποίησης των δικαιωμάτων του σε αυτήν (τα «Δικαιώματα»)
- 1.3 Στο πλαίσιο αυτό είναι αναγκαία η συνδρομή του Δημοσίου από εξειδικευμένο νομικό σύμβουλο σε θέματα ελληνικού και ευρωπαϊκού δικαίου.

**2. Αντικείμενο της πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση**

- 2.1 Το προς ανάθεση συμβουλευτικό έργο αφορά στη νομική συνδρομή του Δημοσίου και των λοιπών συμβούλων του για όλα τα θέματα ελληνικού και ευρωπαϊκού δικαίου σε σχέση με την Αποκρατικοποίηση και τα Δικαιώματα, και θα περιλαμβάνει, ενδεικτικά και μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:
  - 2.1.1 Διερεύνηση του υφιστάμενου νομικού και ρυθμιστικού πλαισίου σχετικά με την Εταιρία, τυχόν θυγατρικές της και τις εν γένει συμμετοχές της καθώς και της ευρύτερης αγοράς καζίνο στην Ελλάδα.
  - 2.1.2 Εξέταση των ελληνικών νομικών και ρυθμιστικών απαιτήσεων που μπορεί να τεθούν από την Επιτροπή Ανταγωνισμού και τη Διεύθυνση Εποπτείας Καζίνο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού καθώς και οποιασδήποτε ελληνικής ή ευρωπαϊκής αρχής σχετικά με την Αποκρατικοποίηση και τα Δικαιώματα, καθώς και συνδρομή του Δημοσίου στις συζητήσεις με τις αρχές αυτές.
  - 2.1.3 Συνδρομή προς το Δημόσιο και τους λοιπούς συμβούλους του σχετικά με το καθεστώς αποκλειστικότητας των υφιστάμενων αδειών καζίνο καθώς και τη δυνατότητα χορήγησης νέων αδειών στην ελληνική επικράτεια και τυχόν επιπτώσεών τους.
  - 2.1.4 Συνδρομή προς το Δημόσιο και τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο στην πιθανή επαναδιαπραγμάτευση ή/και τροποποίηση των όρων που διέπουν τις υφιστάμενες άδειες καζίνο.
  - 2.1.5 Συνδρομή προς το Δημόσιο και τους λοιπούς συμβούλους του κατά την Αποκρατικοποίηση και αντιμετώπιση των νομικών θεμάτων και εκκρεμοτήτων κατά την διάρκεια της υλοποίησής της.
  - 2.1.6 Διεξαγωγή νομικού ελέγχου (due diligence) της Εταιρίας και τυχόν θυγατρικών της, εφόσον ζητηθεί από το Δημόσιο,
  - 2.1.7 Συμμετοχή σε ομάδες για την παρουσίαση της επενδυτικής πρότασης σε υποψηφίους επενδυτές, καθώς και παροχή νομικής υποστήριξης προς το χρηματοοικονομικό σύμβουλο του Δημοσίου για την προετοιμασία τυχόν απαιτούμενου για την παρουσίαση υλικού, εφόσον απαιτηθεί.

- 2.1.8 Νομική συνδρομή κατά τη σύνταξη διακηρύξεων, τευχών διαγωνισμού και σύνταξη τυχόν δημοσιεύσεων απαραίτητων από την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία καθώς και κάθε άλλου εγγράφου απαραίτητου για την Αποκρατικοποίηση. Η σύνταξη προσκλήσεων εκδηλώσεως ενδιαφέροντος θα πραγματοποιηθεί σε συνεργασία με τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο του Δημοσίου.
- 2.1.9 Νομική συνδρομή και εξέταση θεμάτων εργατικής νομοθεσίας που ενδέχεται να επηρεάσουν την Αποκρατικοποίηση
- 2.1.10 Νομικές υπηρεσίες σχετικές με την αξιολόγηση υποψηφίων επενδυτών και την προεπιλογή εκείνων που θα πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια.
- 2.1.11 Σχολιασμός και αξιολόγηση κάθε είδους νομικών εγγράφων και προσφορών.
- 2.1.12 Νομική συνδρομή στη δημιουργία data rooms για την ενημέρωση και τους ελέγχους (οικονομικό και νομικό) που θα διενεργήσουν οι υποψήφιοι επενδυτές.
- 2.1.13 Επισήμανση νομικών εκκρεμοτήτων που ενδέχεται να επηρεάσουν την Αποκρατικοποίηση.
- 2.1.14 Σύνταξη σχεδίων συμβατικών και λοιπών εγγράφων (ενδεικτικά: σύμβαση πώλησης μετοχών, συμφωνία μετόχων κλπ) και συνδρομή σε τυχόν διαπραγματεύσεις για την οριστικοποίηση των κειμένων αυτών.
- 2.1.15 Συμμετοχή σε συναντήσεις, συνδρομή σε επαφές με τις αρμόδιες αρχές για την Αποκρατικοποίηση και τα Δικαιώματα και παροχή τυχόν σχετικών γνωμοδοτήσεων που θα απαιτηθούν.
- 2.1.16 Συνδρομή προς το Δημόσιο και τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο του Δημοσίου στην σύνταξη ανακοινώσεων, δελτίων τύπου κ.λπ.
- 2.1.17 Σύνταξη σχεδίων τροποποιήσεων της ισχύουσας νομοθεσίας που τυχόν απαιτηθούν.
- 2.1.18 Μετάφραση στην αγγλική γλώσσα νομικών κειμένων εφόσον απαιτηθεί.
- 2.1.19 Παροχή κάθε άλλης δυνατής νομικής υποστήριξης προκειμένου να ολοκληρωθεί επιτυχώς η Αποκρατικοποίηση και να εξεταστεί η δυνατότητα αξιοποίησης των Δικαιωμάτων.
- 2.2 Διάρκεια σύμβασης: Ένα (1) έτος ή μέχρι την ολοκλήρωση της Αποκρατικοποίησης, όποιο συμβεί νωρίτερα.
- 2.3 Η προσφορά πρέπει να καλύπτει τόσο το ελληνικό όσο και το ευρωπαϊκό σκέλος των απαιτούμενων υπηρεσιών.

### **3. Απαιτούμενα προσόντα**

- 3.1 Οι ενδιαφερόμενες δικηγορικές εταιρίες και δικηγορικά γραφεία θα πρέπει να έχουν κύρος και εμπειρία στα αντίστοιχα θέματα και ειδικότερα σε αποκρατικοποιήσεις, καθώς και να απασχολούν τουλάχιστον 5 συνεργάτες. Ειδικότερα, θα πρέπει να διαθέτουν:
  - 3.1.1 Εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στους τομείς (α) του ελληνικού χρηματοοικονομικού και χρηματοπιστωτικού δικαίου, (β) του ελληνικού νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου της αγοράς καζίνο και εν γένει της αγοράς τυχερών παιγνίων στην Ελλάδα, γ) του ευρωπαϊκού δικαίου με ιδιαίτερη έμφαση στους τομείς των τυχερών παιγνίων, της κοινής αγοράς και του ανταγωνισμού.
  - 3.1.2 Προηγούμενη αποδεδειγμένη εμπειρία στην παροχή νομικών υπηρεσιών σε θέματα αποκρατικοποιήσεων, κατά προτεραιότητα σε αποκρατικοποιήσεις που έλαβαν χώρα εντός της ελληνικής επικράτειας, καθώς και σε θέματα πώλησης επιχειρήσεων. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει υποχρεωτικά να περιέχει ειδικό κατάλογο, όπου θα αναφέρονται τα έργα, στα οποία η δικηγορική εταιρία ή το δικηγορικό γραφείο έχουν συμμετάσχει κατά την προηγούμενη δεκαετία (ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ Α'). Σε περίπτωση που υποβληθεί προσφορά από κοινοπραξία, κάθε μέλος αυτής θα πρέπει να

αναφέρει χωριστά στον εν λόγω ΚΑΤΑΛΟΓΟ Α' τα έργα αποκρατικοποιήσεων, στα οποία έχει συμμετάσχει.

- 3.1.3 Τουλάχιστον ένα συνεργάτη με δεκαετή και έναν με πενταετή εμπειρία στα υπό 3.1.1 και 3.1.2 ανωτέρω περιγραφόμενα αντικείμενα, οι οποίοι θα απασχοληθούν στο υπό 2 ανωτέρω έργο, καθώς επίσης και έμπειρο προσωπικό με την κατάλληλη εξειδίκευση και υποδομή για την οργάνωση και διαχείριση του υπό ανάθεση έργου. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να αναφέρει τα μέλη της ομάδας έργου, τα οποία θα απασχοληθούν σε αυτό. Η ομάδα έργου πρέπει να απαρτίζεται τουλάχιστον από πέντε (5) μέλη. Επίσης, θα πρέπει απαραίτητως να υποβληθεί κατάλογος με τα έργα (για τους τομείς υπό 3.1.2 ανωτέρω), στα οποία κάθε μέλος της ομάδας έργου έχει απασχοληθεί (ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ Β').

Όλα τα προσόντα υπό 3.1.1, 3.1.2 και 3.1.3 ανωτέρω πρέπει να ικανοποιούνται.

- 3.2 Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα πρέπει να περιλαμβάνει τους προτεινόμενους από αυτούς οικονομικούς όρους συνεργασίας για το προς ανάθεση συμβουλευτικό έργο, και ιδίως ανώτατο όριο αμοιβής και εξόδων (cap) για το σύνολο της διάρκειας της σύμβασης, καθώς και την προτεινόμενη ομάδα έργου.
- 3.3 Οι ενδιαφερόμενοι και οι συνεργάτες τους θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ότι δεν τελούν, με οποιονδήποτε τρόπο, σε σχέση εξάρτησης, οικονομικής ή άλλης μορφής, ή σε σχέση εντολής με την Εταιρία ή/και ανταγωνιστές της, καθώς και με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες. Ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το Δημόσιο.
- 3.4 Ο επιλεγείς σύμβουλος θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Δημόσιο.

#### 4. Διαδικασία Επιλογής

- 4.1 Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του ν. 3049/2002. Η Επιτροπή Ανάθεσης, η οποία θα συσταθεί για το σκοπό αυτό, θα παραλάβει και αξιολογήσει τις εγκύτως υποβληθείσες προσφορές. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα αναφερόμενα στο υπό στοιχείο 3.1 κριτήρια, καθώς και τα κριτήρια που τίθενται στο άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 3049/2002. Η Επιτροπή Ανάθεσης μπορεί να ζητεί διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή των προσφορών. Η ανάθεση θα γίνει ύστερα από διαπραγμάτευση με, κατ' ανώτατο όριο, τρεις (3) υποψηφίους. Εάν οι υποψήφιοι που πληρούν τα κριτήρια της παρούσας Πρόσκλησης είναι λιγότεροι από τρεις (3), η Επιτροπή Ανάθεσης μπορεί να διεξάγει τη διαπραγμάτευση με μικρότερο αριθμό συμμετεχόντων υποψηφίων. Η διαπραγμάτευση διεξάγεται διαδοχικά, υπό την αίρεση της ανεπιτυχούς διεξαγωγής της διαπραγμάτευσης με τον προηγούμενο.
- 4.2 Απαγορεύεται να συμμετέχουν στη διαδικασία αυτή όσοι δεν υπέβαλαν αίτηση συμμετοχής ή υποψήφιοι που δεν πληρούν τα απαιτούμενα από την παρούσα πρόσκληση και το ν. 3049/2002 ελάχιστα κριτήρια. .
- 4.3 Το Δημόσιο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.
- 4.4 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους, μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες, αποκλειστικά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση:στη διεύθυνση [ssarp@minfin.gr](mailto:ssarp@minfin.gr) με την ένδειξη «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.: ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ». Οι υποψήφιοι, εάν επιθυμούν, μπορούν συμπληρωματικά και πέραν της ηλεκτρονικής υποβολής, να υποβάλουν τις προσφορές τους και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της Ειδικής

Γραμματείας Αναδιαρθρώσεων & Αποκρατικοποιήσεων, οδός Καραγεώργη Σερβίας 8, Αθήνα,  
ΤΚ 101 84, 6<sup>ος</sup> Όροφος.

4.5 Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και την **20 Οκτωβρίου 2011,**  
**ώρα 17:00.**