

## ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝ. ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Ε΄  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ – Χ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ  
ΤΗΛ.: (210) 52 48 020 – (210) 52 33 359

2. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ 20η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Β΄  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ  
ΤΗΛ.: (210 ) 3338 399

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2010

Αριθ. Πρωτ.: 1116514 / 2451 / 00ΤΥ / Ε΄

**ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** “Λύση μισθώσεων ακινήτων στα οποία στεγάζονταν Δημόσιες Υπηρεσίες που έχουν καταργηθεί.”

Όπως σας είναι γνωστό, τόσο οι διατάξεις του Ν.3130/2003 όσο και οι διατάξεις του Διατάγματος 19/19-11-1932 (για όσες μισθώσεις εξακολουθεί να ισχύει) περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών, προβλέπουν την πρόωρη λύση της μίσθωσης αζημίως για το Δημόσιο, εφόσον καταργηθεί η στεγασμένη Υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη Υπηρεσία. Παρά ταύτα εμφανίζονται περιπτώσεις όπου ενώ κάποιες Υπηρεσίες έχουν καταργηθεί, διατηρούνται οι μισθώσεις των ακινήτων με την αιτιολογία της ανάγκης στέγασης άλλων Υπηρεσιών.

Είναι προφανές ότι τέτοιου είδους πρακτικές έρχονται σε πλήρη αντίθεση με την προσπάθεια που καταβάλλεται για την ορθολογικοποίηση και τη μέγιστη αποδοτικότητα των δαπανών. Για να επιτευχθεί λοιπόν αυτός ο στόχος του Δημοσίου, σας παρακαλούμε να προβείτε άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες, υποβάλλοντας προς τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες αίτημα για τη λύση των μισθώσεων των ακινήτων στα οποία στεγάζονταν Υπηρεσίες σας που έχουν καταργηθεί και δεν λειτουργούν, καθώς και την άμεση απόδοση του ακινήτου στους ιδιοκτήτες, ώστε να πάψει η καταβολή μισθωμάτων. Αυτό θα εφαρμοστεί σε όλες ανεξαιρέτως τις περιπτώσεις που έχει καταργηθεί η στεγαζόμενη Υπηρεσία, χωρίς να αναλωθεί χρόνος για την εξακρίβωση της πιθανής καταλληλότητας του ακινήτου για τη στέγαση άλλης Υπηρεσίας που ευρίσκεται σε διαδικασία αναζήτησης ακινήτου, για την οποία άλλωστε απαιτείται υποβολή αιτήματος έγκρισης πίστωσης από την Δ/νση 20η Προϋπολογισμού. Σε περιπτώσεις δε που έχει λυθεί η μίσθωση αλλά καθυστερεί η απόδοση των ακινήτων

λόγω μη έγκαιρης εκκένωσης του κτιρίου από τον εξοπλισμό της Υπηρεσίας, ο χώρος θα πρέπει να εκκενωθεί άμεσα και το ακίνητο να αποδοθεί στους ιδιοκτήτες για να πάψει η καταβολή του μισθώματος.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες προς τις οποίες κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται να ενημερώσουν την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης για την πορεία εκτέλεσης των ανωτέρω, μετά τη λύση των σχετικών μισθώσεων και την απόδοση των ακινήτων στους εκμισθωτές.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

### ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

- Όλα τα Υπουργεία
  - A) Δ/νσεις Διοικητικού
  - B) Δ/νσεις Οργάνωσης και Απλούστευσης Διαδικασιών
  - Γ) Δ/νσεις Οικονομικού
- Όλες τις Γενικές και Ειδικές Γραμματείες Υπουργείων και Αυτοτελείς Γενικές Γραμματείες  
Δ/νσεις Διοικητικού-Δ/νσεις Οικονομικού
- Όλες τις Περιφέρειες
- Όλες τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις  
Δ/νσεις Διοικητικού-Δ/νσεις Οικονομικού
- Τα Επαρχία του Κράτους
- Γενική Διεύθυνση Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ, ΥΠΕΣΔΔΑ, με την παράκληση να ενημερώσει όλους τους ΟΤΑ
- Όλα τα ΚΕΠ (μέσω της ΟΔΕ-ΚΕΠ)

### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Γραφεία:

- Πρωθυπουργού
- Υπουργών, Αν.Υπουργού, Υπουργού Επικρατείας και Υφυπουργών
- Γενικών και Ειδικών Γραμματέων Υπουργείων και Γενικών Γραμματειών
- Γενικών Γραμματέων Περιφερειών
- Νομαρχών και Προέδρων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων
- Ανεξάρτητες Αρχές
- Σώμα Επιθεωρητών-Ελεγκτών Δημόσιας διοίκησης
- ΚΕΔΚΕ(Ακαδημίας 65 και Γενναδίου 8, 106 78 Αθήνα)
- ΕΝΑΕ (Μεσογείων 15, Αθήνα)

### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

ΓΡΑΦΕΙΑ:

Κ.ΥΠΟΥΡΓΟΥ  
Κ.ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ  
Κ.ΓΕΝΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ  
Κ.ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ  
Κ.ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ