



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ  
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

# **ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ**

**ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

# **ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

## 1. Συνομογραφίες

**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)

**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας

**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου

**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου

**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

2. Για τις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων, Δημοτικών και Κοινοτικών Διαμερισμάτων, και Οικισμών που αναφέρονται στους Πίνακες Τιμών, ισχύουν οι μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενοι χάρτες, καθώς και τυχόν συμπληρωματικοί τους.
3. Σε οικισμούς **προϋφιστάμενους του έτους 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων**, προκειμένου να αποδειχθεί, όπου αμφισβητείται, ότι το ακίνητο βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού, εν όλω ή εν μέρει, απαιτείται σχετική βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ή ιδιώτη μηχανικού θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία.
4. Η τιμή του **Σ.Ο.τελ.** που προκύπτει από την εφαρμογή του αντίστοιχου τύπου των σελ. 12 και 13, λαμβάνεται υπόψη **μόνο για οικόπεδα που βρίσκονται σε οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων**, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης που αναλυτικά αναγράφονται στις αντίστοιχες σελ. 12 και 13. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ο **Σ.Α.Ο.** συμβολίζεται με **D** καθώς και σε Παραδοσιακούς Οικισμούς δεν εφαρμόζεται ο τύπος **Σ.Ο.τελ.**.

## ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.

(Τ.Ζ.)	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60	1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
300	1	2	7	10	15	21	27	32	37	43	53	63	72	81	88	91	92	93	96	96	96	99	105	111	121	129	147	163	178
400	1	4	11	15	23	31	39	45	53	62	77	90	102	116	125	128	130	133	138	139	139	141	150	159	173	185	210	233	253
500	2	5	16	22	35	46	55	67	76	86	103	121	138	153	168	174	177	180	185	185	185	188	200	212	229	247	280	310	339
600	2	7	22	30	47	67	77	90	102	112	133	155	175	196	215	221	224	230	235	236	238	239	256	272	294	317	357	396	432
700	3	9	29	38	60	81	98	113	128	142	163	191	218	241	265	270	276	282	291	294	294	297	316	335	363	390	442	489	533
800	5	13	39	53	78	101	125	142	157	173	196	231	262	292	320	327	336	342	351	354	357	358	381	405	440	473	535	592	643
900	7	17	51	68	98	121	146	168	187	205	233	274	312	346	378	395	404	411	422	425	428	433	461	488	530	571	645	714	778
1.000	8	21	61	79	112	141	171	197	221	241	273	321	365	406	445	496	507	517	532	535	538	546	585	620	671	721	815	904	984
1.100	10	25	72	92	131	164	198	227	254	278	315	368	419	466	512	598	612	638	655	660	664	679	725	769	833	896	1014	1122	1222
1.200	12	32	87	113	160	204	239	274	309	335	382	448	510	569	621	668	703	737	807	843	877	909	971	1034	1125	1212	1382	1542	1691
1.300	15	38	107	140	200	251	289	334	373	406	462	546	620	689	755	822	866	909	995	1040	1082	1121	1198	1274	1386	1495	1704	1901	2086
1.400	17	43	122	159	227	285	320	369	412	450	511	604	703	805	906	947	997	1046	1146	1198	1247	1299	1346	1430	1556	1678	1913	2134	2341
1.500	19	46	137	179	253	317	356	412	459	503	571	675	786	898	1010	1057	1111	1167	1278	1334	1391	1402	1499	1594	1735	1871	2133	2378	2611
1.600	22	52	152	196	280	352	396	455	509	556	633	746	870	995	1119	1170	1232	1293	1415	1478	1540	1554	1662	1768	1922	2072	2361	2636	2876
1.700	24	58	167	217	310	389	436	500	562	615	697	822	960	1095	1233	1289	1358	1426	1561	1628	1699	1713	1831	1947	2117	2285	2603	2906	3189
1.800	26	64	183	239	340	426	479	550	616	673	764	903	1051	1202	1353	1415	1490	1563	1714	1788	1862	1880	2010	2137	2324	2505	2857	3186	3497
1.900	28	70	201	262	370	466	522	600	673	735	837	985	1149	1315	1478	1546	1627	1708	1873	1954	2035	2054	2196	2335	2540	2738	3121	3483	3824
2.000	32	77	218	283	403	506	569	654	733	801	910	1072	1252	1429	1609	1682	1771	1859	2036	2124	2213	2236	2390	2540	2764	2979	3397	3790	4160
2.100	34	84	238	309	438	549	616	712	794	868	987	1162	1357	1551	1744	1824	1921	2017	2209	2305	2401	2424	2592	2755	2996	3232	3683	4109	4511
2.200	35	90	255	334	472	595	666	767	858	938	1067	1255	1466	1674	1886	1971	2075	2178	2386	2489	2592	2618	2797	2976	3237	3489	3979	4440	4870
2.300	39	96	274	358	509	639	718	828	925	1011	1145	1355	1579	1804	2030	2125	2236	2349	2571	2683	2795	2821	3015	3208	3488	3761	4287	4784	5251
2.400	41	100	298	385	546	687	771	888	993	1086	1233	1455	1698	1940	2183	2282	2402	2522	2764	2883	3003	3033	3240	3447	3748	4041	4608	5140	5642
2.500	42	104	312	412	586	736	827	951	1064	1164	1323	1559	1818	2079	2340	2445	2575	2705	2961	3091	3217	3249	3474	3695	4017	4332	4938	5510	6047
2.600	43	108	322	428	626	788	885	1019	1138	1244	1415	1666	1946	2223	2501	2616	2753	2893	3166	3304	3443	3475	3714	3950	4296	4633	5279	5890	6467
2.700	45	112	334	445	652	840	943	1086	1215	1327	1509	1779	2075	2372	2669	2792	2939	3086	3379	3526	3673	3708	3963	4214	4584	4942	5632	6284	6897
2.800	46	116	346	461	678	895	1005	1156	1292	1414	1606	1893	2210	2525	2840	2970	3127	3283	3596	3753	3910	3946	4217	4486	4878	5261	5995	6690	7343
2.900	47	120	358	478	704	950	1067	1229	1374	1501	1705	2013	2346	2683	3016	3156	3321	3487	3820	3988	4152	4192	4481	4765	5181	5588	6369	7107	7800
3.000	49	124	370	494	730	1009	1132	1303	1458	1593	1811	2136	2489	2846	3201	3350	3525	3701	4054	4229	4406	4448	4754	5056	5499	5931	6758	7541	8278
3.100	51	128	382	511	756	1040	1198	1379	1543	1687	1916	2260	2635	3011	3388	3544	3731	3918	4290	4477	4663	4708	5032	5352	5820	6277	7152	7980	8761
3.200	53	132	394	527	782	1071	1248	1460	1630	1783	2026	2388	2787	3183	3582	3746	3943	4140	4535	4732	4929	4975	5319	5657	6152	6635	7560	8436	9259
3.300	55	136	406	544	808	1102	1298	1541	1722	1882	2139	2521	2941	3361	3782	3955	4163	4371	4788	4996	5204	5253	5616	5973	6495	7004	7982	8906	9775
3.400	57	140	418	560	834	1135	1348	1603	1815	1984	2255	2656	3099	3543	3986	4168	4388	4607	5045	5266	5485	5536	5920	6295	6845	7381	8413	9386	10302
3.500	59	144	430	577	860	1164	1398	1666	1997	2088	2372	2797	3261	3729	4193	4385	4618	4848	5309	5541	5771	5826	6229	6625	7203	7769	8852	9877	10842
3.600	61	148	442	593	886	1195	1449	1729	1980	2193	2490	2938	3426	3917	4406	4608	4819	5093	5578	5821	6064	6122	6545	6961	7568	8161	9301	10378	11390
3.700	63	152	454	610	912	1226	1499	1791	2060	2303	2614	3084	3598	4113	4627	4839	5032	5349	5858	6113	6369	6428	6873	7309	7948	8568	9767	10897	11845
3.800	64	156	466	626	938	1257	1549	1854	2142	2420	2750	3240	3781	4323	4863	5084	5288	5622	6156	6424	6692	6753	7223	7679	8352	9005	10264	11450	12095
3.900	65	160	480	643	964	1288	1599	1917	2225	2546	2893	3408	3978	4546	5115	5348	5562	5913	6474	6758	7040	7105	7596	8077	8784	9472	10796	12044	12999
4.000	66	165	495	660	990	1320	1650	1980	2310	2640	3000	3560	4120	4680	5240	5480	5720	6080	6640	6920	7200	7270	7860	8340	9060	9780	11160	12360	13000
4.100	68	170	510	680	1020	1360	1700	2040	2380	2720	3100	3680	4260	4840	5420	5670	5920	6280	6840	7120	7400	7470	8080	8560	9300	10020	11400	12600	13240
4.200	70	175	525	700	1050	1400	1750	2100	2450	2800	3200	3800	4400	4980	5560	5820	6070	6430	6980	7260	7540	7610	8240	8720	9460	10180	11560	12760	13400
4.300	72	180	540	720	1080	1440	1800	2160	2520	2880	3300	3900	4500	5080	5660	5930	6180	6540	7080	7360	7640	7710	8360	8840	9580	10300	11680	12880	13520

## ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.

(Τ.Ζ.)	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60	1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
<b>4.400</b>	74	185	555	740	1110	1480	1850	2220	2590	2960	3700	4440	5180	5920	6660	7030	7400	7770	8510	8880	9250	9620	10360	11100	12210	13320	15540	17760	19980
<b>4.500</b>	76	190	570	760	1140	1520	1900	2280	2660	3040	3800	4560	5320	6080	6840	7220	7600	7980	8740	9120	9500	9880	10640	11400	12540	13680	15960	18240	20520
<b>4.600</b>	78	195	585	780	1170	1560	1950	2340	2730	3120	3900	4680	5460	6240	7020	7410	7800	8190	8970	9360	9750	10140	10920	11700	12870	14040	16380	18720	21060
<b>4.700</b>	80	200	600	800	1200	1600	2000	2400	2800	3200	4000	4800	5600	6400	7200	7600	8000	8400	9200	9600	10000	10400	11200	12000	13200	14400	16800	19200	21600
<b>4.800</b>	82	205	615	820	1230	1640	2050	2460	2870	3280	4100	4920	5740	6560	7380	7790	8200	8610	9430	9840	10250	10660	11480	12300	13530	14760	17220	19680	22140
<b>4.900</b>	84	210	630	840	1260	1680	2100	2520	2940	3360	4200	5040	5880	6720	7560	7980	8400	8820	9660	10080	10500	10920	11760	12600	13860	15120	17640	20160	22680
<b>5.000</b>	86	215	645	860	1290	1720	2150	2580	3010	3440	4300	5160	6020	6880	7740	8170	8600	9030	9890	10320	10750	11180	12040	12900	14190	15480	18060	20640	23220
<b>5.100</b>	88	220	660	880	1320	1760	2200	2640	3080	3520	4400	5280	6160	7040	7920	8360	8800	9240	10120	10560	11000	11440	12320	13200	14520	15840	18480	21120	23760
<b>5.200</b>	90	225	675	900	1350	1800	2250	2700	3150	3600	4500	5400	6300	7200	8100	8550	9000	9450	10350	10800	11250	11700	12600	13500	14850	16200	18900	21600	24300
<b>5.300</b>	92	230	690	920	1380	1840	2300	2760	3220	3680	4600	5520	6440	7360	8280	8740	9200	9660	10580	11040	11500	11960	12880	13800	15180	16560	19320	22080	24840
<b>5.400</b>	94	235	705	940	1410	1880	2350	2820	3290	3760	4700	5640	6580	7520	8460	8930	9400	9870	10810	11280	11750	12220	13160	14100	15510	16920	19740	22560	25380
<b>5.500</b>	96	240	720	960	1440	1920	2400	2880	3360	3840	4800	5760	6720	7680	8640	9120	9600	10080	11040	11520	12000	12480	13440	14400	15840	17280	20160	23040	25920
<b>5.600</b>	98	245	735	980	1470	1960	2450	2940	3430	3920	4900	5880	6860	7840	8820	9310	9800	10290	11270	11760	12250	12740	13720	14700	16170	17640	20580	23520	26460
<b>5.700</b>	100	250	750	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000	5000	6000	7000	8000	9000	9500	10000	10500	11500	12000	12500	13000	14000	15000	16500	18000	21000	24000	27000
<b>5.800</b>	102	255	765	1020	1530	2040	2550	3060	3570	4080	5100	6120	7140	8160	9180	9690	10200	10710	11730	12240	12750	13260	14280	15300	16830	18360	21420	24480	27540
<b>5.900</b>	104	260	780	1040	1560	2080	2600	3120	3640	4160	5200	6240	7280	8320	9360	9880	10400	10920	11960	12480	13000	13520	14560	15600	17160	18720	21840	24960	28080
<b>6.000</b>	106	265	795	1060	1590	2120	2650	3180	3710	4240	5300	6360	7420	8480	9540	10070	10600	11130	12190	12720	13250	13780	14840	15900	17490	19080	22260	25440	28620
<b>6.100</b>	108	270	810	1080	1620	2160	2700	3240	3780	4320	5400	6480	7560	8640	9720	10260	10800	11340	12420	12960	13500	14040	15120	16200	17820	19440	22680	25920	29160
<b>6.200</b>	110	275	825	1100	1650	2200	2750	3300	3850	4400	5500	6600	7700	8800	9900	10450	11000	11550	12650	13200	13750	14300	15400	16500	18150	19800	23100	26400	29700
<b>6.300</b>	112	280	840	1120	1680	2240	2800	3360	3920	4480	5600	6720	7840	8960	10080	10640	11200	11760	12880	13440	14000	14560	15680	16800	18480	20160	23520	26880	30240
<b>6.400</b>	114	285	855	1140	1710	2280	2850	3420	3990	4560	5700	6840	7980	9120	10260	10830	11400	11970	13110	13680	14250	14820	15960	17100	18810	20520	23940	27360	30780
<b>6.500</b>	116	290	870	1160	1740	2320	2900	3480	4060	4640	5800	6960	8120	9280	10440	11020	11600	12180	13340	13920	14500	15080	16240	17400	19140	20880	24360	27840	31320
<b>6.600</b>	118	295	885	1180	1770	2360	2950	3540	4130	4720	5900	7080	8260	9440	10620	11210	11800	12390	13570	14160	14750	15340	16520	17700	19470	21240	24780	28320	31860
<b>6.700</b>	120	300	900	1200	1800	2400	3000	3600	4200	4800	6000	7200	8400	9600	10800	11400	12000	12600	13800	14400	15000	15600	16800	18000	19800	21600	25200	28800	32400
<b>6.800</b>	122	305	915	1220	1830	2440	3050	3660	4270	4880	6100	7320	8540	9760	10980	11590	12200	12810	14030	14640	15250	15860	17080	18300	20130	21960	25620	29280	32940
<b>6.900</b>	124	310	930	1240	1860	2480	3100	3720	4340	4960	6200	7440	8680	9920	11160	11780	12400	13020	14260	14880	15500	16120	17360	18600	20460	22320	26040	29760	33480
<b>7.000</b>	126	315	945	1260	1890	2520	3150	3780	4410	5040	6300	7560	8820	10080	11340	11970	12600	13230	14490	15120	15750	16380	17640	18900	20790	22680	26460	30240	34020
<b>7.100</b>	128	320	960	1280	1920	2560	3200	3840	4480	5120	6400	7680	8960	10240	11520	12160	12800	13440	14720	15360	16000	16640	17920	19200	21120	23040	26880	30720	34560
<b>7.200</b>	130	325	975	1300	1950	2600	3250	3900	4550	5200	6500	7800	9100	10400	11700	12350	13000	13650	14950	15600	16250	16900	18200	19500	21450	23400	27300	31200	35100
<b>7.300</b>	132	330	990	1320	1980	2640	3300	3960	4620	5280	6600	7920	9240	10560	11880	12540	13200	13860	15180	15840	16500	17160	18480	19800	21780	23760	27720	31680	35640
<b>7.400</b>	134	335	1005	1340	2010	2680	3350	4020	4690	5360	6700	8040	9380	10720	12060	12730	13400	14070	15410	16080	16750	17420	18760	20100	22110	24120	28140	32160	36180
<b>7.500</b>	136	340	1020	1360	2040	2720	3400	4080	4760	5440	6800	8160	9520	10880	12240	12920	13600	14280	15640	16320	17000	17680	19040	20400	22440	24480	28560	32640	36720
<b>7.600</b>	138	345	1035	1380	2070	2760	3450	4140	4830	5520	6900	8280	9660	11040	12420	13110	13800	14490	15870	16560	17250	17940	19320	20700	22770	24840	28980	33120	37260
<b>7.700</b>	140	350	1050	1400	2100	2800	3500	4200	4900	5600	7000	8400	9800	11200	12600	13300	14000	14700	16100	16800	17500	18200	19600	21000	23100	25200	29400	33600	37800
<b>7.800</b>	142	355	1065	1420	2130	2840	3550	4260	4970	5680	7100	8520	9940	11360	12780	13490	14200	14910	16330	17040	17750	18460	19880	21300	23430	25560	29820	34080	38340
<b>7.900</b>	144	360	1080	1440	2160	2880	3600	4320	5040	5760	7200	8640	10080	11520	12960	13680	14400	15120	16560	17280	18000	18720	20160	21600	23760	25920	30240	34560	38880
<b>8.000</b>	146	365	1095	1460	2190	2920	3650	4380	5110	5840	7300	8760	10220	11680	13140	13870	14600	15330	16790	17520	18250	18980	20440	21900	24090	26280	30660	35040	39420
<b>8.100</b>	148	370	1110	1480	2220	2960	3700	4440	5180	5920	7400	8880	10360	11840	13320	14060	14800	15540	17020	17760	18500	19240	20720	22200	24420	26640	31080	35520	39960
<b>8.200</b>	150	375	1125	1500	2250	3000	3750	4500	5250	6000	7500	9000	10500	12000	13500	14250	15000	15750	17250	18000	18750	19500	21000	22500	24750	27000	31500	36000	40500
<b>8.300</b>	152	380	1140	1520	2280	3040	3800	4560	5320	6080	7600	9120	10640	12160	13680	14440	15200	15960	17480	18240	19000	19760	21280	22800	25080	27360	31920	36480	41040
<b>8.400</b>	154	385	1155	1540	2310	3080	3850	4620	5390	6160	7700	9240	10780	12320	13860	14630	15400	16170	17710	18480	19250	20020	21560	23100	25410	27720	32340	36960	41580

## ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.

8

(Τ.Ζ.)	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60	1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
8.500	156	390	1170	1560	2340	3120	3900	4680	5460	6240	7800	9360	10920	12480	14040	14820	15600	16380	17940	18720	19500	20280	21840	23400	25740	28080	32760	37440	42120
8.600	158	395	1185	1580	2370	3160	3950	4740	5530	6320	7900	9480	11060	12640	14220	15010	15800	16590	18170	18960	19750	20540	22120	23700	26070	28440	33180	37920	42660
8.700	160	400	1200	1600	2400	3200	4000	4800	5600	6400	8000	9600	11200	12800	14400	15200	16000	16800	18400	19200	20000	20800	22400	24000	26400	28800	33600	38400	43200
8.800	162	405	1215	1620	2430	3240	4050	4860	5670	6480	8100	9720	11340	12960	14580	15390	16200	17010	18630	19440	20250	21060	22680	24300	26730	29160	34020	38880	43740
8.900	164	410	1230	1640	2460	3280	4100	4920	5740	6560	8200	9840	11480	13120	14760	15580	16400	17220	18860	19680	20500	21320	22960	24600	27060	29520	34440	39360	44280
9.000	166	415	1245	1660	2490	3320	4150	4980	5810	6640	8300	9960	11620	13280	14940	15770	16600	17430	19090	19920	20750	21580	23240	24900	27390	29880	34860	39840	44820
9.100	168	420	1260	1680	2520	3360	4200	5040	5880	6720	8400	10080	11760	13440	15120	15960	16800	17640	19320	20160	21000	21840	23520	25200	27720	30240	35280	40320	45360
9.200	170	425	1275	1700	2550	3400	4250	5100	5950	6800	8500	10200	11900	13600	15300	16150	17000	17850	19550	20400	21250	22100	23800	25500	28050	30600	35700	40800	45900
9.300	172	430	1290	1720	2580	3440	4300	5160	6020	6880	8600	10320	12040	13760	15480	16340	17200	18060	19780	20640	21500	22360	24080	25800	28380	30960	36120	41280	46440
9.400	174	435	1305	1740	2610	3480	4350	5220	6090	6960	8700	10440	12180	13920	15660	16530	17400	18270	20010	20880	21750	22620	24360	26100	28710	31320	36540	41760	46980
9.500	176	440	1320	1760	2640	3520	4400	5280	6160	7040	8800	10560	12320	14080	15840	16720	17600	18480	20240	21120	22000	22880	24640	26400	29040	31680	36960	42240	47520
9.600	178	445	1335	1780	2670	3560	4450	5340	6230	7120	8900	10680	12460	14240	16020	16910	17800	18690	20470	21360	22250	23140	24920	26700	29370	32040	37380	42720	48060
9.700	180	450	1350	1800	2700	3600	4500	5400	6300	7200	9000	10800	12600	14400	16200	17100	18000	18900	20700	21600	22500	23400	25200	27000	29700	32400	37800	43200	48600
9.800	182	455	1365	1820	2730	3640	4550	5460	6370	7280	9100	10920	12740	14560	16380	17290	18200	19110	20930	21840	22750	23660	25480	27300	30030	32760	38220	43680	49140
9.900	184	460	1380	1840	2760	3680	4600	5520	6440	7360	9200	11040	12880	14720	16560	17480	18400	19320	21160	22080	23000	23920	25760	27600	30360	33120	38640	44160	49680
10.000	186	465	1395	1860	2790	3720	4650	5580	6510	7440	9300	11160	13020	14880	16740	17670	18600	19530	21390	22320	23250	24180	26040	27900	30690	33480	39060	44640	50220
10.100	188	470	1410	1880	2820	3760	4700	5640	6580	7520	9400	11280	13160	15040	16920	17860	18800	19740	21620	22560	23500	24440	26320	28200	31020	33840	39480	45120	50760
10.200	190	475	1425	1900	2850	3800	4750	5700	6650	7600	9500	11400	13300	15200	17100	18050	19000	19950	21850	22800	23750	24700	26600	28500	31350	34200	39900	45600	51300
10.300	192	480	1440	1920	2880	3840	4800	5760	6720	7680	9600	11520	13440	15360	17280	18240	19200	20160	22080	23040	24000	24960	26880	28800	31680	34560	40320	46080	51840
10.400	194	485	1455	1940	2910	3880	4850	5820	6790	7760	9700	11640	13580	15520	17460	18430	19400	20370	22310	23280	24250	25220	27160	29100	32010	34920	40740	46560	52380
10.500	196	490	1470	1960	2940	3920	4900	5880	6860	7840	9800	11760	13720	15680	17640	18620	19600	20580	22540	23520	24500	25480	27440	29400	32340	35280	41160	47040	52920
10.600	198	495	1485	1980	2970	3960	4950	5940	6930	7920	9900	11880	13860	15840	17820	18810	19800	20790	22770	23760	24750	25740	27720	29700	32670	35640	41580	47520	53460
10.700	200	500	1500	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	10000	12000	14000	16000	18000	19000	20000	21000	23000	24000	25000	26000	28000	30000	33000	36000	42000	48000	54000
10.800	202	505	1515	2020	3030	4040	5050	6060	7070	8080	10100	12120	14140	16160	18180	19190	20200	21210	23230	24240	25250	26260	28280	30300	33330	36360	42420	48480	54540
10.900	204	510	1530	2040	3060	4080	5100	6120	7140	8160	10200	12240	14280	16320	18360	19380	20400	21420	23460	24480	25500	26520	28560	30600	33660	36720	42840	48960	55080
11.000	206	515	1545	2060	3090	4120	5150	6180	7210	8240	10300	12360	14420	16480	18540	19570	20600	21630	23690	24720	25750	26780	28840	30900	33990	37080	43260	49440	55620
11.100	208	520	1560	2080	3120	4160	5200	6240	7280	8320	10400	12480	14560	16640	18720	19760	20800	21840	23920	24960	26000	27040	29120	31200	34320	37440	43680	49920	56160
11.200	210	525	1575	2100	3150	4200	5250	6300	7350	8400	10500	12600	14700	16800	18900	19950	21000	22050	24150	25200	26250	27300	29400	31500	34650	37800	44100	50400	56700
11.300	212	530	1590	2120	3180	4240	5300	6360	7420	8480	10600	12720	14840	16960	19080	20140	21200	22260	24380	25440	26500	27560	29680	31800	34980	38160	44520	50880	57240
11.400	214	535	1605	2140	3210	4280	5350	6420	7490	8560	10700	12840	14980	17120	19260	20330	21400	22470	24610	25680	26750	27820	29960	32100	35310	38520	44940	51360	57780
11.500	216	540	1620	2160	3240	4320	5400	6480	7560	8640	10800	12960	15120	17280	19440	20520	21600	22680	24840	25920	27000	28080	30240	32400	35640	38880	45360	51840	58320
11.600	218	545	1635	2180	3270	4360	5450	6540	7630	8720	10900	13080	15260	17440	19620	20710	21800	22890	25070	26160	27250	28340	30520	32700	35970	39240	45780	52320	58860
11.700	220	550	1650	2200	3300	4400	5500	6600	7700	8800	11000	13200	15400	17600	19800	20900	22000	23100	25300	26400	27500	28600	30800	33000	36300	39600	46200	52800	59400
11.800	222	555	1665	2220	3330	4440	5550	6660	7770	8880	11100	13320	15540	17760	19980	21090	22200	23310	25530	26640	27750	28860	31080	33300	36630	39960	46620	53280	59940
11.900	224	560	1680	2240	3360	4480	5600	6720	7840	8960	11200	13440	15680	17920	20160	21280	22400	23520	25760	26880	28000	29120	31360	33600	36960	40320	47040	53760	60480
12.000	226	565	1695	2260	3390	4520	5650	6780	7910	9040	11300	13560	15820	18080	20340	21470	22600	23730	25990	27120	28250	29380	31640	33900	37290	40680	47460	54240	61020

**ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)** είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.=1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.** Η τιμή του **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται με 4 δεκαδικά ψηφία.

Παραδείγματα:

**1. Τ.Ζ.= 900 € και Σ.Α.Ο.= 2,40** τότε **Τ.Ο.= 425 €/τ.μ.**

**2. Τ.Ζ.= 1.250 € και Σ.Α.Ο.= 0,50**

Από τον  
πίνακα:

για **Τ.Ζ.=1.200** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=239**

για **Τ.Ζ.=1.300** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=289**

$$\text{τότε } \mathbf{T.O.} = 239 + \frac{(289 - 239) \times (1250 - 1200)}{(1300 - 1200)} = \mathbf{264,00 \text{ € / τ.μ.}}$$

**3. Τ.Ζ.=1.400 € και Σ.Α.Ο.= 0,5280**

Από τον  
πίνακα:

για **Τ.Ζ.=1.400** και **Σ.Α.Ο.= 0,50**, **Τ.Ο.= 320**

$$\text{τότε } \mathbf{T.O.} = 320 + \frac{(369 - 320) \times (0,5280 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)} = \mathbf{333,72 \text{ € / τ.μ.}}$$

**4. Τ.Ζ.= 1.650 € και Σ.Α.Ο.= 1,1623**

Από τον  
πίνακα:

για **Τ.Ζ.=1.600** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 633**

για **Τ.Ζ.=1.700** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 697**

$$\text{τότε } \mathbf{T.O.} = 633 + \frac{(697 - 633) \times (1650 - 1600)}{(1700 - 1600)} = \mathbf{665,00 \text{ € / τ.μ.}}$$

Από τον  
πίνακα:

για **Τ.Ζ.=1.600** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 746**

για **Τ.Ζ.=1.700** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 822**

$$\text{τότε } \mathbf{T.O.} = 746 + \frac{(822 - 746) \times (1650 - 1600)}{(1700 - 1600)} = \mathbf{784,00 \text{ € / τ.μ.}}$$

Από τα (I) και  
(II):

για **Τ.Ζ.=1.650** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 665,00**

για **Τ.Ζ.=1.650** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 784,00**

$$\text{τότε } \mathbf{T.O.} = 665 + \frac{(784,00 - 665,00) \times (1,1623 - 1,00)}{(1,20 - 1,00)} = \mathbf{761,5685 \text{ € / τ.μ.}}$$

**Σ.Ε.=1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.** Η τιμή του **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται με 4 δεκαδικά ψηφία.

\*Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 5,40  $\mathbf{T.O.} = \mathbf{T.O.} \text{ (για } \mathbf{\Sigma.A.O.} \mathbf{5,40)} \times \frac{\mathbf{\Sigma.A.O.}}{5,40}$ , (βλέπε Φ.Ε.Κ. 91/β/13-2-96)

π.χ. Για **Τ.Ζ. = 2.100** και **Σ.Α.Ο.=5,40**, τότε **Τ.Ο.=4.511**. Για **Σ.Α.Ο.=6,00**, έχουμε τότε **Τ.Ο.=4.511**  $\times \frac{6,00}{5,40} = \mathbf{5.012,2222}$

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

## ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕ

Σ.Ε.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	1	1,2	1,4	1,6
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,38	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,39	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,40	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,41	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,42	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,43	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,44	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,45	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,46	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,47	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **(Κ)** δίνεται στον πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου **(ΣΑΟ)**.

# ΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

		Σ.		Α.		Ο.									
1,8	1,9	2	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4	
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70	
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	

Παραδείγματα:

1. Για  $\Sigma\epsilon = 1,8$  και  $\Sigma\alpha\omicron = 3,60$  τότε  $K = 0,64$

2. Για  $\Sigma\epsilon = 4,0$  και  $\Sigma\alpha\omicron = 0,55$  τότε  $K = 0,42$

(Γίνεται γραμμική παραβολή του  $\Sigma\alpha\omicron$  0,60 και 0,50).

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

### Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο. (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 500τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 500 τ.μ. ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από 2000τ.μ., ως Σ.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\Sigma.Ο.τελ.= \left[ 1 + \frac{(Ε.οικ.-500) \times 0.40}{500} \right] \times \Sigma.Ο.$$

όπου Ε.οικ. τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

### Σ.Α.Ο.

Δ<sub>1</sub> : Π. . 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ'/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ'/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ'/82).

#### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι 2000 τ.μ.:

Σ.Α.Ο.=0,80

β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από 2000 τ.μ.:

Σ.Α.Ο.=0,40

2. Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι 2500 τ.μ.:

Σ.Α.Ο.=0,80

β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από 2500 τ.μ.:

Σ.Α.Ο.=0,40

3. Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ. :

Σ.Α.Ο.=1,60

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με

200 τ.μ.:

Σ.Α.Ο.=1,20

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με

300 τ.μ.:

Σ.Α.Ο.=1,00

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με

500 τ.μ.:

Σ.Α.Ο.=0,80

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με

2000 τ.μ.:

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 2000τ.μ.:

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{400 + 0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Στις δύο παραπάνω (ε) και (στ) περιπτώσεις, οι τιμές του Σ.Α.Ο. θα στρογγυλοποιούνται σε δύο (2) δεκαδικά ψηφία.

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της περιοχής τους, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα. Τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου 3ε & 3στ, για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι το οικόπεδο μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφανείες τους, τότε ο Σ.Α.Ο. υπολογίζεται με τους τύπους των παραγράφων 3ε & 3στ και λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο. που αντιστοιχεί στις επιφανείες των επί μέρους άρτιων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου. (ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98).

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Αν ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ» λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν διαφοροποιήσεις των όρων δόμησης.

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

### Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών** για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο. (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια **μεγαλύτερη** των **550 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **550 τ.μ.**, ως Σ.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[ 1 + \frac{(\text{Ε.οικ.}-550) \times 0.40}{550} \right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να **καταμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

### Σ.Α.Ο.

D<sub>2</sub> : Π. 24.4.85(Φ.Ε.Κ.181/Δ' /85), 14.2.87(Φ.Ε.Κ.133/Δ' /87).

#### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής στέγης:

α. Για τα πρώτα	<b>100 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=1,60</b>
β. Για τα επόμενα	<b>100 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,80</b>
γ. Για τα επόμενα	<b>1800 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,60</b>
δ. Για τα επόμενα	<b>2000 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,50</b>
ε. Για το πέραν των	<b>4000 τ.μ.</b> τμήμα του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,40</b>

2. Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα	<b>100 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=1,60</b>
β. Για τα επόμενα	<b>100 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,80</b>
γ. Για τα επόμενα	<b>100 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,60</b>
δ. Για το πέραν των	<b>300 τ.μ.</b> , τμήμα του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,80</b>

3. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα	<b>100 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=1,60</b>
β. Για τα επόμενα	<b>100 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,80</b>
γ. Για τα επόμενα	<b>100 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,60</b>
δ. Για τα επόμενα	<b>250 τ.μ.</b> του οικοπέδου:	<b>Σ.Α.Ο.=0,40</b>
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των <b>550 τ.μ.</b> :		

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Στην παραπάνω (ε) περίπτωση, οι τιμές του Σ.Α.Ο. θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία**.

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο** από το διπλάσιο του **κατά κανόνα αρτίου** οικοπέδου της περιοχής τους, **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να καταμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα**. Τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου 3ε, για **ολόκληρη την επιφάνεια** του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν **προσκομιστεί** βεβαίωση της Αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι μπορεί να καταμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιες είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο Σ.Α.Ο. **υπολογίζεται** με τον τύπο της παραγράφου 3ε και **λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο.** που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να καταμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου. (ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98)

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Αν ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως «**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ**» λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν διαφοροποιήσεις των όρων δόμησης.

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΙΓΙΑΛΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΑΓΚΑΔΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,55**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.300 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΙΓΙΑΛΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΡΟΥΜΠΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,30**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΑΣ**

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,35**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.400 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΗΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΦΑΝΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΟΥΤΣΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΡΟΥΤΣΗ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΟΥΤΣΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΜΑΡΙΟΥ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΟΥΤΣΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΕΠΑΡΝΙΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΟΛΑΡΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΘΟΛΑΡΙΩΝ**

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,25**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικοπέδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού **1.300 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ ΛΕΥΚΩΝ**

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,30**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>1</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.300 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΛΕΥΚΩΝ**

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,30**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>1</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.300 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΑΝΑΦΗ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΑΦΗΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΡΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,80**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 11-5-89(ΦΕΚ:345/Δ/1989) & Π.Δ. 9-9-03(ΦΕΚ:961/Δ/12-9-03)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΑΝΑΦΗ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΑΦΗΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,80**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 11-5-89(ΦΕΚ:345/Δ/1989) & Π.Δ. 9-9-03(ΦΕΚ:961/Δ/12-9-03)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΔΟΝΟΥΣΑ**  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΟΝΟΥΣΗΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΗΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΔΟΝΟΥΣΑ**  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΟΝΟΥΣΗΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΡΣΙΝΗΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΔΟΝΟΥΣΑ**  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΟΝΟΥΣΗΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,15**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΑ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A Ζώνη: 0,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.100 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΑ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**

ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,75**

**B** Ζώνη: **0,85**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ – ΦΗΡΩΝ</b> (Το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	<b>1.400 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.000 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΟΘΩΝΑ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΟΘΩΝΑ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,70**Β Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική <b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ</b> (Το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	<b>1.300 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>900 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ</b> (Το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	<b>1,1</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**

ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,75**

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα

Για τα πρώτα **100** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 1,60**

Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,60**

Για τα επόμενα **250** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,40**

Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.

**Σ.Α.Ο. =  $\frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$**

2. Για επαγγελματική στέγη και ξενοδοχεία

Για τα πρώτα **100** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 1,60**

Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Για τα επόμενα **1800** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,60**

Για τα επόμενα **2000** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,50**

Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,40**

3. Για κτίρια κοινής ωφέλειας

Για τα πρώτα **100** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 1,60**

Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,60**

Για τα επόμενα **300** τ.μ. οικόπεδου

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**

ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A Ζώνη: 0,70**

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. **Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. **Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.300 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)****A Ζώνη: 0,60****B Ζώνη: 0,65****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:****α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80****δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70****στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία****α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80****δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικοπέδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από όριο οικισμού μέχρι τον Κρατικό Παιδικό Σταθμό)	<b>1.100 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.000 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΞΩ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΜΟΥ ΦΗΡΩΝ (ΓΥΑΛΟΥ)****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,70** Β Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική Το όριο του οικισμού με τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας (Λιμενική ζώνη)	<b>2.700 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.200 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
Το όριο του οικισμού με τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας (Λιμενική ζώνη)	<b>1,1</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**

ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,75**                      **B** Ζώνη: **0,75**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική <b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ</b> [από την Επαρχιακή οδό Φηρών-Καρτεράδου (στο όριο οικισμού) μέχρι την κεντρική πλατεία]	<b>1.400 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>900 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ</b> [από την Επαρχιακή οδό Φηρών-Καρτεράδου (στο όριο οικισμού) μέχρι την κεντρική πλατεία]	<b>Σ.Ε.</b> <b>1,2</b>
-------------------------------------	---	---------------------------

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,85****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.000 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,80**Β Ζώνη: **0,75**Γ Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικοπέδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ</b> (από τον Ι.Ν. Αγ. Βασιλείου μέχρι το Δημοτικό σχολείο του Βόθωνα)	<b>1.500 €</b>
<b>B</b>	Γραμμική	<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ</b> (από όριο οικισμού μέχρι τη διασταύρωση προς Καμάρι)	<b>1.400 €</b>
<b>Γ</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.200 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ</b> (από τον Ι.Ν. Αγ. Βασιλείου μέχρι το Δημοτικό σχολείο του Βόθωνα)	<b>1,2</b>
<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ</b> (από το όριο του οικισμού μέχρι τη διασταύρωση προς Καμάρι)	<b>1,1</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**

ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,85**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.000 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΘΗΝΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,75**Β Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική Το όριο του οικισμού με τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας (Λιμενική ζώνη)	<b>3.200 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.200 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
Το όριο του οικισμού με τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας (Λιμενική ζώνη)	<b>1,2</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,65**Β Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΦΗΡΩΝ – ΠΥΡΓΟΥ</b> (το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	<b>1.500 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>900 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,65****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 17-6-1988 (ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΡΦΟΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,65**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΟΤΑΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,65**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΘΟΛΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.200 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΜΟΥ ΑΜΜΟΥΔΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)****A** Ζώνη: **0,75****B** Ζώνη: **0,65****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:****α)** Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**γ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80****δ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**ε)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70****στ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία****α)** Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**γ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80****δ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**ε)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70****στ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από όριο οικισμού μέχρι το φανό σήμανσης του Αγ. Νικολάου)	<b>2.000 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.500 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από όριο οικισμού μέχρι το φανό σήμανσης του Αγ. Νικολάου)	<b>1,2</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΜΟΥ ΑΡΜΕΝΗ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,60****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.100 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,65**Β Ζώνη: **0,60****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΟΙΑΣ</b> (το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	<b>1.500 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.100 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΟΙΑΣ</b> (το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	<b>1,2</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΑΣ (ΜΑΝΩΛΑΣ)****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 17-6-1988 (ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΙΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΙΗΤΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΜΠΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,60**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 19-8-1981(ΦΕΚ:587/Δ'18-10-81)

Για όλες τις χρήσεις

**1. ΤΟΜΕΑΣ Α**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **125τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **125τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,80**

**2. ΤΟΜΕΑΣ Β**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **250τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,40**

**3. ΤΟΜΕΑΣ Γ**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **3334τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **3334τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,03**

**4. ΤΟΜΕΑΣ Δ**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **1000τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **1000τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,10**

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.200 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΙΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΙΗΤΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΡΜΟΥ ΓΕΡΜΑΝΩΛΗ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A Ζώνη: 0,70                      B Ζώνη: 0,60**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**Π.Δ. 19-8-1981(ΦΕΚ:587/Δ'18-10-81)**

**Για όλες τις χρήσεις**

**1. ΤΟΜΕΑΣ Α**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **125τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **125τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,80**

**2. ΤΟΜΕΑΣ Β**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **250τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,40**

**3. ΤΟΜΕΑΣ Γ**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **3334τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **3334τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,03**

**4. ΤΟΜΕΑΣ Δ**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **1000τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **1000τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,10**

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από το Λιμεναρχείο μέχρι την πρώτη οδό προς το Κέντρο Υγείας)	<b>1.800 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.400 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από το Λιμεναρχείο μέχρι την πρώτη οδό προς το Κέντρο Υγείας)	<b>1,2</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΙΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΙΗΤΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,80**                      **B** Ζώνη: **0,65**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**Π.Δ. 19-8-1981**(ΦΕΚ:587/Δ'18-10-81)

Για όλες τις χρήσεις

**1. ΤΟΜΕΑΣ Α**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **125τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **125τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,80**

**2. ΤΟΜΕΑΣ Β**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **250τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,40**

**3. ΤΟΜΕΑΣ Γ**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **3334τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **3334τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,03**

**4. ΤΟΜΕΑΣ Δ**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **1000τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **1000τ.μ.**

**Σ.Α.Ο.: 0,10**

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΡΑΣ</b> [από πλατεία Ευαγγελισμού έως πλατεία Αγ. Ανδρέα (πάνω πιάτσα)]	<b>2.000 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.500 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΡΑΣ</b> [από πλατεία Ευαγγελισμού έως πλατεία Αγ. Ανδρέα (πάνω πιάτσα)]	<b>1,2</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΜΑΛΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,25**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.000 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A Ζώνη: 0,30**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.200 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΑΝΑΚΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΝΑΚΟΥ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,35**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**700 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΙΛΙΑΣ ΒΡΥΣΗΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**700 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΡΩΝΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΡΩΝΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.000 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΗΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**700 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΝΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΝΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.100 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΚΑΔΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΑΔΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΚΑΔΗΜΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΔΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,40**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΤΟΧΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,40****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΝΙΤΣΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,40****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΕΙΜΑΡΟΥ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,35**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,30**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.100 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΑΝΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΘΑΛΕΛΑΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,25**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.200 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΟΤΑΜΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,40**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.200 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΟΤΑΜΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,35****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.000 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΟΤΑΜΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΗΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,35****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.000 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΓΚΡΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΑΓΚΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,35****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.200 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΓΚΡΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΣΑΓΚΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**1.200 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΙΚΙΝΟΣ**  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΣΙΚΙΝΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΟΠΡΟΝΟΙΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,85**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

**ΝΗΣΟΣ: ΣΙΚΙΝΟΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΚΙΝΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,85**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 11-5-89(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΑ**  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΗΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,45**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**800 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΚΑΛΗΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,70**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

**900 €**

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**      ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,70**                      **B** Ζώνη: **0,65**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>:**      Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από όριο οικισμού μέχρι και το Λαογραφικό μουσείο)	<b>1.000 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>800 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**



**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική	<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από την προβλήτα του λιμανιού μέχρι το όριο του οικισμού)	<b>1.200 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική	Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.000 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΑΣ**

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,75**                      **B** Ζώνη: **0,85**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

**1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**

**α)** Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

**β)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**γ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

**δ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**ε)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

**στ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**

**α)** Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

**β)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**γ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

**δ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**ε)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

**στ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

<b>A</b>	Γραμμική <b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από πλατεία Πούντα μέχρι πλατεία Μαράκι) <b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από το νεκροταφείο μέχρι την πλατεία Πούντα)	<b>1.400 €</b>
<b>B</b>	Κυκλική Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	<b>1.000 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από πλατεία Πούντα μέχρι πλατεία Μαράκι)	<b>1,1</b>
<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από το νεκροταφείο μέχρι την πλατεία Πούντα)	<b>1,1</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:  
**Σ.Ε. = 1,0.**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΣΕΛ.
<b>ΝΗΣΟΣ ΑΜΟΡΓΟΣ</b>				
	ΑΜΟΡΓΟΥ	ΑΙΓΙΑΛΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑΣ	14
			ΣΤΡΟΥΜΠΟΥ	15
		ΑΜΟΡΓΟΥ	ΧΩΡΑΣ	16
		ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ	ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ	18
			ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΗΣ	19
			ΚΑΛΟΦΑΝΑΣ	20
		ΒΡΟΥΤΣΗ	ΒΡΟΥΤΣΗ	21
			ΚΑΜΑΡΙΟΥ	22
			ΣΚΕΠΑΡΝΙΩΝ	23
		ΘΟΛΑΡΙΩΝ	ΘΟΛΑΡΙΩΝ	24
		ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ	ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ ΛΕΥΚΩΝ	26
			ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΛΕΥΚΩΝ	27
<b>ΝΗΣΟΣ ΑΝΑΦΗ</b>				
	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:</b>			
	ΑΝΑΦΗΣ		ΟΡΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	28
			ΧΩΡΑΣ	30
<b>ΝΗΣΟΣ ΔΟΝΟΥΣΑ</b>				
	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:</b>			
	ΔΟΝΟΥΣΗΣ		ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΗΣ	32
			ΜΕΡΣΙΝΗΣ	33
			ΜΕΣΑΡΙΑΣ	34
<b>ΝΗΣΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ</b>				
	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>			
	ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ		ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	35
			ΠΑΝΑΓΙΑΣ	37
<b>ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)</b>				
	ΘΗΡΑΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	38
		ΒΟΘΩΝΑ	ΒΟΘΩΝΑ	40
		ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ	ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ	42
		ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ	ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ	43
		ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ	45
		ΘΗΡΑΣ	ΕΞΩ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	47
			ΜΕΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	49
			ΟΡΜΟΥ ΦΗΡΩΝ (ΓΥΑΛΟΥ)	51

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΣΕΛ.
<b>ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)</b>				
		ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ	ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ	53
	ΘΗΡΑΣ	ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	55
		ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΡΙΑΣ	57
			ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ	59
		ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ	ΑΘΗΝΙΟΥ	60
			ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ	62
	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:</b>			
	ΟΙΑΣ	ΘΗΡΑΣΙΑΣ (ΝΗΣΟΣ)	ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ	64
			ΚΟΡΦΟΣ	66
			ΠΟΤΑΜΟΣ	67
		ΟΙΑΣ	ΘΟΛΟΥ	68
			ΟΡΜΟΥ ΑΜΜΟΥΔΙΟΥ	70
			ΟΡΜΟΥ ΑΡΜΕΝΗ	72
			ΦΟΙΝΙΚΙΑΣ	74
			ΧΩΡΑΣ (ΜΑΝΩΛΑΣ)	76
<b>ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑΣΙΑΣ (Κοίτα Νήσο Θήρας τοπικό διαμέρισμα Θηρασιάς)</b>				
<b>ΝΗΣΟΣ ΙΟΣ</b>				
	ΙΗΤΩΝ		ΚΑΜΠΟΥ	78
			ΟΡΜΟΥ ΓΕΡΜΑΝΩΛΗ	80
			ΧΩΡΑΣ	82
<b>ΝΗΣΟΣ ΝΑΞΟΣ</b>				
	ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ	ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ	ΔΑΜΑΛΛΑ	84
			ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ	85
		ΔΑΝΑΚΟΥ	ΔΑΝΑΚΟΥ	87
		ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	88
		ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ	ΧΙΛΙΑΣ ΒΡΥΣΗΣ	90
		ΚΟΡΩΝΟΥ	ΚΟΡΩΝΟΥ	91
		ΜΕΣΗΣ	ΜΕΣΗΣ	93
		ΜΟΝΗΣ	ΜΟΝΗΣ	94
		ΣΚΑΔΟΥ	ΣΚΑΔΟΥ	96
		ΧΑΛΚΕΙΟΥ	ΑΚΑΔΗΜΩΝ	97
			ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΔΟΥ	99
			ΜΕΤΟΧΙΟΥ	100
			ΜΟΝΙΤΣΙΑΣ	102
			ΧΕΙΜΑΡΟΥ	104
	ΝΑΞΟΥ	ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ	ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ	105
		ΜΕΛΑΝΩΝ	ΑΓ. ΘΑΛΕΛΑΙΟΥ	107

